



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 123	862 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 123</b>	<b>862 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 659	363 836
Annen driftskostnad	2	609 038	668 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 697</b>	<b>1 032 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 426</b>	<b>-170 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			205
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	553 324	685 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 324</b>	<b>685 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 324</b>	<b>-685 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 898</b>	<b>-855 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 458	-188 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 440</b>	<b>-667 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 440</b>	<b>-667 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 440</b>	<b>-667 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-445 711
Udekket tap	5	-416 440	-221 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 440</b>	<b>-667 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	720 812	603 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 812</b>	<b>603 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	13 881 094	14 209 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 177	55 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 913 271</b>	<b>14 264 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 634 083</b>	<b>14 868 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 847	92 687
Andre kortsiktige fordringer		13 326	25 564
Konsernfordringer	3		571 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 173</b>	<b>689 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 100	267 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 100</b>	<b>267 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 273</b>	<b>956 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 748 356</b>	<b>15 825 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	6 200 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 631 938	2 215 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 631 938</b>	<b>-2 215 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 062</b>	<b>-2 065 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 032 587	17 835 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 032 587</b>	<b>17 835 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 032 587</b>	<b>17 835 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 428	45 855
Annen kortsiktig gjeld		26 279	8 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 707</b>	<b>54 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 130 294</b>	<b>17 890 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 748 356</b>	<b>15 825 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 307 968  
OSLOVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 123	862 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 123</b>	<b>862 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 659	363 836
Annen driftskostnad	2	609 038	668 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 697</b>	<b>1 032 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 426</b>	<b>-170 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			205
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	553 324	685 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 324</b>	<b>685 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 324</b>	<b>-685 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 458	-188 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 440</b>	<b>-667 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 440</b>	<b>-667 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 440</b>	<b>-667 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-445 711
Udekket tap	5	-416 440	-221 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 440</b>	<b>-667 661</b>



Organisasjonsnr: 913 307 968  
OSLOVEIEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	720 812	603 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 812</b>	<b>603 354</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	13 881 094	14 209 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 177	55 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 913 271</b>	<b>14 264 930</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 634 083</b>	<b>14 868 284</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		92 847	92 687
Andre kortsiktige fordringer		13 326	25 564
Konsernfordringer	3		571 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 173</b>	<b>689 675</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 100	267 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 100</b>	<b>267 054</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 273</b>	<b>956 730</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 748 356</b>	<b>15 825 014</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	6 200 000	100 000
Overkurs	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 631 938	2 215 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 631 938</b>	<b>-2 215 498</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 618 062</b>	<b>-2 065 498</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	11 032 587	17 835 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 032 587</b>	<b>17 835 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 032 587</b>	<b>17 835 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 428	45 855
Annen kortsiktig gjeld	26 279	8 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 707</b>	<b>54 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 130 294</b>	<b>17 890 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 748 356</b>	<b>15 825 014</b>



Organisasjonsnr: 913 307 968  
OSLOVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Osloveien 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 19 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 416 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mars 2022  
RSM Norge AS

  
Ralph Henriksen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av Den norske Revisorforening



Osloveien 19 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har i all hovedsak gjeld til mor og driver med utleie av eiendom og det første året var det forventet noen større investeringer. Selskapets styre bekrefter at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Osloveien 19 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 385 450	161 017	15 546 467
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 385 450	161 017	15 546 467
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 176 132	105 404	1 281 536
+ Ordinære avskrivninger	328 223	23 436	351 659
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 504 355	128 840	1 633 196
Balanseført verdi pr 31/12	13 881 094	32 177	13 913 271
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 000	19 375
<b>Totalt</b>	<b>19 000</b>	<b>19 375</b>

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	571 424
Langsiktig gjeld	11 032 587	17 835 687

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	553 324
-------------------------------------	---------

Selskapet er med i konsern hvor Historiske Eiendommer AS er konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Osloveien 19 AS

**Noter 2021****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-533 898
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-533 898</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-107 708
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	641 606
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-117 457
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-117 457</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-117 458</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Egenkapital, fortsatt drift**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	50 000	-2 215 498	-2 065 498
-Til årets resultat			-416 440	-416 440
+/-Andre transaksjoner:	6 100 000	0	0	6 100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 200 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 631 938</b>	<b>3 618 062</b>

Andre transaksjoner er kapitalforhøyelse gjennomført i 2021



Osloveien 19 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 015 795	908 087
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 292 215	3 650 609
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 276 420</b>	<b>-2 742 522</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 276 420	2 742 522
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 276 420</b>	<b>2 742 522</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>720 812</b>	<b>603 355</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>720 812</b>	<b>603 354</b>

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Panteobligasjonen lyder på MNOK 20.

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap:	13 881 094	14 209 317

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 62, samlet aksjekapital utgjør kr 6 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr årsslutt er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Historiske Eiendommer AS	100 000



Osloveien 19 AS

## Noter 2021



Osloveien 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 123	862 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>980 123</b>	<b>862 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 659	363 836
Annen driftskostnad	2	609 038	668 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>960 697</b>	<b>1 032 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 426</b>	<b>(170 684)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	553 324	685 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 324</b>	<b>685 497</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(553 324)</b>	<b>(685 292)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(533 898)</b>	<b>(855 975)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(117 458)	(188 314)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(416 440)</b>	<b>(667 661)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(416 440)</b>	<b>(667 661)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(445 711)
Fremføring av udekket tap	5	(416 440)	(221 950)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(416 440)</b>	<b>(667 661)</b>



Osloveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	720 812	603 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 812</b>	<b>603 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	13 881 094	14 209 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 177	55 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 913 271</b>	<b>14 264 930</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 634 083</b>	<b>14 868 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 847	92 687
Fordringer på konsernselskap	3	0	571 424
Andre kortsiktige fordringer		13 326	25 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 173</b>	<b>689 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 100	267 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 273</b>	<b>956 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 748 356</b>	<b>15 825 014</b>



Osloveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	6 200 000	100 000
Overkurs	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(2 631 938)	(2 215 498)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 631 938)</b>	<b>(2 215 498)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 618 062</b>	<b>(2 065 498)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 032 587	17 835 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 032 587</b>	<b>17 835 687</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 032 587</b>	<b>17 835 687</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 428	45 855
Annen kortsiktig gjeld		26 279	8 970
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 707</b>	<b>54 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 130 294</b>	<b>17 890 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 748 356</b>	<b>15 825 014</b>

Trondheim, 16.03.2022

Arne-Julius Maske  
Styreleder

Nina Kleven  
Styremedlem

Jens-Christian Hørløck  
Styremedlem

Kent Ranum  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Osloveien 19 AS**

**Organisasjonsnr. 913307968**

**Utarbeidet av:**  
Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43



7067 TRONDHEIM