



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 797	839 560
Sum inntekter		833 797	839 560
Kostnader			
Varekostnad		95 515	87 563
Lønnskostnad	1	140 157	109 131
Avskrivning på varige driftsmidler		77 760	77 700
Annen driftskostnad		435 950	565 935
Sum kostnader		749 382	840 329
Driftsresultat		84 416	-769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 487	1 971
Sum finansinntekter		3 487	1 971
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		3 487	1 968
Ordinært resultat før skattekostnad		87 903	1 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 903	1 199
Årsresultat		87 903	1 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 903	1 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	87 903	
Overføringer annen egenkapital			1 199
Sum overføringer og disponeringer		87 903	1 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	138 705	154 600
Sum varige driftsmidler		138 705	154 600
Sum anleggsmidler		138 705	154 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	72 525	98 999
Andre kortsiktige fordringer		37 950	36 664
Sum fordringer		110 475	135 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 689	438 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 689	438 013
Sum omløpsmidler		646 163	573 676
SUM EIENDELER		784 868	728 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	395 687	307 784
Annen egenkapital	4	163 276	163 276
Sum opptjent egenkapital		558 963	471 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		558 963	471 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 491	169 452
Skyldig offentlige avgifter		6 475	3 632
Annen kortsiktig gjeld	3	129 939	84 132
Sum kortsiktig gjeld		225 905	257 216
Sum gjeld		225 905	257 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 868	728 276



**Årsregnskap 2019
for
Sameiet Smiegården**

Organisasjonsnr. 988683043



Sameiet Smiegården

Årsmelding 2019

Virksomhetens art

Sameiet Smiegården har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 40 eierseksjoner. Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018
Driftsinntekter	833 797	839 560
Driftsresultat	84 416	-769
Årsresultat	87 903	1 199
	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	784 868	728 276
Egenkapital	558 963	471 060
Egenkapitalprosent	71,2%	64,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 839 560 kr i fjor til 833 797 kr i år, en reduksjon på -0,7 %. Årsresultatet ble 87 903 kr mot 1 199 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 87 903. Sum egenkapital blir etter dette kr 558 963. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har en deltidsansatt dame som vasker fellesarealer.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 87 903:

Overføring til vedlikeholdsfond	87 903
Totalt	87 903

KLEPPE den 09.mars.2020



Sameiet Smiegården

Årsmelding 2019

Brigt Rosland
Styreleder

Oliv Berg Johansen
Styremedlem

Hjørdis M. Berthelsen
Styremedlem



Sameiet Smiegården

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		833 797	839 560
Sum driftsinntekter		833 797	839 560
Driftskostnader			
Varekostnad		95 515	87 563
Lønnskostnad	1	140 157	109 131
Avskrivning på varige driftsmidler		77 760	77 700
Annen driftskostnad		435 950	565 935
Sum driftskostnader		749 382	840 329
DRIFTSRESULTAT		84 416	-769
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 487	1 971
Sum finansinntekter		3 487	1 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
NETTO FINANSPOSTER		3 487	1 968
ÅRSRESULTAT		87 903	1 199
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	1 199
Avsatt til vedlikeholdsfond	4	87 903	0
SUM OVERF. OG DISP.		87 903	1 199




Sameiet Smiegården

Balanse pr. 31.12.2019

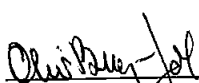
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler	2	138 705	154 600
Maskiner og anlegg		138 705	154 600
Sum varige driftsmidler		138 705	154 600
SUM ANLEGGSMIDLER		138 705	154 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer	3	72 525	98 999
Kundefordringer		37 950	36 664
Andre kortsiktige fordringer		110 475	135 663
Sum fordringer		535 689	438 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 163	573 676
SUM OMLØPSMIDLER		784 868	728 276
SUM EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	395 687	307 784
Vedlikeholdsfond	4	163 276	163 276
Annen egenkapital		558 963	471 060
Sum opptjent egenkapital		558 963	471 060
SUM EGENKAPITAL		558 963	471 060
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 491	169 452
Skyldig offentlige avgifter		6 475	3 632
Annen kortsiktig gjeld	3	129 939	84 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 905	257 215
SUM GJELD		225 905	257 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 868	728 276

Underskrifter

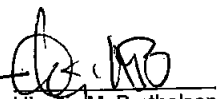
KLEPPE den 09.mars.2020



Brigt Rosland
Styreleder



Oliv Berg Johansen
Styremedlem



Hjørdis M. Berthelsen
Styremedlem



Sameiet Smiegården

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn er utbetalt til vaskehjelp i sameiet og til styrets medlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	133 836	96 877
Arbeidsgiveravgift	12 309	12 254
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-5 989	0
Totalt	140 157	109 131

Det er avsatt for styrehonorar for 2017-2019 som ikke er utbetalt tidligere og som blir utbetalt i 2020.

Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:

Attestasjonsoppgaver	10 375
Andre tjenester	7 278
Samlet honorar til revisor	17 653

Regnskapshonorar - inkl mva 44 132

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.



