



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 000	3 840 700
Annen driftsinntekt		28 000	103 500
Sum inntekter		822 000	3 944 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 426 172	4 136 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 330	52 960
Annen driftskostnad		194 751	1 079 463
Sum kostnader		1 669 253	5 268 737
Driftsresultat		-847 253	-1 324 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 580	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 947 221	1 644 000
Annen renteinntekt		990 536	1 500 772
Annen finansinntekt		27 480	0
Sum finansinntekter		2 981 817	3 144 772
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4, 5, 6	12 457 490	108 268
Annen rentekostnad		450 707	174 537
Annen finanskostnad		16	3 345 479
Sum finanskostnader		12 908 213	3 628 285
Netto finans		-9 926 396	-483 513
Resultat før skattekostnad	7	-10 773 649	-1 808 049
Skattekostnad		0	1 000 000
Årsresultat	8	-10 773 649	-2 808 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 773 649	-2 808 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-10 773 649	-2 808 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	36 280	63 480
Sum immaterielle eiendeler		36 280	63 480
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 640	38 770
Sum varige driftsmidler		17 640	38 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	50 001	784 661
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	19 467 661	20 946 084
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	4 371 000	5 265 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	7 496 089
Andre langsiktige fordringer	5	0	67 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 888 662	34 559 584
Sum anleggsmidler		23 942 582	34 661 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	428 925
Andre kortsiktige fordringer		27 768	166 251
Sum fordringer		27 768	595 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307	210 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307	210 372
Sum omløpsmidler		38 076	805 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 980 658	35 467 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	975 000	975 000
Overkurs		4 829 375	4 829 375
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 798 805	5 798 805
Opptjent egenkapital			
Fond	8	713 659	713 659
Udekket tap	8, 9	17 151 756	6 378 107
Sum opptjent egenkapital		-16 438 097	-5 664 448
Sum egenkapital		-10 639 292	134 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Sum annen langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Sum langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 578 559	2 063 295
Leverandørgjeld		8 117	145 688
Skyldige offentlige avgifter		27 583	322 096
Kortsiktig konserngjeld	6	0	65 625
Annen kortsiktig gjeld		130 131	360 759
Sum kortsiktig gjeld		1 744 390	2 957 464
Sum gjeld		34 619 951	35 333 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 980 658	35 467 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740489

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 641
NORDLYS MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 000	3 840 700
Annen driftsinntekt		28 000	103 500
Sum inntekter		822 000	3 944 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 426 172	4 136 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 330	52 960
Annen driftskostnad		194 751	1 079 463
Sum kostnader		1 669 253	5 268 737
Driftsresultat		-847 253	-1 324 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 580	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 947 221	1 644 000
Annen renteinntekt		990 536	1 500 772
Annen finansinntekt		27 480	0
Sum finansinntekter		2 981 817	3 144 772
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4, 5,	12 457 490	108 268
Annen rentekostnad		450 707	174 537
Annen finanskostnad		16	3 345 479
Sum finanskostnader		12 908 213	3 628 285
Netto finans		-9 926 396	-483 513
Resultat før skattekostnad	7	-10 773 649	-1 808 049
Skattekostnad		0	1 000 000
Årsresultat	8	-10 773 649	-2 808 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 773 649	-2 808 049
Sum overføringer og disponeringer		-10 773 649	-2 808 049



Organisasjonsnr: 925 314 641
NORDLYS MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	36 280	63 480
Sum immaterielle eiendeler		36 280	63 480
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 640	38 770
Sum varige driftsmidler		17 640	38 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	50 001	784 661
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	19 467 661	20 946 084
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	4 371 000	5 265 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	7 496 089
Andre langsiktige fordringer	5	0	67 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 888 662	34 559 584
Sum anleggsmidler		23 942 582	34 661 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	428 925
Andre kortsiktige fordringer		27 768	166 251
Sum fordringer		27 768	595 176
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307	210 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307	210 372
Sum omløpsmidler		38 076	805 548



SUM EIENDELER		23 980 658	35 467 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	975 000	975 000
Overkurs		4 829 375	4 829 375
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 798 805	5 798 805
Opptjent egenkapital			
Fond	8	713 659	713 659
Udekket tap	8, 9	17 151 756	6 378 107
Sum opptjent egenkapital		-16 438 097	-5 664 448
Sum egenkapital		-10 639 292	134 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Sum annen langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Sum langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 578 559	2 063 295
Leverandørgjeld		8 117	145 688
Skyldige offentlige avgifter		27 583	322 096
Kortsiktig konserngjeld	6	0	65 625
Annen kortsiktig gjeld		130 131	360 759
Sum kortsiktig gjeld		1 744 390	2 957 464
Sum gjeld		34 619 951	35 333 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 980 658	35 467 382



