



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 179 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 407	960 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 407</b>	<b>960 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,3	698 795	726 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 871</b>	<b>767 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 536</b>	<b>193 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 291</b>	<b>13 743</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 297</b>	<b>256 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 005</b>	<b>242 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 536</b>	<b>193 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 536</b>	<b>193 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 531</b>	<b>-49 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 974 200	3 974 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 974 200</b>	<b>3 974 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 974 200</b>	<b>3 974 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		186 874	155 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 874</b>	<b>155 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 220	411 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 220</b>	<b>411 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 094</b>	<b>566 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 294</b>	<b>4 540 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 073 904	-2 094 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 073 904</b>	<b>-2 094 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	-2 072 104	-2 092 635
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 258 283	5 354 296
Øvrig langsiktig gjeld		1 044 000	1 044 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 283</b>	<b>6 398 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 283</b>	<b>6 398 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 002	214 827
Annen kortsiktig gjeld		13 112	20 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 115</b>	<b>235 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 515 398</b>	<b>6 633 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 294</b>	<b>4 540 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 179 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 951 179 140  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 407	960 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 407</b>	<b>960 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,3	698 795	726 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 871</b>	<b>767 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 536</b>	<b>193 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 291</b>	<b>13 743</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 297</b>	<b>256 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 005</b>	<b>242 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 536</b>	<b>193 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 536</b>	<b>193 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 531</b>	<b>-49 196</b>



Organisasjonsnr: 951 179 140  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

3 974 200

3 974 200

Sum varige driftsmidler

3 974 200

3 974 200

Sum anleggsmidler

3 974 200

3 974 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

186 874

155 406

Sum fordringer

186 874

155 406

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

282 220

411 113

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

282 220

411 113

Sum omløpsmidler

469 094

566 519

SUM EIENDELER

4 443 294

4 540 719

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 073 904

-2 094 435

Sum opptjent egenkapital

-2 073 904

-2 094 435

Sum egenkapital

6

-2 072 104

-2 092 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

5 258 283

5 354 296



Øvrig langsiktig gjeld	1 044 000	1 044 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 302 283</b>	<b>6 398 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 302 283</b>	<b>6 398 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	200 002	214 827
Annen kortsiktig gjeld	13 112	20 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 115</b>	<b>235 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 515 398</b>	<b>6 633 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 443 294</b>	<b>4 540 719</b>



Organisasjonsnr: 951 179 140  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 134 Borettslaget Årrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 053 990	943 920	1 136 000
Lading el-bil		6 417	16 566	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 407</b>	<b>960 486</b>	<b>1 146 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	41 076	41 076	50 100
Forretningsførerhonorar		24 996	47 116	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		30 185	16 570	25 475
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 500
Vaktmestertjenester		55 405	50 608	58 000
Drift og vedlikehold	3	170 792	250 821	157 000
TV og/eller internett		21 384	21 404	21 400
Forsikringer		156 350	120 782	184 890
Kommunale avgifter		136 331	96 776	161 600
Energi/strøm		79 991	99 267	80 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	6 300
Administrasjonskostnader		9 358	9 660	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 871</b>	<b>767 400</b>	<b>789 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 536</b>	<b>193 086</b>	<b>356 735</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 291	13 743	0
Rentekostnader		309 297	256 026	304 934
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>300 005</b>	<b>242 282</b>	<b>304 934</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>20 531</b>	<b>-49 196</b>	<b>51 801</b>

## Årsregnskap



## 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	57 921	57 921
Bygninger	5	3 916 279	3 916 279
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 974 200</b>	<b>3 974 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		183 687	155 406
Andre fordringer		3 187	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		282 220	411 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 094</b>	<b>566 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 294</b>	<b>4 540 719</b>

Balanse 2024



## 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-2 073 904	-2 094 435
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 072 104</b>	<b>-2 092 635</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 258 283	5 354 296
Borettsinnskudd		1 044 000	1 044 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 283</b>	<b>6 398 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 200	0
Leverandørgjeld		200 002	214 827
Påløpne renter		1 678	1 641
Annen kortsiktig gjeld		6 234	18 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 115</b>	<b>235 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 515 398</b>	<b>6 633 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 294</b>	<b>4 540 719</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Simon Folkman  
Styreleder

André Riveland Pedersen  
Styremedlem

Gunnar Usken Meling  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 134 Borettslaget Årrestadstykket XIV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	35 823	39 200
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	93 460	171 117
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 438	39 328
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	820	1 177
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 252	0
<b>Sum</b>	<b>170 792</b>	<b>250 821</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>20 531</b>	<b>-49 196</b>
Avdrag på lån	-96 013	-114 060
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-75 482</b>	<b>-163 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>469 094</b>	<b>566 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>213 115</b>	<b>235 058</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>255 979</b>	<b>331 461</b>

Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV



## Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 916 279	57 921
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 916 279	57 921
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 916 279	57 921
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	-2 073 904	20 531	-2 094 435
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 072 104</b>	<b>20 531</b>	<b>-2 092 635</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av fasaderenovering i 2019. Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Stavanger</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867185515</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 354 296
Avdrag i perioden:	96 013
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 258 283</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 694 968

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 302 283 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 3 974 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XIV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket XIV**

Styreleder	Simon Folkman (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Gunnar Usken Meling (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	André Riveland Pedersen (sign.)	17.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XIV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XIV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IETCE-4R3Y1-5DLZ1-HZOZZ-KG6WJ-4PSPM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IETCE-4R3Y1-5DLZ1-HZOZZ-KG6WJ-4PSPM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IETCE-4R3Y1-5DL21-HZOZZ-KG6WJ-4PSPM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.