Sameiet Smiegården

Noter 2019

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	544 319
+ Tilgang	63 865
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	608 184
Akk. av/nedskr. pr 1/1	389 719
+ Ordinære avskrivninger	77 760
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Innbetaling El-bil anlett	2000
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	465 479
Balanseført verdi pr 31/12	138 705

Avskrivning skjer i tråd med innbetaling fra sameierne.
Når anlegg er nedbetalt skal dette overleveres kommunen vederlagsfritt.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddfakturerte felleskostnader.

Note 4 - Annen egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	307 784	163 276	471 060
Tilført fra årsresultat	87 903	0	87 903
Sum kapital pr 31.12.	395 687	163 276	558 963

Noter for Sameiet Smiegården

Organisasjonsnr. 988683043





FORUS
REVISJON AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til sameiermøtet i **Sameiet Smiegården**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smiegården's årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 13. mars 2020

Forus Revisjon AS



Statsautorisert revisor



Sameiet Smiegården

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn er utbetalt til vaskehjelp i sameiet og til styrets medlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	133 836	96 877
Arbeidsgiveravgift	12 309	12 254
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-5 989	0
Totalt	140 157	109 131

Det er avsatt for styrehonorar for 2017-2019 som ikke er utbetalt tidligere og som blir utbetalt i 2020.

Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon - inkl mva	8 125
Andre tjenester	2 250
Samlet honorar til revisor	10 375

Regnskapshonorar - inkl mva 44 132

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.



Sameiet Smiegården

Noter 2019

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	EI-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	544 319	0
+ Tilgang	0	63 865
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	544 319	63 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	389 719	0
+ Ordinære avskrivninger	77 760	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	-2 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 479	61 865
Balanseført verdi pr 31/12	76 840	61 865

Avskrivning skjer i tråd med innbetaling fra sameierne.
Når anlegg er nedbetalt skal dette overleveres kommunen vederlagsfritt.

EI-bil Ladeanlegg avskrives fra 2020 og blir i tillegg til avskrivninger redusert med innbetalinger fra påkoblinger på anlegget.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddfakturerte felleskostnader.

Note 4 - Annen egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	307 784	163 276	471 060
Tilført fra årsresultat	87 903	0	87 903
Sum kapital pr 31.12.	395 687	163 276	558 963



Sameiet Smiegården

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		833 797	839 560
Sum driftsinntekter		833 797	839 560
Driftskostnader			
Varekostnad		95 515	87 563
Lønnskostnad	1	140 157	109 131
Avskrivning på varige driftsmidler		77 760	77 700
Annen driftskostnad		435 950	565 935
Sum driftskostnader		749 382	840 329
DRIFTSRESULTAT		84 416	-769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 487	1 971
Sum finansinntekter		3 487	1 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
NETTO FINANSPOSTER		3 487	1 968
ÅRSRESULTAT		87 903	1 199
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	1 199
Avsatt til vedlikeholdsfond	4	87 903	0
SUM OVERF. OG DISP.		87 903	1 199



Sameiet Smiegården

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	138 705	154 600
Sum varige driftsmidler		138 705	154 600
SUM ANLEGGSMIDLER		138 705	154 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	72 525	98 999
Andre kortsiktige fordringer		37 950	36 664
Sum fordringer		110 475	135 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 689	438 013
SUM OMLØPSMIDLER		646 163	573 676
SUM EIENDELER		784 868	728 276
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	395 687	307 784
Annen egenkapital	4	163 276	163 276
Sum opptjent egenkapital		558 963	471 060
SUM EGENKAPITAL		558 963	471 060
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 491	169 452
Skyldig offentlige avgifter		6 475	3 632
Annen kortsiktig gjeld	3	129 939	84 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 905	257 215
SUM GJELD		225 905	257 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 868	728 276

Underskrifter

KLEPPE den 09.mars.2020

Brigt Rosland
Styreleder

Oliv Berg Johansen
Styremedlem

Hjørdis M. Berthelsen
Styremedlem



Sameiet Smiegården

Årsmelding 2019

Virksomhetens art

Sameiet Smiegården har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 40 eierseksjoner. Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018
Driftsinntekter	833 797	839 560
Driftsresultat	84 416	-769
Årsresultat	87 903	1 199
	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	784 868	728 276
Egenkapital	558 963	471 060
Egenkapitalprosent	71,2%	64,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 839 560 kr i fjor til 833 797 kr i år, en reduksjon på -0,7 %. Årsresultatet ble 87 903 kr mot 1 199 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 87 903. Sum egenkapital blir etter dette kr 558 963. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har en deltidsansatt dame som vasker fellesarealer.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 87 903:

Overføring til vedlikeholdsfond	87 903
Totalt	87 903



Sameiet Smiegården

Årsmelding 2019

KLEPPE den 09.mars.2020

Brigt Rosland
Styreleder

Oliv Berg Johansen
Styremedlem

Hjørdis M. Berthelsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Sameiet Smiegården**

Organisasjonsnr. 988683043