



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 132	129 500
Sum inntekter		155 132	129 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			76 100
Annen driftskostnad		382 220	156 288
Sum kostnader		382 220	232 388
Driftsresultat		-227 088	-102 888
Annen rentekostnad		153 210	171 757
Sum finanskostnader		153 210	171 757
Netto finans		-153 210	-171 757
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-380 297	-274 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 297	-274 645
Årsresultat	3	-380 297	-274 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 297	-274 645
Totalresultat		-380 297	-274 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-380 297	-274 645
Sum overføringer og disponeringer		-380 297	-274 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 526 494
Sum varige driftsmidler			3 526 494
Sum anleggsmidler		0	3 526 494
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 908	48 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 908	48 363
Sum omløpsmidler		5 908	48 363
SUM EIENDELER		5 908	3 574 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 152 496	772 198
Sum opptjent egenkapital		-1 152 496	-772 198
Sum egenkapital	3	-1 122 496	-742 198
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 155 134
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 080 382	1 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 382	4 250 134
Sum langsiktig gjeld		1 080 382	4 250 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 810	15 810
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		32 212	51 112
Sum kortsiktig gjeld		48 022	66 922
Sum gjeld		1 128 404	4 317 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908	3 574 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680061

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 527 862
TVETENVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 132	129 500
Sum inntekter		155 132	129 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			76 100
Annen driftskostnad		382 220	156 288
Sum kostnader		382 220	232 388
Driftsresultat		-227 088	-102 888
Annen rentekostnad		153 210	171 757
Sum finanskostnader		153 210	171 757
Netto finans		-153 210	-171 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-380 297	-274 645
Årsresultat	3	-380 297	-274 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 297	-274 645
Totalresultat		-380 297	-274 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-380 297	-274 645
Sum overføringer og disponeringer		-380 297	-274 645



Organisasjonsnr: 924 527 862
TVETENVEIEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 526 494

Sum varige driftsmidler

3 526 494

Sum anleggsmidler

0

3 526 494

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 908

48 363

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 908

48 363

Sum omløpsmidler

5 908

48 363

SUM EIENDELER

5 908

3 574 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

1 152 496

772 198

Sum opptjent egenkapital

-1 152 496

-772 198

Sum egenkapital

3

-1 122 496

-742 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 155 134

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 080 382

1 095 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 080 382

4 250 134

Sum langsiktig gjeld

1 080 382

4 250 134



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 810	15 810
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		32 212	51 112
Sum kortsiktig gjeld		48 022	66 922
Sum gjeld		1 128 404	4 317 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908	3 574 857



Organisasjonsnr: 924 527 862
TVETENVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tvetenveien 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 527 862



Resultatregnskap			
Tvetenveien 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		155 132	129 500
Sum driftsinntekter		155 132	129 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	76 100
Annen driftskostnad		382 220	156 288
Sum driftskostnader		382 220	232 388
Driftsresultat		-227 088	-102 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 210	171 757
Resultat av finansposter		-153 210	-171 757
Resultat før skattekostnad	2	-380 297	-274 645
Resultat		-380 297	-274 645
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-380 297	-274 645
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	380 297	274 645
Sum overføringer		-380 297	-274 645
Tvetenveien 46 AS		Side 2	



Balanse			
Tvetenveien 46 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 526 494
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 526 494</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 526 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 908	48 363
Sum omløpsmidler		<u>5 908</u>	<u>48 363</u>
Sum eiendeler		<u>5 908</u>	<u>3 574 857</u>
Tvetenveien 46 AS		Side 3	



Balanse			
Tvetenveien 46 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 152 496	-772 198
Sum opptjent egenkapital		-1 152 496	-772 198
Sum egenkapital	3	-1 122 496	-742 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 155 134
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 080 382	1 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 382	4 250 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 810	15 810
Annen kortsiktig gjeld		32 212	51 112
Sum kortsiktig gjeld		48 022	66 922
Sum gjeld		1 128 404	4 317 055
Sum egenkapital og gjeld		5 908	3 574 857
24.07.2024 Styret i Tvetenveien 46 AS			
_____ Atif Halim styreleder		_____ Nassir Farooq styremedlem	
Tvetenveien 46 AS		Side 4	



Tvetenveien 46 AS

924 527 862

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tvetenveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tvetenveien 46 AS

924 527 862

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-380 297	-274 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 621	1 411
Skattepliktig inntekt	-469 918	-273 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28 704	8 478	37 182
Gevinst – og tapskonto	126 803	0	-126 803
Sum	98 098	8 478	-89 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 220 594	-750 676	469 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 122 496	742 198	-380 297
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr. 31.12.2023	30 000	0	-772 198	-742 198
Årets resultat			-380 297	-380 297
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 152 496	-1 122 496

Selskapets bokført egenkapital er tapt. Driften er delvis finansiert gjennom gjeld fra eier.



Tvetenveien 46 AS

924 527 862

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvetenveien 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
Noor Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
	1 080 382	1 095 000
	1 080 382	1 095 000

Øvrig langsiktig gjeld ytet fra eiere og tilknyttet selskaper.