



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Formoveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andrew Wells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	276 000
Annen driftsinntekt		148 500	155 000
Sum inntekter		418 500	431 000
Kostnader			
Varekostnad		11 388	11 628
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 200	131 200
Annen driftskostnad		154 075	156 275
Sum kostnader		296 663	299 103
Driftsresultat		121 837	131 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	8
Sum finansinntekter		15	8
Annen rentekostnad		356 091	327 494
Sum finanskostnader		356 091	327 494
Netto finans		-356 076	-327 486
Resultat før skattekostnad		-234 239	-195 589
Skattekostnad på resultat	3	-51 533	-43 029
Årsresultat	4	-182 706	-152 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 706	-152 560
Totalresultat		-182 706	-152 560
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-158 097	-133 797
Overført fra annen egenkapital		-24 609	-18 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-182 706	-152 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 739 800	3 871 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 739 800	3 871 000
Sum anleggsmidler		3 739 800	3 871 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 189	12 951
Konsernfordringer		833 328	880 639
Sum fordringer		852 017	893 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 092	25 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092	25 204
Sum omløpsmidler		868 109	918 794
SUM EIENDELER		4 607 909	4 789 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 589	809 198
Sum opptjent egenkapital		784 589	809 198
Sum egenkapital	4	808 923	833 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 763	65 704
Sum avsetninger for forpliktelser		58 763	65 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 638 469	3 785 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 469	3 785 400
Sum langsiktig gjeld		3 697 232	3 851 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 103	27 604
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 148	44 914
Annen kortsiktig gjeld		33 503	32 640
Sum kortsiktig gjeld		101 754	105 158
Sum gjeld		3 798 986	3 956 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 607 909	4 789 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390660

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Formoveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andrew Wells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 916 173 849
GAW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	276 000
Annen driftsinntekt		148 500	155 000
Sum inntekter		418 500	431 000
Kostnader			
Varekostnad		11 388	11 628
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 200	131 200
Annen driftskostnad		154 075	156 275
Sum kostnader		296 663	299 103
Driftsresultat		121 837	131 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	8
Sum finansinntekter		15	8
Annen rentekostnad		356 091	327 494
Sum finanskostnader		356 091	327 494
Netto finans		-356 076	-327 486
Resultat før skattekostnad		-234 239	-195 589
Skattekostnad på resultat	3	-51 533	-43 029
Årsresultat	4	-182 706	-152 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 706	-152 560
Totalresultat		-182 706	-152 560
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-158 097	-133 797
Overført fra annen egenkapital		-24 609	-18 763
Sum overføringer og disponeringer		-182 706	-152 560



Organisasjonsnr: 916 173 849
GAW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 739 800	3 871 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 739 800	3 871 000
Sum anleggsmidler		3 739 800	3 871 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 189	12 951
Konsernfordringer		833 328	880 639
Sum fordringer		852 017	893 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 092	25 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092	25 204
Sum omløpsmidler		868 109	918 794
SUM EIENDELER		4 607 909	4 789 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 589	809 198
Sum opptjent egenkapital		784 589	809 198
Sum egenkapital	4	808 923	833 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 763	65 704
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 763	65 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 638 469	3 785 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 469	3 785 400
Sum langsiktig gjeld		3 697 232	3 851 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 103	27 604
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 148	44 914
Annen kortsiktig gjeld		33 503	32 640
Sum kortsiktig gjeld		101 754	105 158
Sum gjeld		3 798 986	3 956 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 607 909	4 789 794



Organisasjonsnr: 916 173 849
GAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GAW Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GAW Eiendom AS som viser et underskudd på kr 182 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



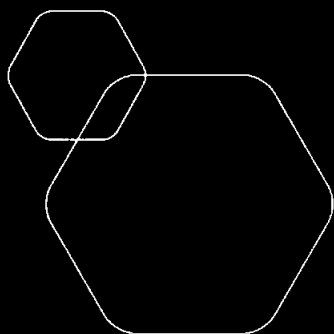
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