Organisasjonsnr: 925 314 641
NORDLYS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1144554.00	3324753.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174579.00	576515.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66901.00	165005.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40139.00	70041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1426172.00	4136314.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 1 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122420.00	136000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122420.00	136000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104780.00	99720.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17640.00	36280.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21130.00	27200.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19467661.00	20946084.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4371000.00	5265000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	65625.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



2024 2023 Påløpte renter i regnskapsåret, tillagt lånebeløpet 1 947 221 1
644 000 Det er ikke beregnet renter på kortsiktig gjeld til
konsernselskaper i 2023 eller 2024

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19467661.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
NORDLYS MANAGEMENT AS

925314641

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		794 000	3 840 700
Annen driftsinntekt		28 000	103 500
Sum driftsinntekter		822 000	3 944 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 426 172	-4 136 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-48 330	-52 960
Annen driftskostnad		-194 751	-1 079 463
Sum driftskostnader		-1 669 253	-5 268 737
Driftsresultat		-847 253	-1 324 537
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 580	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 947 221	1 644 000
Annen renteinntekt		990 536	1 500 772
Annen finansinntekt		27 480	0
Sum finansinntekter		2 981 817	3 144 772
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4, 5, 6	-12 457 490	-108 268
Annen rentekostnad		-450 707	-174 537
Annen finanskostnad		-16	-3 345 479
Sum finanskostnader		-12 908 213	-3 628 285
Netto finans		-9 926 396	-483 513
Resultat før skattekostnad	7	-10 773 649	-1 808 049
Skattekostnad		0	-1 000 000
Årsresultat	8	-10 773 649	-2 808 049
Overføringer			
Udekket tap		-10 773 649	-2 808 049
Sum overføringer		-10 773 649	-2 808 049



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	36 280	63 480
Sum immaterielle eiendeler		36 280	63 480
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 640	38 770
Sum varige driftsmidler		17 640	38 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	50 001	784 661
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	19 467 661	20 946 084
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	4 371 000	5 265 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	7 496 089
Andre langsiktige fordringer	5	0	67 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 888 662	34 559 584
Sum anleggsmidler		23 942 582	34 661 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	428 925
Andre kortsiktige fordringer		27 768	166 251
Sum fordringer		27 768	595 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307	210 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307	210 372
Sum omløpsmidler		38 076	805 548
SUM EIENDELER		23 980 658	35 467 382



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	975 000	975 000
Overkurs		4 829 375	4 829 375
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 798 805	5 798 805
Opptjent egenkapital			
Fond	8	713 659	713 659
Udekket tap	8, 9	-17 151 756	-6 378 107
Sum opptjent egenkapital		-16 438 097	-5 664 448
Sum egenkapital		-10 639 292	134 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Sum annen langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 578 559	2 063 295
Leverandørgjeld		8 117	145 688
Skyldige offentlige avgifter		27 583	322 096
Kortsiktig konserngjeld	6	0	65 625
Annen kortsiktig gjeld		130 131	360 759
Sum kortsiktig gjeld		1 744 390	2 957 464
Sum gjeld		34 619 951	35 333 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 980 658	35 467 382

HAMAR, 31.07.2025

Tore Buer
styrets leder

Gard Utkilen
styremedlem

Torkil Brustad
styremedlem

Morten Nilsgård
styremedlem / daglig leder



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 144 554	3 324 753
Arbeidsgiveravgift	174 579	576 515
Pensjonskostnader	66 901	165 005
Andre relaterte ytelser	40 139	70 041
Sum	1 426 172	4 136 314

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 1 årsverk

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	122 420	136 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	122 420	136 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 780	-99 720
Balanseført verdi per 31.12.	17 640	36 280
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 130	27 200
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nordvikvegen Utvikling AS		100,00	100,00	50 000	-768 183	-1 934 117
A90 Holding AS		100,00	100,00	1	-7 401 943	-9 632 968
Sum				50 001		

Note 4 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Rue Dauphine AS		50,00	50,00	4 300 000
Tomtegata Prosjekt		50,00	50,00	50 000
Berghjørnet AS		70,00	70,00	21 000
Sum				4 371 000



