



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 638 169	1 600 359
Sum inntekter		1 638 169	1 600 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 572	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	19 964	1 664
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	653 602	875 286
Sum kostnader		740 138	939 705
Driftsresultat		898 031	660 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 186	6 108
Annen finansinntekt		3 772	3 428
Sum finansinntekter		6 958	9 536
Annen rentekostnad		261 534	312 898
Sum finanskostnader		261 534	312 898
Netto finans		-254 576	-303 362
Ordinært resultat før skattekostnad		643 455	357 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 455	357 292
Årsresultat		643 456	357 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 456	357 292
Sum overføringer og disponeringer		643 456	357 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	118 122	138 086
Sum varige driftsmidler		38 871 560	38 891 524
Sum anleggsmidler		38 871 560	38 891 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 087	5 614
Andre fordringer		351	303
Sum fordringer		21 438	5 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 195	736 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 195	736 282
Sum omløpsmidler		1 035 633	742 199
SUM EIENDELER		39 907 194	39 633 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 085 614	4 442 159
Sum opptjent egenkapital		5 085 614	4 442 159
Sum egenkapital	17	5 087 114	4 443 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 128 619	12 370 865
Øvrig langsiktig gjeld	15	22 513 308	22 730 981
Sum annen langsiktig gjeld		34 641 927	35 101 846
Sum langsiktig gjeld		34 641 926	35 101 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	155 030	55 699
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	23 122	32 519
Sum kortsiktig gjeld		178 153	88 219
Sum gjeld		34 820 079	35 190 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 907 194	39 633 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543249

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 988 872 806
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 638 169	1 600 359
Sum inntekter		1 638 169	1 600 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 572	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	19 964	1 664
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	653 602	875 286
Sum kostnader		740 138	939 705
Driftsresultat		898 031	660 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 186	6 108
Annen finansinntekt		3 772	3 428
Sum finansinntekter		6 958	9 536
Annen rentekostnad		261 534	312 898
Sum finanskostnader		261 534	312 898
Netto finans		-254 576	-303 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 455	357 292
Årsresultat		643 456	357 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 456	357 292
Sum overføringer og disponeringer		643 456	357 292



Organisasjonsnr: 988 872 806
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	118 122	138 086
Sum varige driftsmidler		38 871 560	38 891 524

Sum anleggsmidler		38 871 560	38 891 524
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 087	5 614
Andre fordringer		351	303
Sum fordringer		21 438	5 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 195	736 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 195	736 282

Sum omløpsmidler		1 035 633	742 199
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 907 194	39 633 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 085 614	4 442 159
Sum opptjent egenkapital		5 085 614	4 442 159

Sum egenkapital	17	5 087 114	4 443 659
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	12 128 619	12 370 865
Øvrig langsiktig gjeld	15	22 513 308	22 730 981
Sum annen langsiktig gjeld		34 641 927	35 101 846
Sum langsiktig gjeld		34 641 926	35 101 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	155 030	55 699
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	23 122	32 519
Sum kortsiktig gjeld		178 153	88 219
Sum gjeld		34 820 079	35 190 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 907 194	39 633 723



Organisasjonsnr: 988 872 806
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	58345.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Kirkealleen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	653 980	819 004
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	643 456	357 292
Opptak lån / avdrag på lån	-242 246	-202 380
Endring i andelssaldo IN-lån	-217 673	-181 850
Andre forhold som påvirker disp midler	19 964	-138 086
Årets endring i disponible midler	203 500	-165 024
Disponible midler 31.12	857 480	653 980

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger elbil anlegg.



Resultatregnskap Kirkealleen Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 420 496	1 418 509	1 423 768	1 446 041
Andre inntekter	2	217 673	181 850	0	0
Sum inntekter		1 638 169	1 600 360	1 423 768	1 446 041
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	8 227	7 755	8 227	8 227
Styrehonorar	4	58 345	55 000	58 345	58 345
Avskrivninger	16	19 964	1 664	0	20 000
Revisjonshonorar	5	4 264	4 130	5 000	4 350
Honorar forretningsfører		61 998	67 782	67 133	63 364
Medlemskontingent NB-BO		3 750	3 750	3 750	3 750
Vedlikehold	6	208 778	311 869	226 389	250 000
Kjøp av tjenester	7	66 107	148 152	112 000	98 715
Tv/bredbånd		59 221	50 217	59 220	61 000
Forsikringer	8	32 570	29 483	29 068	34 085
Kommunale avgifter	9	116 598	101 312	124 000	140 100
Strøm og annen energi	10	91 755	145 641	150 000	150 000
Andre driftskostnader	11	8 561	12 950	17 000	15 000
Sum driftskostnader		740 137	939 706	860 132	906 936
Driftsresultat		898 031	660 654	563 636	539 105
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 186	6 108	1 000	0
Andre finansinntekter		3 772	3 428	0	0
Rentekostnader		261 534	312 898	253 905	232 860
Sum finansinntekter / finanskostnader		-254 576	-303 362	-252 905	-232 860
Årets resultat		643 456	357 292	310 731	306 245
Disponering:					
Overført annen egenkapital		643 456	357 292	0	0
Sum disponeringer		-643 456	-357 292	0	0

