



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 615 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 30  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Enerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 260 838	396 025
Leieinntekter		518 740	518 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 578</b>	<b>914 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35	72 669
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 182	224 411
Annen driftskostnad		1 341 473	486 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 690</b>	<b>783 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 888</b>	<b>130 922</b>
Annen rentekostnad		134 633	110 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 633</b>	<b>110 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 633</b>	<b>-110 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 255</b>	<b>20 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 116	4 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	57 139	16 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 420 183	4 648 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 765	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 434 948</b>	<b>4 648 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 734 948</b>	<b>4 948 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		966 817	199 499
Andre kortsiktige fordringer		3 573	4 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 390</b>	<b>203 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 268	80 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 268</b>	<b>80 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 658</b>	<b>283 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 797 606</b>	<b>5 232 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	124 071	66 932
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 071</b>	<b>66 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 312 071</b>	<b>1 254 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 610	15 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 610</b>	<b>15 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 962 949	3 197 945
Langsiktig konserngjeld	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 244 949</b>	<b>3 479 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 559</b>	<b>3 495 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		271 259	406 192
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 455	5 900
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		917 262	70 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 976</b>	<b>482 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 535</b>	<b>3 977 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 797 606</b>	<b>5 232 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 615 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 30  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Enerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 260 838	396 025
Leieinntekter		518 740	518 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 578</b>	<b>914 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35	72 669
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 182	224 411
Annen driftskostnad		1 341 473	486 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 690</b>	<b>783 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 888</b>	<b>130 922</b>
Annen rentekostnad		134 633	110 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 633</b>	<b>110 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 633</b>	<b>-110 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	16 116	4 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	57 139	16 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 420 183	4 648 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 765	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 434 948</b>	<b>4 648 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 734 948</b>	<b>4 948 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		966 817	199 499
Andre kortsiktige fordringer		3 573	4 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 390</b>	<b>203 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		92 268	80 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 268</b>	<b>80 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 658</b>	<b>283 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 797 606</b>	<b>5 232 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	124 071	66 932
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 071</b>	<b>66 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 312 071</b>	<b>1 254 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 610	15 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>31 610</b>	<b>15 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 962 949	3 197 945
Langsiktig konserngjeld	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 244 949</b>	<b>3 479 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 559</b>	<b>3 495 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		271 259	406 192
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 455	5 900
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		917 262	70 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 976</b>	<b>482 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 535</b>	<b>3 977 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 797 606</b>	<b>5 232 596</b>



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Enerberg Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: XFMMZ-IDD4U-WTCHL-EYBIY-UXXQH-3MLJ1

**Org.nr. : 998 615 186**



**Resultatregnskap**  
**Enerberg Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 260 838	396 025
Leieinntekter		518 740	518 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 779 578</b>	<b>914 877</b>
Varekostnad		35	72 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 182	224 411
Annen driftskostnad		1 341 473	486 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 571 690</b>	<b>783 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 888</b>	<b>130 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134 633	110 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 633</b>	<b>-110 039</b>
Resultat før skattekostnad		73 255	20 883
Skattekostnad på resultat	4	16 116	4 594
<b>Resultat</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	57 139	16 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 139</b>	<b>16 289</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XFMMZ-IDD4U-WTCHL-EYBIY-UXXQH-3MLJ1



## Balanse Enerberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 420 183	4 648 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 765	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 434 948</b>	<b>4 648 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 734 948</b>	<b>4 948 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		966 817	199 499
Andre kortsiktige fordringer		3 573	4 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 390</b>	<b>203 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 268	80 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 658</b>	<b>283 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 797 606</b>	<b>5 232 596</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XFMMZ-IDD4U-WTCHL-EYBIY-UXXQH-3MLJ1



## Balanse

### Enerberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	124 071	66 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 071</b>	<b>66 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 312 071</b>	<b>1 254 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	31 610	15 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 610</b>	<b>15 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 962 949	3 197 945
Lån fra foretak i samme konsern	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 244 949</b>	<b>3 479 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 259	406 192
Skyldig offentlige avgifter		20 455	5 900
Annen kortsiktig gjeld		917 262	70 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 976</b>	<b>482 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 535</b>	<b>3 977 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 797 606</b>	<b>5 232 596</b>

Lena  
Styret i Enerberg Eiendom AS

John S. Enerberg  
styreleder

Terje S. Enerberg  
styremedlem

Knut Slåttsveen  
styremedlem



## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter hvert som de blir opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Enerberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styreleder er ansatt i morselskapet Slåttsveen Transport AS. Lønn er derfor ikke utbetalt.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og revisor er ikke oppnevnt.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 343 530		6 343 530
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 406	16 406
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 343 530</b>	<b>16 406</b>	<b>6 359 935</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 923 347	1 641	1 924 987
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 420 183</b>	<b>14 765</b>	<b>4 434 948</b>
Årets ordinære avskrivninger	228 542	1 641	230 182
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	



## Noter 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 116	4 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 116</b>	<b>4 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 255	20 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 754	38 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 009	-59 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	268 435	317 189	48 754
<b>Sum</b>	<b>268 435</b>	<b>317 189</b>	<b>48 754</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 754	-246 763	-122 009
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>143 681</b>	<b>70 426</b>	<b>-73 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 610</b>	<b>15 494</b>	<b>-16 116</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	600 000	588 000	66 932	1 254 932
Årets resultat			57 139	57 139
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>588 000</b>	<b>124 071</b>	<b>1 312 071</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XFMMZ-IDD4U-WTCHL-EYBIY-UXXQH-3MLJ1



## Noter 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 050 000	2 200 000

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	2 962 949	3 197 945
<b>Sum</b>	<b>2 962 949</b>	<b>3 197 945</b>

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 420 183	4 648 724
<b>Sum</b>	<b>4 420 183</b>	<b>4 648 724</b>

### Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Toten Storbilvask AS	2014	Østre Toten	50 %

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utdelt/ utbetalt noe utbytte.

### Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har et rentefritt lån fra morselskapet Slåttsveen Transport AS som pr 31.12.2022 utgjør kr 282 000. Lånet vil bli tilbakebetalt så snart det er likviditet til det uten at det går på bekostning av andre kreditorer. Lånet vil trolig ikke bli oppgjort i 2023 og er oppført som langsiktig gjeld.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Enerberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slåttsveen Transport AS	600	100,0	100,0

Selskapets styre representerer aksjonær og de er alle aksjonærer i morselskapet.



## Noter 2022

---

### Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2022.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det har dog vært noe lavere aktivitet hos enkelte leietakere i perioder. Tilsvarende med krigen i Ukraina fra februar 2022. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: XFMZ-IDD4U-WTCHL-EYBIY-UXXQH-3MLJ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Enerberg

Styreleder

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-191520

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-04-27 11:45:44 UTC



## Terje Slåttsveen Enerberg

Styremedlem

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-995422

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-28 09:44:21 UTC



## Knut Slåttsveen

Styremedlem

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-4758092

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-04-28 10:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFMZ-4DD4U-WTCHL-EYBIY-UXXQH-3MLJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>