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 467 661
---	------------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 467 661	20 946 084
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 371 000	5 265 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	65 625

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

	2024	2023
Påløpte renter i regnskapsåret, tillagt lånebeløpet	1 947 221	1 644 000

Det er ikke beregnet renter på kortsiktig gjeld til konsernselskaper i 2023 eller 2024



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-10 773 649	-1 808 049
Permanente forskjeller	12 440 910	98 934
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-143 643	174 244
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 523 617	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 534 871

Mer om skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	975 000	4 829 375	-5 570	713 659	-6 378 107	134 357
Årsresultat	0	0	0	0	-10 773 649	-10 773 649
Egenkapital 31.12.2024	975 000	4 829 375	-5 570	713 659	-17 151 756	-10 639 292

Mer om egenkapital

Det er foretatt endring i avsetning til fond for vurderingsforskjeller med kr. 713 659 og ny saldo er kr. 0. Denne påvirker ikke sum annen egenkapital, da den føres mot udekket tap.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er ikke avlagt etter fortsatt drift.

Årsaken til dette er at det ikke er mulig å dekke inn selskapets forpliktelser ved realisering av selskapets eiendeler til dagens markedspris. Alle eiendeler er oppført til antatt virkelig verdi ved avvikling.

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektene i datterselskaper og tilknyttede selskaper satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å selge prosjektene til andre interessenter, slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Selskapets styre planlegger å avvikle selskapet når alle igangværende eiendomsprosjekter er realisert.

Selskapet har også satt i gang kostbesparende tiltak ved at 2 av selskapets ansatte ikke tar ut lønn. Selskapet har også inngått avtale med investorene om at forfall på innlånt kapital blir utsatt slik at styret får nødvendig handlingsrom til å realisere de enkelte prosjektene.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Nordlys Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlys Management AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: F69U-ZBHUE-LKN5V-BCPSQ-HVRYA-7PC7V



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1F69U-ZBHUE-LKN5V-BCPSQ-HVRYA-7PC7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 17:08:54 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 1F69U-ZBHUE-LKN5V-BCPSQ-HVRYA-7PC7V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NORDLYS MANAGEMENT AS

925314641

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

 BankID Signing
Morten Nilsgård
2025-07-31

 BankID Signing
Tore Buer
2025-07-31

 BankID Signing
Gard Ulkilen
2025-07-31

 BankID Signing
Torkil Brustad
2025-07-31

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		794 000	3 840 700
Annen driftsinntekt		28 000	103 500
Sum driftsinntekter		822 000	3 944 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 426 172	-4 136 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-48 330	-52 960
Annen driftskostnad		-194 751	-1 079 463
Sum driftskostnader		-1 669 253	-5 268 737
Driftsresultat		-847 253	-1 324 537
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 580	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 947 221	1 644 000
Annen renteinntekt		990 536	1 500 772
Annen finansinntekt		27 480	0
Sum finansinntekter		2 981 817	3 144 772
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4, 5, 6	-12 457 490	-108 268
Annen rentekostnad		-450 707	-174 537
Annen finanskostnad		-16	-3 345 479
Sum finanskostnader		-12 908 213	-3 628 285
Netto finans		-9 926 396	-483 513
Resultat før skattekostnad	7	-10 773 649	-1 808 049
Skattekostnad		0	-1 000 000
Årsresultat	8	-10 773 649	-2 808 049
Overføringer			
Udekket tap		-10 773 649	-2 808 049
Sum overføringer		-10 773 649	-2 808 049



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

 BankID Signing
Morten Nilsgård
2025-07-31

 BankID Signing
Tore Buer
2025-07-31

 BankID Signing
Gard Ulkilen
2025-07-31

 BankID Signing
Torkil Brustad
2025-07-31

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.

Sum immaterielle eiendeler

Note

31.12.2024

2

36 280

63 480

36 280

63 480

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

2

17 640

38 770

17 640

38 770

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme konsern

Investeringer i tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Andre langsiktige fordringer

Sum finansielle anleggsmidler

3, 6

50 001

784 661

5, 6

19 467 661

20 946 084

4, 6

4 371 000

5 265 000

0

7 496 089

5

0

67 750

23 888 662

34 559 584

Sum anleggsmidler

23 942 582

34 661 834

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

0

428 925

27 768

166 251

27 768

595 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

10 307

210 372

10 307

210 372

Sum omløpsmidler

38 076

805 548

SUM EIENDELER

23 980 658

35 467 382



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

 BankID Signing
Morten Nilsgård
2025-07-31

 BankID Signing
Tore Buer
2025-07-31

 BankID Signing
Gard Utkilen
2025-07-31

 BankID Signing
Torkil Brustad
2025-07-31

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Note 31.12.2024

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	975 000	975 000
Overkurs		4 829 375	4 829 375
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 798 805	5 798 805

