



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 068 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 852 661	5 509 057
Annen driftsinntekt		8 729	7 903
Sum inntekter		5 861 390	5 516 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	721 200	721 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		1 794 118	2 352 012
Sum kostnader		2 515 318	3 073 212
Driftsresultat		3 346 071	2 443 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		84 291	20 273
Annen finansinntekt		90	195
Sum finansinntekter		84 381	20 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 457 750	2 089 107
Annen rentekostnad		386	267
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		2 458 217	2 089 374
Netto finans		-2 373 836	-2 068 906
Ordinært resultat før skattekostnad	4	972 235	374 841
Skattekostnad	4	213 891	82 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 344	292 376
Årsresultat	5	758 344	292 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 344	292 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		758 344	292 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag		1 321 101	854 859
Overføring til/fra annen egenkapital		-562 757	-562 483
Sum overføringer og disponeringer		758 344	292 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 034 359	875 632
Sum immaterielle eiendeler		1 034 359	875 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 791 506	42 512 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 791 506	42 512 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		42 825 865	43 388 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 262
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		204 188	87 870
Sum fordringer		204 188	126 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 037 842	1 313 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037 842	1 313 319
Sum omløpsmidler		3 242 030	1 439 451
SUM EIENDELER		46 067 896	44 827 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991
Sum innskutt egenkapital		3 137 991	3 137 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 985	1 678 742
Sum opptjent egenkapital		1 115 985	1 678 742
Sum egenkapital		4 253 976	4 816 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	39 805 303	38 552 941
Sum annen langsiktig gjeld		39 805 303	38 552 941
Sum langsiktig gjeld		39 805 303	38 552 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 727	126 657
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 778 203	1 095 973
Annen kortsiktig gjeld		196 687	235 485
Sum kortsiktig gjeld		2 008 617	1 458 115
Sum gjeld		41 813 920	40 011 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 067 896	44 827 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451329

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 068 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 852 661	5 509 057
Annen driftsinntekt		8 729	7 903
Sum inntekter		5 861 390	5 516 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	721 200	721 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		1 794 118	2 352 012
Sum kostnader		2 515 318	3 073 212
Driftsresultat		3 346 071	2 443 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		84 291	20 273
Annen finansinntekt		90	195
Sum finansinntekter		84 381	20 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 457 750	2 089 107
Annen rentekostnad		386	267
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		2 458 217	2 089 374
Netto finans		-2 373 836	-2 068 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	972 235	374 841
Skattekostnad	4	213 891	82 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 344	292 376
Årsresultat	5	758 344	292 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 344	292 376
Totalresultat		758 344	292 376
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag		1 321 101	854 859
Overføring til/fra annen egenkapital		-562 757	-562 483
Sum overføringer og disponeringer		758 344	292 376



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 034 359	875 632
Sum immaterielle eiendeler		1 034 359	875 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 791 506	42 512 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 791 506	42 512 706

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		42 825 865	43 388 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			38 262
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		204 188	87 870
Sum fordringer		204 188	126 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 037 842	1 313 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037 842	1 313 319

Sum omløpsmidler		3 242 030	1 439 451
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 067 896	44 827 789
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991



Sum innskutt egenkapital		3 137 991	3 137 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 985	1 678 742
Sum opptjent egenkapital		1 115 985	1 678 742
Sum egenkapital		4 253 976	4 816 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	39 805 303	38 552 941
Sum annen langsiktig gjeld		39 805 303	38 552 941
Sum langsiktig gjeld		39 805 303	38 552 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 727	126 657
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 778 203	1 095 973
Annen kortsiktig gjeld		196 687	235 485
Sum kortsiktig gjeld		2 008 617	1 458 115
Sum gjeld		41 813 920	40 011 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 067 896	44 827 789



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mogens Thorsens gate 10 AS

ÅRSMELDING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom med næringslokaler i 1. etasje, i Mogens Thorsens gate 10 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2023 har leieinntektene vært NOK 5 861 390 mot NOK 5 516 960 i 2022. Årsresultatet i 2023 ble NOK 758 344 mot NOK 292 376 i 2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 2 223 976.

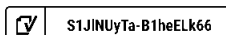
Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 46 067 896 mot NOK 44 827 789 pr. 31.12.2022. Egenkapital pr 31.12.2023 er på NOK 4 253 976, noe som gir en egenkapitalandel på 9,2 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 29.02.2024

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





Resultatregnskap			
Mogens Thorsens gate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 852 661	5 509 057
Annen driftsinntekt		8 729	7 903
Sum driftsinntekter		<u>5 861 390</u>	<u>5 516 960</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	721 200	721 200
Annen driftskostnad		1 794 118	2 352 012
Sum driftskostnader		<u>2 515 318</u>	<u>3 073 212</u>
Driftsresultat		<u>3 346 071</u>	<u>2 443 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		84 291	20 273
Annen finansinntekt		90	195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 457 750	2 089 107
Rentekostnad		386	267
Annen finanskostnad		82	0
Resultat av finansposter		<u>-2 373 836</u>	<u>-2 068 906</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>972 235</u>	<u>374 841</u>
Skattekostnad	4	213 891	82 465
Resultat		<u>758 344</u>	<u>292 376</u>
Årsresultat	5	<u>758 344</u>	<u>292 376</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 321 101	854 859
Overføring til/fra annen egenkapital		-562 757	-562 483
Sum overføringer		<u>758 344</u>	<u>292 376</u>

