



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 772 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC TOMT AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 040	5 438
Annen driftsinntekt		65 207	
Sum inntekter		198 247	5 438
Kostnader			
Varekostnad			6 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 639 660	4 195 470
Annen driftskostnad	2	2 721 537	1 433 093
Sum kostnader		6 361 196	5 635 360
Driftsresultat		-6 162 949	-5 629 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 734	2 168
Sum finansinntekter		6 734	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 642 384	9 941 057
Annen finanskostnad			158
Sum finanskostnader		14 642 384	9 941 215
Netto finans		-14 635 650	-9 939 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 798 599	-15 568 969
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 798 599	-15 568 969
Årsresultat	5	-20 798 599	-15 568 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 798 599	-15 568 969
Totalresultat		-20 798 599	-15 568 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 798 599	-15 568 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-20 798 599	-15 568 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		4 195 470
Sum immaterielle eiendeler			4 195 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 411 592	367 372 523
Sum varige driftsmidler		319 411 592	367 372 523
Sum anleggsmidler	1	319 411 592	371 567 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 930	
Andre kortsiktige fordringer		45 519	2 985
Sum fordringer		145 449	2 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 763	154 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 763	154 566
Sum omløpsmidler		323 212	157 551
SUM EIENDELER		319 734 804	371 725 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 831	150 000
Overkurs		31 083 383	36 761 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		164 638 637	207 756 208
Sum innskutt egenkapital		195 848 851	244 667 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		90 682 133	69 883 534
Sum opptjent egenkapital		-90 682 133	-69 883 534
Sum egenkapital	5	105 166 718	174 784 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	214 556 604	196 938 777
Sum annen langsiktig gjeld		214 556 604	196 938 777
Sum langsiktig gjeld		214 556 604	196 938 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 482	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 648
Sum kortsiktig gjeld		11 482	2 648
Sum gjeld		214 568 086	196 941 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 734 804	371 725 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629548

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 772 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC TOMT AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 993 772 275
OAC TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 040	5 438
Annen driftsinntekt		65 207	
Sum inntekter		198 247	5 438
Kostnader			
Varekostnad			6 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 639 660	4 195 470
Annen driftskostnad	2	2 721 537	1 433 093
Sum kostnader		6 361 196	5 635 360
Driftsresultat		-6 162 949	-5 629 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 734	2 168
Sum finansinntekter		6 734	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 642 384	9 941 057
Annen finanskostnad			158
Sum finanskostnader		14 642 384	9 941 215
Netto finans		-14 635 650	-9 939 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-20 798 599	-15 568 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 798 599	-15 568 969
Årsresultat	5	-20 798 599	-15 568 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 798 599	-15 568 969
Totalresultat		-20 798 599	-15 568 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 798 599	-15 568 969
Sum overføringer og disponeringer		-20 798 599	-15 568 969



Organisasjonsnr: 993 772 275
OAC TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		4 195 470
Sum immaterielle eiendeler			4 195 470

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 411 592	367 372 523
Sum varige driftsmidler		319 411 592	367 372 523

Sum anleggsmidler	1	319 411 592	371 567 993
--------------------------	----------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 930	
Andre kortsiktige fordringer		45 519	2 985
Sum fordringer		145 449	2 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 763	154 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 763	154 566

Sum omløpsmidler		323 212	157 551
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		319 734 804	371 725 544
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		126 831	150 000
Overkurs		31 083 383	36 761 444
Annen innskutt egenkapital		164 638 637	207 756 208
Sum innskutt egenkapital		195 848 851	244 667 652

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		90 682 133	69 883 534
Sum opptjent egenkapital		-90 682 133	-69 883 534



Sum egenkapital	5	105 166 718	174 784 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	214 556 604	196 938 777
Sum annen langsiktig gjeld		214 556 604	196 938 777
Sum langsiktig gjeld		214 556 604	196 938 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 482	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 648
Sum kortsiktig gjeld		11 482	2 648
Sum gjeld		214 568 086	196 941 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 734 804	371 725 544



Organisasjonsnr: 993 772 275
OAC TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC Tomt AS årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Thoeneie, Thor Egil	BANKID	2024-06-18 06:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CC1E66D3F5DA4AD99137FBBDC877A1B5



Årsregnskap 2023

Oac Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 772 275



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1E66D3F5DA4AD99137FBBDC877A1B5



