



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 105 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS UTVIKLINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Knut H Knudtsen
Rådhusplassen 15
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 764	16 764
Sum inntekter		16 764	16 764
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 998	64 158
Sum kostnader		51 998	64 158
Driftsresultat		-35 234	-47 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 946	927
Sum finansinntekter		186 946	927
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		186 946	927
Resultat før skattekostnad		151 713	-46 467
Skattekostnad	2	33 376	-10 222
Årsresultat		118 337	-36 245
Totalresultat		118 337	-36 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 337	-36 245
Sum overføringer og disponeringer		118 337	-36 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 737 035	1 770 411
Sum immaterielle eiendeler		1 737 035	1 770 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 738 313	14 738 313
Sum varige driftsmidler		14 738 313	14 738 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 475 348	16 508 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 958 105	1 806 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 958 105	1 806 392
Sum omløpsmidler		1 958 105	1 806 392
SUM EIENDELER		18 433 452	18 315 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		403 504	521 840
Sum opptjent egenkapital		-403 504	-521 840
Sum egenkapital	5, 6	-303 504	-421 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 956	18 736 956
Sum annen langsiktig gjeld		18 736 956	18 736 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		18 736 956	18 736 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 433 452	18 315 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676563

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 105 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Knut H Knudtsen
Rådhusplassen 15
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 923 105 522
ÅS UTVIKLINGSELSESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 764	16 764
Sum inntekter		16 764	16 764
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 998	64 158
Sum kostnader		51 998	64 158
Driftsresultat		-35 234	-47 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 946	927
Sum finansinntekter		186 946	927
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		186 946	927
Resultat før skattekostnad		151 713	-46 467
Skattekostnad	2	33 376	-10 222
Årsresultat		118 337	-36 245
Totalresultat		118 337	-36 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 337	-36 245
Sum overføringer og disponeringer		118 337	-36 245



Organisasjonsnr: 923 105 522
ÅS UTVIKLINGSELSESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 737 035	1 770 411
Sum immaterielle eiendeler		1 737 035	1 770 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 738 313	14 738 313
Sum varige driftsmidler		14 738 313	14 738 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 475 348	16 508 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 958 105	1 806 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 958 105	1 806 392
Sum omløpsmidler		1 958 105	1 806 392
SUM EIENDELER		18 433 452	18 315 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		403 504	521 840
Sum opptjent egenkapital		-403 504	-521 840
Sum egenkapital	5, 6	-303 504	-421 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 956	18 736 956
Sum annen langsiktig gjeld		18 736 956	18 736 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		18 736 956	18 736 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 433 452	18 315 116



Organisasjonsnr: 923 105 522
ÅS UTVIKLINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ås Utviklingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ås Utviklingselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. mars 2025
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-03-04

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjørrapport



ÅS Utviklingsselskap as
2024

ÅS Utviklingsselskap as Org.nr. 923105522



Resultatregnskap

ÅS Utviklingsselskap as

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		16 764	16 764
Sum driftsinntekter		16 764	16 764
Annen driftskostnad		51 998	64 158
Sum driftskostnad		51 998	64 158
Driftsresultat		-35 234	-47 394
Annen renteinntekt		186 946	927
Sum finansinntekter		186 946	927
Sum netto finansposter		186 946	927
Ordinært resultat før skattekostnad		151 713	-46 467
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 376	-10 222
Ordinært resultat		118 337	-36 245
Årsresultat		118 337	-36 245
Overført til udekket tap		118 337	-36 245
Sum disponert		118 337	-36 245



Balanse

ÅS Utviklingsselskap as

	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	1 737 035	1 770 411
Sum immaterielle eiendeler		1 737 035	1 770 411
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	14 738 313	14 738 313
Sum varige driftsmidler		14 738 313	14 738 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 475 348	16 508 724
Omløpsmidler			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	4	1 958 105	1 806 392
Sum omløpsmidler		1 958 105	1 806 392
Sum eiendeler		18 433 452	18 315 116



Balanse

ÅS Utviklingsselskap as

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-403 504	-521 840
Sum opptjent egenkapital		-403 504	-521 840
Sum egenkapital	5, 6	-303 504	-421 840
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 956	18 736 956
Sum annen langsiktig gjeld		18 736 956	18 736 956
Sum gjeld		18 736 956	18 736 956
Sum egenkapital og gjeld		18 433 452	18 315 116

Brønnøysund, 01.03.2025
Styret for ÅS Utviklingsselskap as



Sigurd Steen Aase
Styrets leder

Eli Sævareid
Styremedlem



AS Utviklingsselskap as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



AS Utviklingsselskap as

Note 2 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	33 376	-10 222
Årets skattekostnad	33 376	-10 222

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	151 712	-46 467
Endringer midlertidige forskjeller	23 188	28 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 901	0
Årets skattegrunnlag	0	-17 481
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	92 753	115 941	-23 188
Fremførbart underskudd	-7 988 375	-8 163 276	174 901
Sum	-7 895 621	-8 047 334	151 713
Utsatt skatt	-1 737 036	-1 770 413	33 377

Note 3 Anleggsmiddel

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 738 313	14 738 313
Regnskapsmessig verdi	14 738 313	14 738 313

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr.100, tilsammen kr.100 000. Vista Holding AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vista Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	-421 840
Årets resultat	118 337
Egenkapital 31.12.	-303 504



AS Utviklingsselskap as

Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift, samt at det er betydelig merverdier i selskapets eiendom.

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 18 736 956 langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller daglig leder, og det er ikke ytt godtgjørelse til styret.