Mogens Thorsens gate 10 AS

Side 2


S1JINUyTa-B1heELk66



Balanse			
Mogens Thorsens gate 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 034 359</u>	<u>875 632</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 034 359</u>	<u>875 632</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>41 791 506</u>	<u>42 512 706</u>
Sum varige driftsmidler		<u>41 791 506</u>	<u>42 512 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 825 865</u>	<u>43 388 338</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 262
Andre kortsiktige fordringer		<u>204 188</u>	<u>87 870</u>
Sum fordringer		<u>204 188</u>	<u>126 132</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 037 842	1 313 319
Sum omløpsmidler		<u>3 242 030</u>	<u>1 439 451</u>
Sum eiendeler		<u>46 067 896</u>	<u>44 827 789</u>

Mogens Thorsens gate 10 AS

Side 3

 S1JINUyTa-B1heELk66

**Balanse**

Mogens Thorsens gate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 107 991	1 107 991
Sum innskutt egenkapital		<u>3 137 991</u>	<u>3 137 991</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 985	1 678 742
Sum opptjent egenkapital		<u>1 115 985</u>	<u>1 678 742</u>
Sum egenkapital		<u>4 253 976</u>	<u>4 816 733</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	39 805 303	38 552 941
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 805 303</u>	<u>38 552 941</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 727	126 657
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 778 203	1 095 973
Annen kortsiktig gjeld		196 687	235 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 008 617</u>	<u>1 458 115</u>
Sum gjeld		<u>41 813 920</u>	<u>40 011 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 067 896</u>	<u>44 827 789</u>

Oslo, 29.02.2024

Styret i Mogens Thorsens gate 10 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

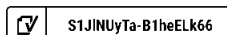
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Mogens Thorsens gate 10 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	20 137	32 831
Sum honorarer*	20 137	32 831

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomt	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 648 179	5 694 556	5 752 571	16 334	46 111 640
Anskaffelseskost pr 31.12	34 648 179	5 694 556	5 752 571	16 334	46 111 640
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 080 800	2 223 000	0	16 334	4 320 134
Bokført verdi 31.12	32 567 379	3 471 556	5 752 571	0	41 791 506
Årets avskrivninger	346 800	374 400	0	0	721 200
Sum ned-/avskrivninger	346 800	374 400	0	0	721 200


Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

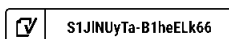
Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	39 805 303	38 552 941
Sum langsiktig gjeld	39 805 303	38 552 941
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	84 484	0
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 693 719	1 095 973
Sum kortsiktig gjeld	1 778 203	1 095 973
Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	84 484	0
Rentekostnader til Svill Eiendom AS	2 457 750	2 089 107
Sum transaksjoner med nærstående	1 778 203	1 095 973

 S1JINUyTa-B1heELk66



Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 6,375%.



S1JINUyTa-B1heELk66



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 618	241 114
Endring i utsatt skattefordel	-158 727	-158 649
Skattekostnad ordinært resultat	213 891	82 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	972 235	374 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	721 484	721 132
Avgitt konsernbidrag	-1 693 719	-1 095 973
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 618	241 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-372 618	-241 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	972 235	374 841
Beregnet skatt av resultat før skatt	213 892	82 465
Sum	213 892	82 465
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 701 630	-3 980 430	721 200
Fordringer	0	284	284
Sum	-4 701 630	-3 980 146	721 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 701 630	-3 980 146	721 484
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 034 359	-875 632	158 727



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 030 000	1 107 991	1 678 742	4 816 733
Årets resultat			758 344	758 344
Konsernbidrag avgitt			-1 321 101	-1 321 101
Pr 31.12.2023	2 030 000	1 107 991	1 115 985	4 253 976

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 030	2 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Mogen Thorsens gate 10 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Mogen Thorsens gate 10 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 16:59

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 01.03.2024 14:11

DOCUMENT ID:
B1heELk66

ENVELOPE ID:
S1JINUyTa-B1heELk66

DOCUMENT NAME:

Mogens Thorsens gate 10 AS - årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Mogens Thorsens gate 10 AS - årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SykeE
NLJpa.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed	01.03.2024 16:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	01.03.2024 16:39	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mogens Thorsens Gate 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mogens Thorsens Gate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WCFTH-PJ7XE-H4D8T-G5DSX-A8V6E-6HEBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 13:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCFTH-PJ7XE-H4D8T-G5DSX-A8V6E-6HEBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>