RESULTATREGNSKAP

OAC TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		133 040	5 438
Annen driftsinntekt		65 207	0
Sum driftsinntekter		198 247	5 438
Varekostnad		0	6 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 639 660	4 195 470
Annen driftskostnad	2	2 721 537	1 433 093
Sum driftskostnader		6 361 196	5 635 360
Driftsresultat		-6 162 949	-5 629 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 734	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 642 384	9 941 057
Annen finanskostnad		0	158
Resultat av finansposter		-14 635 650	-9 939 047
Resultat før skattekostnad		-20 798 599	-15 568 969
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-20 798 599	-15 568 969
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 798 599	15 568 969
Sum overføringer		-20 798 599	-15 568 969

OAC TOMT AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1E66D3F5DA4AD99137FBBDC877A1B5



BALANSE

OAC TOMT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	0	4 195 470
Sum immaterielle eiendeler		0	4 195 470
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 411 592	367 372 523
Sum varige driftsmidler		319 411 592	367 372 523
Sum anleggsmidler	1	319 411 592	371 567 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		99 930	0
Andre kortsiktige fordringer		45 519	2 985
Sum fordringer		145 449	2 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 763	154 566
Sum omløpsmidler		323 212	157 551
Sum eiendeler		319 734 804	371 725 544

OAC TOMT AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1E66D3F5DA4AD99137FBBDC877A1B5



BALANSE

OAC TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		126 831	150 000
Overkurs		31 083 383	36 761 444
Annen innskutt egenkapital		164 638 637	207 756 208
Sum innskutt egenkapital		195 848 851	244 667 652
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-90 682 133	-69 883 534
Sum opptjent egenkapital		-90 682 133	-69 883 534
Sum egenkapital	5	105 166 718	174 784 118
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	214 556 604	196 938 777
Sum annen langsiktig gjeld		214 556 604	196 938 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 482	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 648
Sum kortsiktig gjeld		11 482	2 648
Sum gjeld		214 568 086	196 941 425
Sum egenkapital og gjeld		319 734 804	371 725 544

17.06.2024
Styret i Oac Tomt AS

Thor Egil Thoeneie
styreleder/daglig leder

OAC TOMT AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1E66D3F5DA4AD99137FBBDC877A1B5



OAC TOMT AS

993 772 275

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1E66D3F5DA4AD99137FBBDC877A1B5



OAC TOMT AS 993 772 275

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 586 406	364 307 734	3 064 789	379 958 929
Avgang fisjoner 01.01.2023	-1 667 430	-48 262 991	0	-49 930 421
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 918 976	316 044 743	3 064 789	330 028 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	302 060	302 060
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 918 976	316 044 743	3 366 849	330 330 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	10 918 976	0	0	10 918 976
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	316 044 743	3 366 849	319 411 592
Årets avskrivninger	3 639 660	0		3 639 660
Avskrivningssats	20 %	avskrives ikke	avskrives ikke	

Fisjonene er skattefrie og bokført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

Tomten med balanseført verdi på kr 316 044 743 pr 31.12.2023 er stilt som sikkerhet for morselskapet Oslo Airport City AS sine lån og trekkrettigheter pålydende kr 1,36 mrd.

Note 2 Lønnskostnader

Oac Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	214 556 604	196 938 777
Sum	214 556 604	196 938 777

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Konsernregnskap

Oac Tomt AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der Oac Tomt AS inngår i konsolideringen.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CC1E66D3F5DA4AD99137FBBDC877A1B5



OAC TOMT AS 993 772 275

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 798 599	-15 568 969
Permanente forskjeller	3 936 350	4 195 470
Endring i midlertidige forskjeller	9 329	13 791
Skattepliktig inntekt	-16 852 921	-11 359 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	151 613 378	151 613 379	1
Gevinst – og tapskonto	37 312	46 640	9 328
Andre forskjeller	-137 465 908	-137 465 908	0
Sum	14 184 782	14 194 111	9 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 432 145	-47 579 224	16 852 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 247 362	33 385 113	-16 862 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	36 761 444	207 756 208	-69 883 534	174 784 118
Kapitanedsettelse i fisjon	-23 169	-5 678 061	-43 117 571	0	-48 818 801
Pr 01.01.2023	126 831	31 083 383	164 638 637	-69 883 534	125 965 317
Årets resultat				-20 798 599	-20 798 599
Pr 31.12.2023	126 831	31 083 383	164 638 637	-90 682 133	105 166 718

Fisjonene er skattefrie og bokført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CC1E66D3F5DA4AD99137FBBDC877A1B5



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oac Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oac Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oac Tomt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-06-17

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))