Opptjent egenkapital

Fond	8	713 659	713 659
Udekket tap	8, 9	-17 151 756	-6 378 107
Sum opptjent egenkapital		-16 438 097	-5 664 448

Sum egenkapital

-10 639 292 134 357

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561
Sum annen langsiktig gjeld		32 875 561	32 375 561

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 578 559	2 063 295
Leverandørgjeld		8 117	145 688
Skyldige offentlige avgifter		27 583	322 096
Kortsiktig konserngjeld	6	0	65 625
Annen kortsiktig gjeld		130 131	360 759
Sum kortsiktig gjeld		1 744 390	2 957 464

Sum gjeld

34 619 951 35 333 025

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 980 658 35 467 382

HAMAR, 31.07.2025

Tore Buer
styrets leder

Gard Utkilen
styremedlem

Torkil Brustad
styremedlem

Morten Nilsgård
styremedlem / daglig leder



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

 BankID Signing
Morten Nilsgård
2025-07-31

 BankID Signing
Tore Buer
2025-07-31

 BankID Signing
Gard Utiklen
2025-07-31

 BankID Signing
Torkil Brustad
2025-07-31

Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	
Lønn	1 144 554	
Arbeidsgiveravgift	174 579	576 515
Pensjonskostnader	66 901	165 005
Andre relaterte ytelser	40 139	70 041
Sum	1 426 172	4 136 314

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 1 årsverk

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	122 420	136 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	122 420	136 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 780	-99 720
Balansført verdi per 31.12.	17 640	36 280
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 130	27 200
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nordvikvegen Utvikling AS		100,00	100,00	50 000	-768 183	-1 934 117
A90 Holding AS		100,00	100,00	1	-7 401 943	-9 632 968
Sum				50 001		

Note 4 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Rue Dauphine AS		50,00	50,00	4 300 000
Tomtegata Prosjekt		50,00	50,00	50 000
Berghjørnet AS		70,00	70,00	21 000
Sum				4 371 000



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 467 661	20 946 084
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 371 000	5 265 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	65 625

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

	2024	2023
Påløpte renter i regnskapsåret, tillagt lånebeløpet	1 947 221	1 644 000

Det er ikke beregnet renter på kortsiktig gjeld til konsernselskaper i 2023 eller 2024



NORDLYS MANAGEMENT AS
925 314 641

 BankID Signing
Morten Nilsgård
2025-07-31

 BankID Signing
Tore Buer
2025-07-31

 BankID Signing
Gard Ulkilen
2025-07-31

 BankID Signing
Torkil Brustad
2025-07-31

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	
Resultat før skatt	-10 773 649	
Permanente forskjeller	12 440 910	98 934
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-143 643	174 244
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 523 617	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 534 871

Mer om skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	975 000	4 829 375	-5 570	713 659	-6 378 107	134 357
Årsresultat	0	0	0	0	-10 773 649	-10 773 649
Egenkapital 31.12.2024	975 000	4 829 375	-5 570	713 659	-17 151 756	-10 639 292

Mer om egenkapital

Det er foretatt endring i avsetning til fond for vurderingsforskjeller med kr. 713 659 og ny saldo er kr. 0. Denne påvirker ikke sum annen egenkapital, da den føres mot udekket tap.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er ikke avlagt etter fortsatt drift.

Årsaken til dette er at det ikke er mulig å dekke inn selskapets forpliktelser ved realisering av selskapets eiendeler til dagens markedspris. Alle eiendeler er oppført til antatt virkelig verdi ved avvikling.

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektene i datterselskaper og tilknyttede selskaper satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å selge prosjektene til andre interessenter, slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Selskapets styre planlegger å avvikle selskapet når alle igangværende eiendomsprosjekter er realisert.

Selskapet har også satt i gang kostbesparende tiltak ved at 2 av selskapets ansatte ikke tar ut lønn. Selskapet har også inngått avtale med investorene om at forfall på innlånt kapital blir utsatt slik at styret får nødvendig handlingsrom til å realisere de enkelte prosjektene.