



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sørmo Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 624	400 560
Sum inntekter		405 624	400 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		172 055	105 566
Sum kostnader		172 055	105 565
Driftsresultat		233 569	294 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	20
Sum finanskostnader		49 872	57 725
Netto finans		-49 872	-57 705
Ordinært resultat før skattekostnad		183 697	237 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 569	294 994
Årsresultat		183 697	237 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 870 806	3 870 806
Sum varige driftsmidler		3 870 806	3 870 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 885 806	3 885 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 592
Andre fordringer		0	11 850
Sum fordringer		0	16 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 105	94 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 105	94 215
Sum omløpsmidler		106 105	110 657
SUM EIENDELER		3 991 912	3 996 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 365	576 668
Sum opptjent egenkapital		785 365	601 668
Sum egenkapital		785 365	601 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 582 733	2 755 745
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 733	3 355 745
Sum langsiktig gjeld		3 182 733	3 355 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 813	8 224
Annen kortsiktig gjeld		0	15 827
Sum kortsiktig gjeld		8 813	24 051
Sum gjeld		3 206 546	3 394 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 991 912	3 996 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 182 733	3 355 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577030

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 10
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sørmo Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 624	400 560
Sum inntekter		405 624	400 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		172 055	105 566
Sum kostnader		172 055	105 565
Driftsresultat		233 569	294 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	20
Sum finanskostnader		49 872	57 725
Netto finans		-49 872	-57 705
Ordinært resultat før skattekostnad		183 697	237 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 569	294 994
Årsresultat		183 697	237 290



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 870 806	3 870 806
Sum varige driftsmidler		3 870 806	3 870 806

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	15 000		15 000
Sum finansielle anleggsmidler	15 000		15 000

Sum anleggsmidler		3 885 806	3 885 806
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0		4 592
Andre fordringer	0		11 850
Sum fordringer	0		16 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	106 105		94 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	106 105		94 215

Sum omløpsmidler		106 105	110 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 991 912	3 996 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	25 000		25 000
Sum innskutt egenkapital	25 000		25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	760 365		576 668
Sum opptjent egenkapital	785 365		601 668

Sum egenkapital		785 365	601 668
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelses	15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 582 733	2 755 745
Øvrig langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 182 733	3 355 745
Sum langsiktig gjeld	3 182 733	3 355 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 813	8 224
Annen kortsiktig gjeld	0	15 827
Sum kortsiktig gjeld	8 813	24 051
Sum gjeld	3 206 546	3 394 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 991 912	3 996 464
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 182 733	3 355 745



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		398 004	392 940
Medier/ kommunikasjon		7 620	7 620
Sum inntekter		405 624	400 560
Kostnader			
Medier/ kommunikasjon	1	7 188	7 183
Forretningsførerhonorar		11 340	11 262
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Vedlikehold	3	55 047	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		0	15 000
Forsikringer		20 431	16 119
Kommunale avgifter		36 454	30 589
Eiendomsskatt		10 880	9 852
Energi, strøm		10 001	9 372
Andre driftsutgifter	4	13 917	3 984
Tap på krav		4 592	0
Sum driftskostnader		172 055	105 565
Driftsresultat		233 569	294 995
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	20
Rentekostnader		49 872	57 725
Res. av finansposter		-49 872	-57 705
Resultat før skattekostnad		183 697	237 290
Årsresultat	5	183 697	237 290
Totalresultat		183 697	237 290

63 Rådhusgata 2 Borettslag



BALANSE 2021 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 870 806	3 870 806
Øremerkede midler	7	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 885 806	3 885 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	4 592
Tilgode skadeoppgjør		0	11 850
Sum fordringer		0	16 442
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		106 105	94 215
Sum omløpsmidler		106 105	110 657
Sum eiendeler		3 991 912	3 996 464

**BALANSE 2021 Rådhusgata 2 Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		576 668	339 378
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		183 697	237 290
Sum egenkapital	8	785 365	601 668
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		15 000	15 000
Sum avsetninger til forpliktelser		15 000	15 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 582 733	2 755 745
Borettsinnskudd	9	600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		3 182 733	3 355 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 813	8 224
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	0	15 827
Sum kortsiktig gjeld		8 813	24 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 991 912	3 996 464
Pantestillelser	12	3 182 733	3 355 745

