



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 224	1 053 581
Sum inntekter		1 096 224	1 053 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 645	70 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	76 592	67 383
Sum kostnader		147 237	138 028
Driftsresultat		948 987	915 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 222	1 675
Annen finansinntekt		4 503	2 295
Sum finansinntekter		39 725	3 970
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		39 725	3 970
Resultat før skattekostnad		988 712	919 523
Skattekostnad	3, 4	217 517	202 295
Årsresultat		771 195	717 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 439 893
Avgitt konsernbidrag	5	255 347	436 883
Annen egenkapital	5	515 848	-2 159 548
Sum overføringer og disponeringer		771 195	717 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 169 271	3 239 916
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 169 271	3 239 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 169 271	4 739 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	342 570	109 311
Sum fordringer		342 570	109 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 864	987 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 864	987 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 040 434	1 096 524
SUM EIENDELER		4 209 706	5 836 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	112 620	112 620
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		112 620	112 620

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 419 722	1 903 873
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 419 722	1 903 873

Sum egenkapital

2 532 342 **2 016 493**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	324 356	359 136
Sum avsetninger for forpliktelser		324 356	359 136

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

324 356 **359 136**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 493	4 345
Betalbar skatt	3	180 276	115 205
Skyldige offentlige avgifter		67 815	67 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte	5	0	2 439 893
Kortsiktig konserngjeld	6	827 368	560 107
Annen kortsiktig gjeld		274 056	274 056
Sum kortsiktig gjeld		1 353 008	3 460 810
Sum gjeld		1 677 364	3 819 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 706	5 836 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310633

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 224	1 053 581
Sum inntekter		1 096 224	1 053 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 645	70 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	76 592	67 383
Sum kostnader		147 237	138 028
Driftsresultat		948 987	915 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 222	1 675
Annen finansinntekt		4 503	2 295
Sum finansinntekter		39 725	3 970
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		39 725	3 970
Resultat før skattekostnad		988 712	919 523
Skattekostnad	3, 4	217 517	202 295
Årsresultat		771 195	717 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 439 893
Avgitt konsernbidrag	5	255 347	436 883
Annen egenkapital	5	515 848	-2 159 548
Sum overføringer og disponeringer		771 195	717 228



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 169 271	3 239 916
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 169 271	3 239 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 169 271	4 739 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	342 570	109 311
Sum fordringer		342 570	109 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 864	987 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 864	987 213
Sum omløpsmidler		1 040 434	1 096 524



SUM EIENDELER		4 209 706	5 836 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	112 620	112 620
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		112 620	112 620
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 419 722	1 903 873
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 419 722	1 903 873
Sum egenkapital		2 532 342	2 016 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	324 356	359 136
Sum avsetninger for forpliktelse		324 356	359 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		324 356	359 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 493	4 345
Betalbar skatt	3	180 276	115 205
Skyldige offentlige avgifter		67 815	67 204
Utbytte	5	0	2 439 893
Kortsiktig konserngjeld	6	827 368	560 107
Annen kortsiktig gjeld		274 056	274 056
Sum kortsiktig gjeld		1 353 008	3 460 810
Sum gjeld		1 677 364	3 819 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 706	5 836 440



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092076.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3169271.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70645.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1500000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827368.00	560107.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ABG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ABG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 771 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 24. januar 2025

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 224	1 053 581
Sum driftsinntekter		1 096 224	1 053 581
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 645	-70 645
Annen driftskostnad	2	-76 592	-67 383
Sum driftskostnader		-147 237	-138 028
Driftsresultat		948 987	915 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 222	1 675
Annen finansinntekt		4 503	2 295
Sum finansinntekter		39 725	3 970
Netto finans		39 725	3 970
Resultat før skattekostnad		988 712	919 523
Skattekostnad	3, 4	-217 517	-202 295
Årsresultat		771 195	717 228
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 439 893
Avgitt konsernbidrag	5	255 347	436 883
Annen egenkapital	5	515 848	-2 159 548
Sum overføringer		771 195	717 228



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 169 271	3 239 916
Sum varige driftsmidler		3 169 271	3 239 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 169 271	4 739 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	342 570	109 311
Sum fordringer		342 570	109 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 864	987 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 864	987 213
Sum omløpsmidler		1 040 434	1 096 524
SUM EIENDELER		4 209 706	5 836 440



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	112 620	112 620
Sum innskutt egenkapital		112 620	112 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 419 722	1 903 873
Sum opptjent egenkapital		2 419 722	1 903 873
Sum egenkapital		2 532 342	2 016 493
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	324 356	359 136
Sum avsetning for forpliktelser		324 356	359 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 493	4 345
Betalbar skatt	3	180 276	115 205
Skyldige offentlige avgifter		67 815	67 204
Utbytte	5	0	2 439 893
Kortsiktig konserngjeld	6	827 368	560 107
Annen kortsiktig gjeld		274 056	274 056
Sum kortsiktig gjeld		1 353 008	3 460 810
Sum gjeld		1 677 364	3 819 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 706	5 836 440

HUNDVÅG, 23.01.2025

Stig Øie
styrets leder / daglig leder



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 261 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 261 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 092 076
Balanseført verdi per 31.12.	3 169 271
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 645

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	252 297	238 429
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 780	-36 134
Skattekostnad	217 517	202 295
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	988 712	919 523
+/- Endring i midlertidige forskjeller	158 093	164 245
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-327 368	-560 107
Skattepliktig inntekt	819 437	523 661
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	252 297	238 429
Betalbar skatt på konsernbidrag	-72 021	-123 224
Betalbar skatt i balansen	180 276	115 205

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 266 274	1 181 414	84 860
Gevinst- og tapskonto	366 164	292 932	73 233
Netto forskjeller	1 632 438	1 474 345	158 093
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 632 438	1 474 345	158 093
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	359 136	324 356	34 780



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 620	1 903 873	2 016 493
Årsresultat	0	771 195	771 195
- Avgitt konsernbidrag	0	-255 347	-255 347
Egenkapital 31.12.2024	112 620	2 419 722	2 532 342

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	827 368	560 107

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112 620	1	112 620

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS	112 620	100,00	Ordinære