



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 441 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 SNR 17 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 952	417 717
Sum inntekter		462 952	417 717
Kostnader			
Varekostnad		34 966	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 602	7 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	153 232	156 520
Sum kostnader		199 800	163 867
Driftsresultat		263 151	253 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	860
Sum finansinntekter		444	860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 165	21 846
Annen rentekostnad		343	
Sum finanskostnader		17 508	21 846
Netto finans		-17 064	-20 986
Ordinært resultat før skattekostnad		246 087	232 865
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 505	44 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 582	188 457
Årsresultat	2	197 582	188 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 582	188 457
Totalresultat		197 582	188 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		187 343	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 239	188 457
Sum overføringer og disponeringer		197 582	188 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 508 892	1 520 494
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler		1 508 892	1 520 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 508 892	1 520 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	22 201	
Andre fordringer		49 289	121 409
Konsernfordringer		220 851	
Sum fordringer		292 340	121 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 230	950 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 230	950 348
Sum omløpsmidler		794 570	1 071 757
SUM EIENDELER		2 303 462	2 592 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	479 500	479 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
Sum innskutt egenkapital		1 044 965	1 044 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 764	233 525
Sum opptjent egenkapital		243 764	233 525
Sum egenkapital	2	1 288 729	1 278 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	163 986	171 440
Sum avsetninger for forpliktelser		163 986	171 440
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	243 302	
Sum annen langsiktig gjeld		243 302	
Sum langsiktig gjeld		407 288	171 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 487	17 740
Betalbar skatt	6		50 701
Kortsiktig konserngjeld	4	597 958	1 064 482
Annen kortsiktig gjeld			9 399
Sum kortsiktig gjeld		607 445	1 142 322
Sum gjeld		1 014 733	1 313 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 462	2 592 251



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 12 snr 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stålfjæra 12 snr 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 197 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot er drupper etter s grering



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. mai 2019

SLM Revisjon AS

Agnete Østby

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

ØSTBY, AGNETE

Fødselsdato 301276

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2019 15.24.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Kristian Jørgensen 19730831*
27.05.2019

 Legally signed by
Rune Neteland
29.05.2019

Årsregnskap
2018
Stålfjæra 12 Snr 17 AS



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		<u>462 952</u>	<u>417 717</u>
Varekostnad		34 966	0
Avskrivninger	5	11 602	7 347
Annen driftskostnad	3	153 232	156 520
Sum driftskostnader		<u>199 800</u>	<u>163 867</u>
Driftsresultat		<u>263 151</u>	<u>253 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 165	21 846
Annen rentekostnad		343	0
Resultat av finansposter		<u>-17 064</u>	<u>-20 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>246 087</u>	<u>232 865</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>48 505</u>	<u>44 408</u>
Årsresultat	2	<u>197 582</u>	<u>188 457</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		187 343	0
Avsatt til annen egenkapital		10 239	188 457
Sum overføringer		<u>197 582</u>	<u>188 457</u>

Stålfjæra 12 Snr 17 AS



Balanse			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1 508 892</u>	<u>1 520 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 508 892</u>	<u>1 520 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	22 201	0
Fordring på selskap i samme konsern		220 851	0
Andre kortsiktige fordringer		49 289	121 409
Sum fordringer		<u>292 340</u>	<u>121 409</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>502 230</u>	<u>950 348</u>
Sum omløpsmidler		<u>794 570</u>	<u>1 071 757</u>
Sum eiendeler		<u>2 303 462</u>	<u>2 592 251</u>

Stålfjæra 12 Snr 17 AS



Balanse			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	479 500	479 500
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
Sum innskutt egenkapital		<u>1 044 965</u>	<u>1 044 965</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>243 764</u>	<u>233 525</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 288 729</u>	<u>1 278 490</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>163 986</u>	<u>171 440</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>243 302</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>243 302</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 487	17 740
Gjeld til selskap i samme konsern	4	597 958	1 064 482
Betalbar skatt	6	0	50 701
Annen kortsiktig gjeld		0	9 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>607 445</u>	<u>1 142 322</u>
Sum gjeld		<u>1 014 733</u>	<u>1 313 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 303 462</u>	<u>2 592 251</u>
Oslo, 22.05.2019			
<hr/> Rune Neteland styreleder		<hr/> Kristian Jørgensen styremedlem	
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			



Noter 2018

Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2018

Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stålfjæra 12 Snr 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	685	479 500
Sum	700		479 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BMN Eiendom AS	700	100
Totalt antall aksjer	700	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	479 500	550 655	14 810	233 525	1 278 490
Årets resultat				197 582	197 582
Konsemsbidrag avgitt				-187 343	-187 343
Pr 31.12.2018	479 500	550 655	14 810	243 764	1 288 729

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stålfjæra 12 Snr 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7 675.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.



Noter 2018

Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	220 851	0
Sum	220 851	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	243 302	0
Stålfjæra 12 AS	238 933	232 205
BMN Eiendom AS	0	504 375
Byggmester Neteland AS	359 026	327 902
Sum	841 260	1 064 482

Mellomværende er renteberegnet med 3% rente.

Note 5 Anleggssnote

	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	346 387	1 261 360	1 607 747
Anskaffelseskost 31.12.2018	346 387	1 261 360	1 607 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	98 855	98 855
Bokført verdi per 31.12.2018	346 387	1 162 505	1 508 892
Årets avskrivninger	0	11 602	11 602
Avskrivningssatser	0 %	2 %	

Eiendommen er stilt som pant for lån i morselskapet BMN Eiendom AS.



Noter 2018

Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 959	50 701
Endring i utsatt skatt	-7 454	-6 293
Skattekostnad ordinært resultat	48 505	44 408
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 087	232 865
Permanente forskjeller	-2 785	-16 774
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 836
Avgitt konsernbidrag	-243 302	0
Skattepliktig inntekt	0	211 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 959	50 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 959	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	745 389	745 389	0
Sum	745 389	745 389	0
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	163 986	171 440	7 454