



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 586 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET PARKERING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 320 302	1 210 841
Sum inntekter		1 320 302	1 210 841
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	149 164	139 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 394 726	
Annen driftskostnad		933 470	913 500
Sum kostnader		5 477 360	1 052 860
Driftsresultat		-4 157 058	157 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	35
Annen finansinntekt		1 427	1 285
Sum finansinntekter		1 567	1 320
Annen rentekostnad		51	75
Annen finanskostnad			724
Sum finanskostnader		51	799
Netto finans		1 516	521
Resultat før skattekostnad		-4 155 542	158 502
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 155 542	158 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 155 542	158 502
Totalresultat		-4 155 542	158 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 155 542	158 502
Sum overføringer og disponeringer		-4 155 542	158 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 800 000	14 228 455
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	200 000	315 435
Sum varige driftsmidler	1, 6	10 000 000	14 543 890
Sum anleggsmidler		10 000 000	14 543 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 257	16 817
Andre kortsiktige fordringer		77 439	43 991
Sum fordringer		263 696	60 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 863	1 325 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 863	1 325 732
Sum omløpsmidler		1 756 559	1 386 541
SUM EIENDELER		11 756 559	15 930 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 800 000	18 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		18 750 000	18 750 000
Sum innskutt egenkapital		37 550 000	37 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 911 330	21 755 789
Sum opptjent egenkapital		-25 911 330	-21 755 789
Sum egenkapital	3	11 638 670	15 794 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 451	105 980
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 438	30 240
Sum kortsiktig gjeld		117 889	136 220
Sum gjeld		117 889	136 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 756 559	15 930 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626337

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 586 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET PARKERING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 920 586 015
FAGERNESFJELLET PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 320 302	1 210 841
Sum inntekter		1 320 302	1 210 841
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	149 164	139 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 394 726	
Annen driftskostnad		933 470	913 500
Sum kostnader		5 477 360	1 052 860
Driftsresultat		-4 157 058	157 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	35
Annen finansinntekt		1 427	1 285
Sum finansinntekter		1 567	1 320
Annen rentekostnad		51	75
Annen finanskostnad			724
Sum finanskostnader		51	799
Netto finans		1 516	521
Resultat før skattekostnad		-4 155 542	158 502
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 155 542	158 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 155 542	158 502
Totalresultat		-4 155 542	158 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 155 542	158 502
Sum overføringer og disponeringer		-4 155 542	158 502



Organisasjonsnr: 920 586 015
FAGERNESFJELLET PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 9 800 000 14 228 455

Maskiner og anlegg 1, 6

Skip og flytende 1, 6

installasjoner 1, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 200 000 315 435

Sum varige driftsmidler 1, 6 10 000 000 14 543 890

Sum anleggsmidler 10 000 000 14 543 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 186 257 16 817

Andre kortsiktige 77 439 43 991

fordringer 263 696 60 808

Sum fordringer 263 696 60 808

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 492 863 1 325 732

Sum bankinnskudd, 1 492 863 1 325 732

kontanter og lignende 1 492 863 1 325 732

Sum omløpsmidler 1 756 559 1 386 541

SUM EIENDELER 11 756 559 15 930 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 18 800 000 18 800 000

Overkurs 18 750 000 18 750 000

Sum innskutt egenkapital 37 550 000 37 550 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 25 911 330 21 755 789



Sum opptjent egenkapital		-25 911 330	-21 755 789
Sum egenkapital	3	11 638 670	15 794 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 451	105 980
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 438	30 240
Sum kortsiktig gjeld		117 889	136 220
Sum gjeld		117 889	136 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 756 559	15 930 431



Organisasjonsnr: 920 586 015
FAGERNESFJELLET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

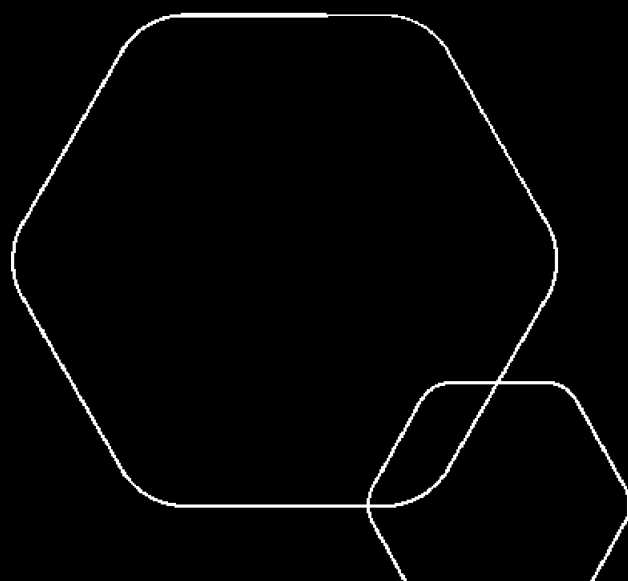
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Fagernesfjellet Parkering AS



