



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 686 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Kalvatrævegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		434 000	322 750
Sum inntekter		434 000	322 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	51 200	
Annen driftskostnad		284 035	154 327
Sum kostnader		335 235	154 327
Driftsresultat		98 765	168 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 627	1 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	135 380	87 049
Sum finansinntekter		137 007	88 577
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad	2	216 902	211 070
Annen finanskostnad			13 318
Sum finanskostnader		216 902	224 388
Netto finans		-79 895	-135 811
Ordinært resultat før skattekostnad		18 870	32 612
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 870	32 612
Årsresultat		18 870	32 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 870	32 612
Totalresultat		18 870	32 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 870	32 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		18 870	32 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 327	11 327
Sum immaterielle eiendeler		11 327	11 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 193 194	10 244 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 334	
Sum varige driftsmidler	4, 7	10 337 528	10 244 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		10 348 855	10 255 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		2 014	1 174 689
Konsernfordringer		1 046 725	1 050 000
Sum fordringer		1 048 739	2 248 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 328 720	1 193 340
Sum investeringer		1 328 720	1 193 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 061	792 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 061	792 079
Sum omløpsmidler		3 602 520	4 234 108
SUM EIENDELER		13 951 374	14 489 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 071 466	6 071 466
Sum innskutt egenkapital		6 101 466	6 101 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 482	32 612
Sum opptjent egenkapital		51 482	32 612
Sum egenkapital	1	6 152 948	6 134 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 450 231	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 231	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 450 231	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	22 280
Kortsiktig konserngjeld		37 500	404 081
Annen kortsiktig gjeld	2	308 820	429 390
Sum kortsiktig gjeld		348 195	855 751
Sum gjeld		7 798 426	8 355 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 374	14 489 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609050

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 686 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Kalvatrøvegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		434 000	322 750
Sum inntekter		434 000	322 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		51 200	
Annen driftskostnad		284 035	154 327
Sum kostnader		335 235	154 327
Driftsresultat		98 765	168 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 627	1 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		135 380	87 049
Sum finansinntekter		137 007	88 577
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6			
Annen rentekostnad 2		216 902	211 070
Annen finanskostnad			13 318
Sum finanskostnader		216 902	224 388
Netto finans		-79 895	-135 811
Ordinært resultat før skattekostnad		18 870	32 612
Skattekostnad 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 870	32 612
Årsresultat		18 870	32 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 870	32 612
Totalresultat		18 870	32 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 870	32 612
Sum overføringer og disponeringer		18 870	32 612



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	11 327	11 327
Sum immaterielle eiendeler		11 327	11 327

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		10 193 194	10 244 394
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		144 334	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	4, 7	10 337 528	10 244 394
--------------------------------	------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Sum anleggsmidler		10 348 855	10 255 721
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige
fordringer

		2 014	1 174 689
--	--	-------	-----------

Konsernfordringer		1 046 725	1 050 000
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 048 739	2 248 689
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 328 720	1 193 340
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		1 328 720	1 193 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 225 061	792 079
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 061	792 079
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 602 520	4 234 108
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 951 374	14 489 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 071 466	6 071 466
Sum innskutt egenkapital		6 101 466	6 101 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 482	32 612
Sum opptjent egenkapital		51 482	32 612
Sum egenkapital	1	6 152 948	6 134 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 450 231	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 231	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 450 231	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	22 280
Kortsiktig konserngjeld		37 500	404 081
Annen kortsiktig gjeld	2	308 820	429 390
Sum kortsiktig gjeld		348 195	855 751
Sum gjeld		7 798 426	8 355 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 374	14 489 829



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Karmsund Kapital Estate AS



Resultatregnskap			
Karmsund Kapital Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		434 000	322 750
Sum driftsinntekter		434 000	322 750
Avskrivning av driftsmidler	4	51 200	0
Annen driftskostnad		284 035	154 327
Sum driftskostnader		335 235	154 327
Driftsresultat		98 765	168 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 627	1 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	135 380	87 049
Annen rentekostnad	2	216 902	211 070
Annen finanskostnad		0	13 318
Resultat av finansposter		-79 895	-135 811
Resultat før skattekostnad		18 870	32 612
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		18 870	32 612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 870	32 612
Sum overføringer		18 870	32 612