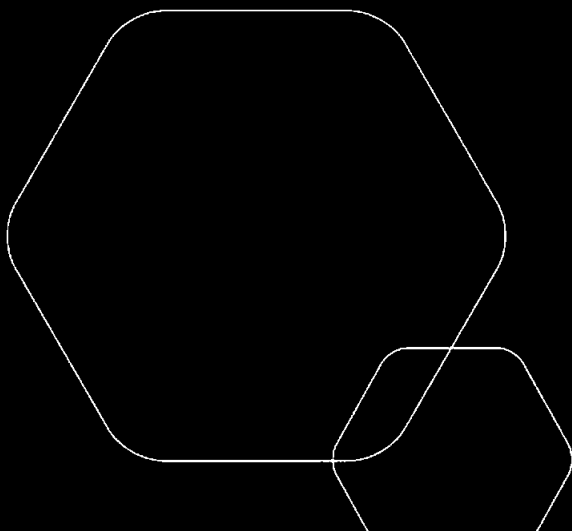
Drammen, 23. april 2025
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Gaw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 173 849



BankID Signing
Stine Hvelven
2025-04-23



BankID Signing
Glenn Wells
2025-04-23



RESULTATREGNSKAP

GAW EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		270 000	276 000
Annen driftsinntekt		148 500	155 000
Sum driftsinntekter		418 500	431 000
Varekostnad		11 388	11 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 200	131 200
Annen driftskostnad		154 075	156 275
Sum driftskostnader		296 663	299 103
Driftsresultat		121 837	131 897
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	8
Annen rentekostnad		356 091	327 494
Resultat av finansposter		-356 076	-327 486
Resultat før skattekostnad		-234 239	-195 589
Skattekostnad på resultat	3	-51 533	-43 029
Årsresultat	4	-182 706	-152 560
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		158 097	133 797
Overført fra annen egenkapital		24 609	18 763
Sum overføringer		-182 706	-152 560

GAW EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

GAW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 739 800	3 871 000
Sum varige driftsmidler	2	3 739 800	3 871 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 739 800	3 871 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 500	0
Andre kortsiktige fordringer		14 189	12 951
Konsernfordringer		833 328	880 639
Sum fordringer		852 017	893 589
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 092	25 204
Sum omløpsmidler		868 109	918 794
Sum eiendeler		4 607 909	4 789 794

GAW EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

GAW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		784 589	809 198
Sum opptjent egenkapital		784 589	809 198
Sum egenkapital	4	808 923	833 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	58 763	65 704
Sum avsetning for forpliktelser		58 763	65 704
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 638 469	3 785 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 469	3 785 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 103	27 604
Skyldig offentlige avgifter		44 148	44 914
Annen kortsiktig gjeld		33 503	32 640
Sum kortsiktig gjeld		101 754	105 158
Sum gjeld		3 798 986	3 956 262
Sum egenkapital og gjeld		4 607 909	4 789 794

Modum, 23.04.2025
Styret i Gaw Eiendom AS

Glenn Andrew Wells
styreleder

Stine Hagen Velven
styremedlem

GAW EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gaw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 851 757	4 851 757
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 851 757	4 851 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 111 957	1 111 957
= Bokført verdi 31.12.24	3 739 800	3 739 800
Årets ordinære avskrivninger	131 200	131 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 592	-37 738
Endring i utsatt skatt	-6 941	-5 291
Skattekostnad ordinært resultat	-51 533	-43 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-234 239	-195 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 552	24 054
Mottatt konsernbidrag	202 689	171 535
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 592	-37 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 592	37 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	267 102	298 655	31 552
Sum	267 102	298 655	31 552
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
Grunnlag for utsatt skatt	267 102	298 653	31 550
Utsatt skatt (22 %)	58 763	65 704	6 941



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 666	809 198	833 532
Årets resultat			-182 706	-182 706
Konsernbidrag mottatt		0	133 797	133 797
Pr 31.12.2024	30 000	-5 666	760 289	784 623

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaw Holding AS	273	91,0	91,0
Stine Hagen Velven	27	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Stine Hagen Velven	styremedlem	Direkte		27
Glenn Andrew Wells	styreleder	Indirekte	Gaw Holding AS	273
Totalt antall aksjer				300