



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVIKA B9 FBK AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 756 459	
Annen driftskostnad	2	157 063	150 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 913 522</b>	<b>150 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 913 522</b>	<b>-150 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 180	14 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 180</b>	<b>14 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 807 474	158 028
Annen finanskostnad		41 424	227 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 898</b>	<b>385 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 719</b>	<b>-371 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 492 241</b>	<b>-521 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 492 241</b>	<b>-521 619</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-6 488 293	-114 756
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 003 948</b>	<b>-406 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 170 000	
Overføringer annen egenkapital		-21 833 948	-406 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 003 948</b>	<b>-406 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 057 900	18 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 057 900</b>	<b>18 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 407 600	31 700 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 407 600</b>	<b>31 700 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 465 500</b>	<b>31 719 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		540 400	540 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>540 400</b>	<b>540 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 762 729</b>	<b>324 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 303 129</b>	<b>1 164 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 768 629</b>	<b>32 884 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		11 898 816	11 898 816
Annen innskutt egenkapital		2 684 604	1 514 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 583 420</b>	<b>14 413 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 715 661	2 288 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 715 661</b>	<b>2 288 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 132 241</b>	<b>16 701 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	119 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>119 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 435 475	1 435 475
Øvrig langsiktig gjeld		34 060 333	6 364 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 495 808</b>	<b>7 799 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 495 808</b>	<b>7 919 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		405 062	8 263 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 062</b>	<b>8 263 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 900 870</b>	<b>16 182 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 768 629</b>	<b>32 884 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVIKA B9 FBK AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 309 622  
BISPEVIKA B9 FBK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 756 459	
Annen driftskostnad	2	157 063	150 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 913 522</b>	<b>150 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 913 522</b>	<b>-150 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 180	14 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 180</b>	<b>14 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 807 474	158 028
Annen finanskostnad		41 424	227 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 898</b>	<b>385 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 719</b>	<b>-371 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 492 241</b>	<b>-521 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 492 241</b>	<b>-521 619</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-6 488 293	-114 756
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 003 948</b>	<b>-406 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 170 000	
Overføringer annen egenkapital		-21 833 948	-406 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 003 948</b>	<b>-406 863</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	119 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>119 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 435 475	1 435 475
Øvrig langsiktig gjeld	34 060 333	6 364 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 495 808</b>	<b>7 799 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 495 808</b>	<b>7 919 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	405 062	8 263 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>405 062</b>	<b>8 263 389</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 900 870</b>	<b>16 182 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 768 629</b>	<b>32 884 127</b>



Organisasjonsnr: 928 309 622  
BISPEVIKA B9 FBK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	16875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	16875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bispevika B9 FBK AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(104 377)	(110 627)
Driftskostnader eiendommer		(52 686)	(39 515)
Nedskrivning anleggsmidler	3	(27 756 459)	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(27 913 522)</b>	<b>(150 142)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(27 913 522)</b>	<b>(150 142)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter konsern		270 180	14 036
Rentekostnader konsern		(1 807 474)	(158 028)
Andre finanskostnader		(41 424)	(227 486)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 578 719)</b>	<b>(371 477)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(29 492 241)</b>	<b>(521 619)</b>
Skatter	2	6 488 293	114 756
<b>Årets resultat</b>		<b>(23 003 948)</b>	<b>(406 863)</b>
<b>Disponering:</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	234 000
Overført annen innskutt egenkapital		(1 170 000)	(234 000)
Overført oppjent egenkapital		23 003 948	406 863
<b>Sum disponering</b>	6	<b>23 003 948</b>	<b>406 863</b>



## Balanse pr 31.12.

### Bispevika B9 FBK AS

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 057 900	-
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	3	8 563 330	19 666 290
Anlegg under utførelse	3	12 844 270	12 034 449
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	4	540 400	540 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 005 900</b>	<b>32 241 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernkonto	5	2 762 729	324 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 762 729</b>	<b>324 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 768 629</b>	<b>32 565 201</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.000.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 898 816	11 898 816
Annen innskutt egenkapital		2 684 604	1 514 604
Opptjent egenkapital		(20 715 661)	2 288 288
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(5 132 241)</b>	<b>16 701 707</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	-	100 393
Gjeld til konsernselskaper		34 060 333	6 064 236
Annen langsiktig gjeld	7	1 435 475	1 435 475
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 495 808</b>	<b>7 600 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 062	114 563
Kortsiktig gjeld		185 000	8 148 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 062</b>	<b>8 263 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 768 629</b>	<b>32 565 201</b>

23.05.2024

Lars Holm

Styrets leder

Kristin Eide Østergren

Styremedlem

Birger Kronborg

Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 10 625 mot fjorårets kr 16 875.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(29 492 241)	(521 619)
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	27 864 931	135 590
Periodens skattegrunnlag	(1 627 310)	(386 029)
Mottatt konsernbidrag	1 500 000	300 000
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	(127 310)	(86 029)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Varige driftsmidler	(27 756 459)	0
Taps- og gevinstkonto	433 888	542 360
Skattemessig underskudd til fremføring	(213 340)	(86 029)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(27 535 911)	456 331
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(6 057 900)	100 393

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt	6 158 293	48 756
Skatt på avgitt konsernbidrag	330 000	66 000
Skatt i resultatregnskapet	6 488 293	114 756

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	19 666 290	12 034 449	31 700 739
Tilgang		17 463 320	17 463 320
Årets nedskrivninger	(11 102 960)	(16 653 499)	(27 756 459)
Bokført verd 31.12	8 563 330	12 844 270	21 407 600

## Note 4 Aksjeinvesteringer

Selskapsnavn	Forretningskontor	Andel	Antall aksjer	Verdi i balansen
Bispevika Energisentral AS	Oslo	2,70 %	27 020	540 400



## Note 5 Konsernkonto

Bispevika B9 FBK AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

## Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 000 000	11 898 816	1 514 604	2 288 288	16 701 707
Mottatt konsernbidrag			1 170 000		1 170 000
Årets resultat				(23 003 948)	(23 003 948)
Balanse 31.12.	1 000 000	11 898 816	2 684 604	(20 715 661)	(5 132 241)

Selskapets egenkapital er tapt. Likevel er selskapets vurdering at det ikke er betydelig usikkerhet om fortsatt drift da gjelden i all hovedsak er til morselskapet, og det jobbes med å konvertere deler av den til egenkapital.

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 000 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder avsetninger for infrastrukturinvesteringer.

## Note 8 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

### Pantstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld (*)	-	-
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	21 407 600	31 700 739
Sum	21 407 600	31 700 739

\* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for en lånefasilitet med trekkramme på kr 700 mill. Selskapet inngår i denne trekkfasiliteten sammen med andre selskaper i samme konsern, hvor låneopptak og pantesikring er gjensidig.





Til generalforsamlingen i Bispevika B9 FBK AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika B9 FBK AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bispevika B9 FBK AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Bispevika B9 Fbk AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Bispevika B9 Fbk AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

*Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	10 625	16 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.