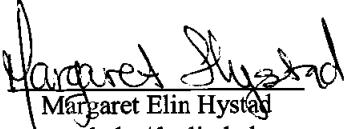


Balanse			
Karmsund Kapital Estate AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 327	11 327
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 327</u>	<u>11 327</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 193 194	10 244 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 334	0
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>10 337 528</u>	<u>10 244 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 348 855</u>	<u>10 255 721</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		2 014	1 174 689
Konsernfordringer		1 046 725	1 050 000
Sum fordringer		<u>1 048 739</u>	<u>2 248 689</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / fond	6	1 328 720	1 193 340
Sum investeringer		<u>1 328 720</u>	<u>1 193 340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 061	792 079
Sum omløpsmidler		<u>3 602 520</u>	<u>4 234 108</u>
Sum eiendeler		<u>13 951 374</u>	<u>14 489 829</u>



Balanse			
Karmsund Kapital Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 071 466	6 071 466
Sum innskutt egenkapital		6 101 466	6 101 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 482	32 612
Sum opptjent egenkapital		51 482	32 612
Sum egenkapital	1	6 152 948	6 134 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 450 231	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 231	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	22 280
Konserngjeld		37 500	404 081
Annen kortsiktig gjeld	2	308 820	429 390
Sum kortsiktig gjeld		348 195	855 751
Sum gjeld		7 798 426	8 355 751
Sum egenkapital og gjeld		13 951 374	14 489 829

Kopervik, 13.05.2022
Styret i Karmsund Kapital Estate AS


Margaret Elin Hystad
styreleder/daglig leder

Karmsund Kapital Estate AS Side 4



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte aksjer (omløpsmidler)

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes markedsprinsippet (virkelig verdi). Mottatt utbytte, og realiserte og ureliserte gevinster / tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	6 071 466	32 612	6 134 078
Årets resultat	0	0	18 870	18 870
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	6 071 466	51 482	6 152 948

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Karmsund Kapital AS	1)	1 000	100,0 %
Totalt		1 000	100,0 %

1) Margaret Elin Hystad, styrets leder/daglig leder, eier 100% av aksjene i Karmsund Kapital AS.

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til Margeret Elin Hystad på kr 298 606. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Verksted	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 706 107	1 538 287	0	10 244 394
Tilgang	0	0	144 334	144 334
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 706 107	1 538 287	144 334	10 388 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	51 200	0	51 200
Balanseført verdi 31.12.	8 706 107	1 487 087	144 334	10 337 528
Årets avskrivninger	0	51 200	0	51 200
Avskrivningssats (lineær)	0 %	3,33 %	20 %	



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	98 269	61 531	-36 738
Gevinst- og tapskonto	0	13 079	13 079
Netto midlertidige forskjeller	98 269	74 610	-23 658
Underskudd til fremføring	-307 383	-167 215	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	-209 114	-92 605	
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22 %)	-46 005	-20 373	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	34 678	9 046	
Utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen	-11 327	-11 327	0
Grunnlag for skattekostnad	2021		
Resultat før skattekostnad	18 870		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	-135 380		
Endring i midlertidige forskjeller	-23 658		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-140 168		
Mottatt konsernbidrag	0		
Skattepliktig inntekt	-140 168		
Fordeling av skattekostnaden	2021		
Betalbar skatt (A x 22 %)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2021		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0		
Betalbar skatt i balansen	0		

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi / Markedsverdi
Investeringer i markedsbaserte aksjer / fond	1 005 011	188 329	135 380	1 328 720

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 450 231	7 500 000
Sum	7 450 231	7 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	10 337 528	10 244 394
Sum	10 337 528	10 244 394
	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 133 942	6 183 711