Org.nr.: 920 586 015



Resultatregnskap			
Fagernesfjellet Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 320 302	1 210 841
Sum driftsinntekter		<u>1 320 302</u>	<u>1 210 841</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	149 164	139 360
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 394 726	0
Annen driftskostnad		933 470	913 500
Sum driftskostnader		<u>5 477 360</u>	<u>1 052 860</u>
Driftsresultat		<u>-4 157 058</u>	<u>157 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	35
Annen finansinntekt		1 427	1 285
Annen rentekostnad		51	75
Annen finanskostnad		0	724
Resultat av finansposter		<u>1 516</u>	<u>521</u>
Resultat før skattekostnad		-4 155 542	158 502
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-4 155 542</u>	<u>158 502</u>
Årsresultat	3	<u>-4 155 542</u>	<u>158 502</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	158 502
Overført til udekket tap		4 155 542	0
Sum overføringer		<u>-4 155 542</u>	<u>158 502</u>



Balanse			
Fagernesfjellet Parkering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 800 000	14 228 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	200 000	315 435
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>10 000 000</u>	<u>14 543 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>14 543 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		186 257	16 817
Andre kortsiktige fordringer		77 439	43 991
Sum fordringer		<u>263 696</u>	<u>60 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 863	1 325 732
Sum omløpsmidler		<u>1 756 559</u>	<u>1 386 541</u>
Sum eiendeler		<u>11 756 559</u>	<u>15 930 431</u>



Balanse			
Fagernesfjellet Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		18 800 000	18 800 000
Overkurs		18 750 000	18 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>37 550 000</u>	<u>37 550 000</u>
Udekket tap		-25 911 330	-21 755 789
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 911 330</u>	<u>-21 755 789</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 638 670</u>	<u>15 794 211</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 451	105 980
Annen kortsiktig gjeld		38 438	30 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 889</u>	<u>136 220</u>
Sum gjeld		<u>117 889</u>	<u>136 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 756 559</u>	<u>15 930 431</u>
Styret i Fagernesfjellet Parkering AS			
_____ Bjørnar Evenrud styreleder			
Fagernesfjellet Parkering AS			Side 4



Noter

Fagernesfjellet Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fagernesfjellet Parkering AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381 og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 995 934	1 607 154	37 603 088
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 995 934	1 607 154	37 603 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	691 529	516 730	1 208 259
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	25 504 405	890 424	26 394 829
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 195 934	1 407 154	27 603 088
= Bokført verdi 31.12.24	9 800 000	200 000	10 000 000
Årets ordinære avskrivninger	85 683	63 481	149 164
Årets nedskrivninger	4 342 772	51 954	4 394 726
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	



Noter

Fagernesfjellet Parkering AS

Selskapet har ikke klart å levere en avkastning i tråd med riskoen på selskapets parkeringsanlegg. Styre har derfor besluttet å skrive tomtene og parkeringsanlegget ned til 10 millioner i bokført verdi og har berettiget tru på at selskapets drift fremover kan forsvare denne verdien.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 155 542	158 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 012 437	-591 680
Skattepliktig inntekt	-143 104	-433 178

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 283 247	-19 370 810	3 912 437
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	-23 383 247	-19 370 810	4 012 437

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 528 083	-2 384 978	143 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 911 330	21 755 788	-4 155 542

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Fagernesfjellet Parkering AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	18 800 000	18 750 000	-21 755 789	15 794 211
Årets resultat			-4 155 542	-4 155 542
Pr 31.12.2024	18 800 000	18 750 000	-25 911 330	11 638 670

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern - sikkerhetsstillelse

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	32 363	56 575
Sum	32 363	56 575

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom (1806/40/1443) er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld med en panteobligasjon på 30.000.000.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 995 934	1 607 154	37 603 088
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 995 934	1 607 154	37 603 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	691 529	516 730	1 208 259
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	25 504 405	890 424	26 394 829
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 195 934	1 407 154	27 603 088
= Bokført verdi 31.12.24	9 800 000	200 000	10 000 000
Årets ordinære avskrivninger	85 683	63 481	149 164
Årets nedskrivninger	4 342 772	51 954	4 394 726
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	



Hålogaland Revisjon



Steinar Finstad
2025-05-21
Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER

Statsautoriserte revisorer:

Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fagernesfjellet Parkering AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesfjellet Parkering AS* som viser et underskudd på kr 4.155.542,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

Statsautorisert revisor

elektronisk signert