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	38 753 438	38 753 438
Andre driftsmidler	16	118 122	138 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 871 560	38 891 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 087	0
Tilgode på IN-ordning		0	5 614
Andre fordringer		351	303
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 014 195	736 282
Sum omløpsmidler		1 035 633	742 199
SUM EIENDELER		39 907 194	39 633 723

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		5 085 614	4 442 159
Sum egenkapital	17	5 087 114	4 443 659
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	12 128 619	12 370 865
Andelssaldo In - lån	15	10 898 308	11 115 981
Borettsinnskudd		11 615 000	11 615 000
Sum langsiktig gjeld		34 641 926	35 101 846
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 214
Leverandørgjeld	13	155 030	55 699
Skyldig off. myndigheter		1	0
Skyldig på IN-ordning		6 806	0
Påløpne renter		1 193	1 864
Annen kortsiktig gjeld	14	15 123	23 441
Sum kortsiktig gjeld		178 153	88 219
Sum gjeld		34 820 079	35 190 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 907 194	39 633 723

Sted: _____, dato: _____

Kristian Hauge
Styreleder

Svein-Martin Holt
Styremedlem

Mette Ulriksen
Styremedlem



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	750 864
3604 Fjernvarme	99 984
3608 Vannmåler, vann/avløp	65 196
3655 Renter IN	262 205
3660 Avdrag IN	242 246
Sum	1 420 496

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3650 IN- nedkittering	217 673
Sum	217 673

IN - nedkittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 227
Sum	8 227

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	58 345
Sum	58 345

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
Sum	4 264

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	103 131
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 521
6607 Vedlikehold garasjer	4 451
6612 Drift vedlikehold brannsikring	47 107
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	20 646
6616 Drift vedlikehold heis	14 923
Sum	208 778

6601: Drammen Blikk og tak kr. 95 800,- Tettet med membra på terresser i 4 etg. mm.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	12 444
6730 Teknisk rådgivning	525
6780 Snøbrøyting og strøing	15 225
6782 Vaktmestertjenester	9 650
6783 Renholdstjenester	18 300
6784 Plenklipp, stell av utearealer	9 963
Sum	66 107

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	31 470
7520 Premie brl. sikringsordning	1 100
Sum	32 570



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	74 148
7765 Renovasjonsavgift	42 450
Sum	116 598

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	31 891
6260 Fjernvarme	59 864
Sum	91 755

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	250
6800 Kontorrekvisita	49
6900 Telekommunikasjon	3 815
6940 Porto	361
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	125
7420 Gaver og tilskudd	447
7720 Generalforsamling	2 328
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 228
7790 Andre kostnader	-42
Sum	8 561

Note 12 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	38 753 438
Sum	38 753 438

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	155 030
Sum	155 030

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

NBBO Vaktmesterservice kr. 4189,- Elektrisk produksjon AS kr. 3 145,75,- Telenor Norge AS kr. 308,09,- Honeywell Life Safety AS kr. 32 132,14,- AddSecure AS kr. 1095,- Drammen Kommune kr. 15 137,25,- OPAK AS kr. 525,- Drammen Blikk og Tak AS kr. 98 500,-

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	912
2998 Periodisering	14 211
Sum	15 123

2998: Gjelder strøm og fjernvarme des. 2020, fakturert i 2021.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12110300598
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	27 060 000
Lånesaldo 01.01:	12 370 865
Avdrag i perioden:	242 246
Lånesaldo 31.12:	12 128 619
Saldo 5 år frem i tid:	10 849 791
Andelssaldo 01.01:	11 115 981
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	217 673
Andelssaldo 31.12:	10 898 308
Sum pantegjeld for lån:	23 026 926

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 16 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg EL Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 628
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	118 122
Årets avskrivninger :	19 964
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 17 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	5 085 614	4 442 159
SUM EGENKAPITAL	5 087 114	4 443 659

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Kirkealleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkealleen Borettslag

Styreleder	Kristian Hauge (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Mette Ulriksen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Svein-Martin Holt (sign.)	25.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeallèen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeallèen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQ38C-DTJE-WQ05S-5G8HK-DQ2V5-GNIGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 12:25:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQ38C-DTJE-WQ05S-5G8HK-DQ2V5-GNLGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>