



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 423	11 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 423</b>	<b>11 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 423</b>	<b>-11 745</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		99 392	57 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 392</b>	<b>57 353</b>
		<b>-99 392</b>	<b>-57 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 815</b>	<b>-69 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 815</b>	<b>-69 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 815</b>	<b>-69 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 815	-69 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 815</b>	<b>-69 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417	610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417	610
Sum omløpsmidler		417	610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417</b>	<b>610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (99 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 428 814	4 317 999
Sum opptjent egenkapital		-4 428 814	-4 317 999
Sum egenkapital	3	-4 329 814	-4 218 999
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 073	2 340 073
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 968 000	1 857 038



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 073</b>	<b>4 197 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 073</b>	<b>4 197 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 163
Annen kortsiktig gjeld		22 158	11 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 158</b>	<b>22 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 330 231</b>	<b>4 219 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417</b>	<b>610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 223  
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 423	11 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 423</b>	<b>11 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 423</b>	<b>-11 745</b>
Annen rentekostnad		99 392	57 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 392</b>	<b>57 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 392</b>	<b>-57 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 815</b>	<b>-69 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 815</b>	<b>-69 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 815</b>	<b>-69 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 815	-69 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 815</b>	<b>-69 098</b>



Organisasjonsnr: 912 483 223  
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	417	610
--	-----	-----

	417	610
--	-----	-----

Sum omløpsmidler		417	610
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		417	610
---------------	--	-----	-----

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (99 aksjer à  
kr 1 000,00)

2, 3

99 000	99 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

4 428 814	4 317 999
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 428 814	-4 317 999
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-4 329 814	-4 218 999
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

2 340 073	2 340 073
-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		1 968 000	1 857 038
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 308 073	4 197 111
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 308 073	4 197 111
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 163
--------

Annen kortsiktig gjeld

22 158	11 335
--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	22 158	22 498
Sum gjeld	4 330 231	4 219 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417	610



Organisasjonsnr: 912 483 223  
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1968000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS**  
**4611 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(11 423)	(11 745)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(11 423)</u>	<u>(11 745)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(11 423)</u>	<u>(11 745)</u>
Annen rentekostnad		(99 392)	(57 353)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(99 392)</u>	<u>(57 353)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(99 392)</u>	<u>(57 353)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(110 815)</u>	<u>(69 098)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(110 815)</u>	<u>(69 098)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(110 815)	(69 098)
<b>Sum</b>		<u>(110 815)</u>	<u>(69 098)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417	610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>417</u>	<u>610</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>417</u>	<u>610</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>417</u>	<u>610</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (99 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(4 428 814)	(4 317 999)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 428 814)</b>	<b>(4 317 999)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(4 329 814)</b>	<b>(4 218 999)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 073	2 340 073
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 968 000	1 857 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 073</b>	<b>4 197 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 073</b>	<b>4 197 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 163
Annen kortsiktig gjeld		22 158	11 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 158</b>	<b>22 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 330 231</b>	<b>4 219 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>417</b>	<b>610</b>

Krisiansand, 4. mai 2023  
Styret i Vindmøllegangen Eiendom AS

Øystein Lund  
Styrets leder



## Noter 2022

### VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	99	1 000,00	99 000,00
<b>Sum</b>	<b>99</b>		<b>99 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cardea AS	99	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>99</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	99 000	(4 317 999)	(4 218 999)
Årets resultat		(110 815)	(110 815)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>99 000</b>	<b>(4 428 814)</b>	<b>(4 329 814)</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 968 000

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 815)	(69 098)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(266 310)	(332 888)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(377 125)</b>	<b>(401 986)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 331 550)	(1 065 240)	(266 310)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 002 090)	(3 379 214)	377 125
Netto forskjeller	(4 333 640)	(4 444 454)	110 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 333 640	4 444 454	(110 815)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 977 780

## Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at det er mulighet for at fremtidig drift vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende behovet for å tilføre kapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.