Narvik 15.02.2022

OMT BBL

Sted:

Narvik, dato: 27/4-2022

Irene Sørmo Morgan
Styreleder
Isak Håkon Caldwell
Styremedlem
Laura Sørmo
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	55 047	0
Sum	55 047	0

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	240	240
7770 Bankgebyrer	3 572	3 534
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	105	210
Sum	13 917	3 984



NOTER

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Inventar hybler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 870 806	46 305
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 870 806	46 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 305
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 870 806	0
Anskaffelsesår :	1944	2014
Antatt levetid i år :		5

Bygget er bygd i 1944, men fremstår slik det er i dag etter en total ombygging i 1987/88. I 2014 ble det gjennomført ombygging av næringslokaler til hybler. Hyblene er fra 2019 en egen andel i borettslaget. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	576 668	339 378
Andelskapital	25 000	25 000
Årets resultat	183 697	237 290
Sum egenkapital pr 31.12.	785 365	601 668



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:		Ombygging forr.lokaler til hybler
Lånenummer:	45201428975	45201846963
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2007	2014
Rentesats:	2.00 %	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente 2%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2040	31.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 588 702	167 043
Avdrag i perioden:	130 524	42 488
Lånesaldo 31.12:	2 458 178	124 555
Saldo 5 år frem i tid:	1 805 558	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201428975	1	707 830	707 830
	4	437 587	1 750 348
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201846963	1	35 866	35 866
	4	22 172	88 688

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2905 Depositum næringslokale	0	15 827
Sum	0	15 827



NOTER

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

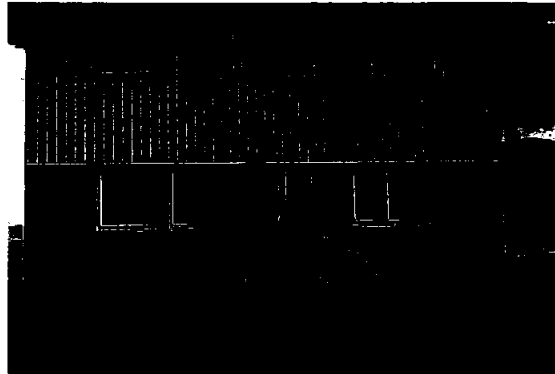
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 182 733	3 355 745
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 870 806	3 870 806



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	86 607	21 382
B Endring disponible midler		
Årets resultat	183 697	237 290
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	15 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-173 012	-172 065
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-15 000
B Årets endring disponible midler	10 685	65 224
C Disponible midler 31.12	97 292	86 607
Omløpsmidler	106 105	110 657
- Kortsiktig gjeld	8 813	24 051
Disponible midler	97 292	86 607
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	15 000	15 000



RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Rådhusgata 2 Borettslag ligger i Rådhusgata 2 i Hadsel kommune, og består av 5 andeler. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. På grunn av dårlig salgsmarked har det ikke lyktes eier å avhende andelene. Alle andelene er derfor, lovstridig, tinglyst på en og samme person.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Irene Sørmo Morgan
Styremedlem:	Isak Håkon Morgan Caldwell
Styremedlem:	Laura Sørmo
Varamedlem:	Yasmina K Morgan

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: If

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: _____

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		✓
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		✓
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute		✓
Rasfare is/snø		✓

Kommentar: Flatt tak, ingen rasfare

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- vindusskifte

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr.97.292,-.

Det er brukt kr 55.047,- på vedlikehold i 2021.

Det er ikke avsatt penger til fremtidig vedlikehold i 2021 da budsjettposten er brukt opp. Saldo på vedlikeholdsfond er pr 31.12.2021 kr 15.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

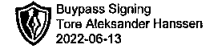
Styret foreslår av årets overskudd på kr 183.697,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.2021 kr. 97.292,- overføres til neste års drift.

Narvik, 27/4 - _____ 2022

Søren S. Morgan
styreleder

Edvard Caladua
styremedlem

Harald Grønmo
styremedlem



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-06-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvrlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rådhusgata 2 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Rådhusgata 2 Borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 183 697,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

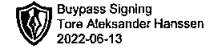
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Samtlige andeler i borettslaget er eid av en og samme person, jfr. Informasjon i «styrets rapport for 2021». Dette er i strid med § 4-1 i Lov om Borettslag.

Narvik, 13. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert