



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 090 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENS GATE 52 AS
Forretningsadresse: Øvre Fredlundveien 3
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zigab Asfa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 116	1 400 698
Sum inntekter		1 330 116	1 400 698
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 500	65 500
Annen driftskostnad		150 199	106 177
Sum kostnader		215 699	171 677
Driftsresultat		1 114 417	1 229 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 500	
Annen renteinntekt		93	17 053
Sum finansinntekter		18 593	17 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	143 000	114 205
Annen rentekostnad		221 841	256 066
Annen finanskostnad		352	394
Sum finanskostnader		365 193	370 665
Netto finans		-346 600	-353 612
Ordinært resultat før skattekostnad		767 818	875 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 907	192 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 911	682 819
Årsresultat		598 911	682 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		554 580	629 070
Annen egenkapital	8	44 331	53 749
Sum overføringer og disponeringer		598 911	682 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	8 940 722	9 006 222
Sum varige driftsmidler		8 940 722	9 006 222
Sum anleggsmidler		8 940 722	9 006 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 009	597 068
Sum fordringer		123 009	597 068
Sum omløpsmidler		123 009	597 068
SUM EIENDELER		9 063 731	9 603 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	98 374	54 043
Sum opptjent egenkapital		98 374	54 043
Sum egenkapital		598 374	554 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	194 431	182 000
Sum avsetninger for forpliktelser		194 431	182 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4&6	5 244 032	5 725 256
Langsiktig konserngjeld	5	2 073 588	2 000 588
Sum annen langsiktig gjeld		7 317 620	7 725 844
Sum langsiktig gjeld		7 512 051	7 907 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 614	176 336
Leverandørgjeld		25 525	13 813
Betalbar skatt	7	56	61
Skyldige offentlige avgifter		48 111	28 692
Kortsiktig konserngjeld	5	711 000	806 500
Annen kortsiktig gjeld		166 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld		953 306	1 141 403
Sum gjeld		8 465 357	9 049 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 731	9 603 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325567

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 090 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENS GATE 52 AS
Forretningsadresse: Øvre Fredlundveien 3
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zigab Asfa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 986 090 134
WELHAVENS GATE 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 116	1 400 698
Sum inntekter		1 330 116	1 400 698
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 500	65 500
Annen driftskostnad		150 199	106 177
Sum kostnader		215 699	171 677
Driftsresultat		1 114 417	1 229 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 500	
Annen renteinntekt		93	17 053
Sum finansinntekter		18 593	17 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	143 000	114 205
Annen rentekostnad		221 841	256 066
Annen finanskostnad		352	394
Sum finanskostnader		365 193	370 665
Netto finans		-346 600	-353 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 907	192 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 911	682 819
Årsresultat		598 911	682 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		554 580	629 070
Annen egenkapital	8	44 331	53 749
Sum overføringer og disponeringer		598 911	682 819



Sum annen langsiktig gjeld		7 317 620	7 725 844
Sum langsiktig gjeld		7 512 051	7 907 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 614	176 336
Leverandørgjeld		25 525	13 813
Betalbar skatt	7	56	61
Skyldige offentlige			
avgifter		48 111	28 692
Kortsiktig konserngjeld	5	711 000	806 500
Annen kortsiktig gjeld		166 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld		953 306	1 141 403
Sum gjeld		8 465 357	9 049 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 731	9 603 290



Organisasjonsnr: 986 090 134
WELHAVENS GATE 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ADHAMA HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	13000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



16500.00 19500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**WELHAVENS GATE 52 AS
5073 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
WELHAVENS GATE 52 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 330 116	1 400 698
Sum driftsinntekter		1 330 116	1 400 698
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(65 500)	(65 500)
Annen driftskostnad		(150 199)	(106 177)
Sum driftskostnader		(215 699)	(171 677)
Driftsresultat		1 114 417	1 229 021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 500	0
Annen renteinntekt		93	17 053
Sum finansinntekter		18 593	17 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(143 000)	(114 205)
Annen rentekostnad		(221 841)	(256 066)
Annen finanskostnad		(352)	(394)
Sum finanskostnader		(365 193)	(370 665)
Netto finans		(346 600)	(353 612)
Ordinært resultat før skattekostnad		767 818	875 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(168 907)	(192 589)
Ordinært resultat		598 911	682 819
Årsresultat		598 911	682 819
Overføringer			
Konsernbidrag		554 580	629 070
Annen egenkapital	8	44 331	53 749
Sum		598 911	682 819



Balanse pr. 31. desember 2020
WELHAVENS GATE 52 AS

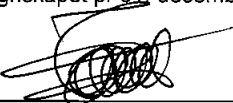
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	8 940 722	9 006 222
Sum varige driftsmidler		8 940 722	9 006 222
Sum anleggsmidler		8 940 722	9 006 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 009	597 068
Sum fordringer		123 009	597 068
Sum omløpsmidler		123 009	597 068
Sum eiendeler		9 063 731	9 603 290



Balanse pr. 31. desember 2020
WELHAVENS GATE 52 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	98 374	54 043
Sum opptjent egenkapital		98 374	54 043
Sum egenkapital		598 374	554 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	194 431	182 000
Sum avsetning for forpliktelser		194 431	182 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4&6	5 244 032	5 725 256
Langsiktig konserngjeld	5	2 073 588	2 000 588
Sum annen langsiktig gjeld		7 317 620	7 725 844
Sum langsiktig gjeld		7 512 051	7 907 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 614	176 336
Leverandørgjeld		25 525	13 813
Betalbar skatt	7	56	61
Skyldige offentlige avgifter		48 111	28 692
Kortsiktig konserngjeld	5	711 000	806 500
Annen kortsiktig gjeld		166 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld		953 306	1 141 403
Sum gjeld		8 465 357	9 049 246
Sum egenkapital og gjeld		9 063 731	9 603 290

Bergen, 20. mai 2021
Årsregnskapet pr 31. desember 2020


Zigab Berhe Asfa
Styrets leder



WELHAVENS GATE 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leien skjer etter hvert som den opptjenes iht kontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det er ikke gjennomført forskning eller utvikling i løpet av regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd ved årsskiftet.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

Utbetalt honorar til revisor utgjør kr 10 000 for revisjon og kr 6 500 for annen bistand, totalt kr 16 500 eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse

		2020	2019			
Gjeld som er sikret med pant		5 244 032	5 725 256			
eiendeler pantsatt		8 940 722	9 006 222			
Avdragsplan	2021	2022	2023	2024	2025	Etter
	480 000	480 000	480 000	480 000	480 000	2 844 032



WELHAVENS GATE 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 – Mellomregning konsernselskap og nærstående

Langsiktig gjeld til nærstående selskaper var ved årets slutt på kr 2 mill, kortsiktig gjeld utgjør kr 0,81 mill. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden, gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Grunn	Utleiebolig	Bygg	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 000 000	4 408 722	4 334 735	1 671 365	11 414 822
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 000 000	4 408 722	4 334 735	1 671 365	11 414 822
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	737 235	1 671 365	2 408 600
Årets avskrivninger	0	0	65 500	0	65 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	0	802 735	1 671 365	2 474 100
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	4 408 722	3 532 000	0	8 940 722
Årets avskrivninger	0		65 500	0	65 500
Økonomisk levetid	ingen		50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineært	

Styret valgte i 2010 å la det være en utrangeringsverdi på bygget på kr 1 mill, derfor avskrives bygget lineært over 50 år på kr 3 334 735.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	12 430	15 098
Betalbar skatt	156 490	177 491
Skattekostnad	<u>168 920</u>	<u>192 589</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	767 818	875 408
Permanente forskjeller	-61	-
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-711 000	-806 500
Endring midlertidige forskjeller	<u>-56 501</u>	<u>-68 629</u>
Årets skattegrunnlag	<u>256</u>	<u>279</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>56</u>	<u>61</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	<u>883 776</u>	<u>827 275</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>883 776</u>	<u>827 275</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>194 431</u>	<u>182 001</u>



WELHAVENS GATE 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	80 000	320 000	54 041	554 041
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Avgitt konsernbidrag, netto	0	0	0	-554 580	-554 580
Årets resultat	0	0	0	598 911	598 911
Egenkapital 31. desember	100 000	80 000	320 000	98 372	598 372

Aksjekapitalen i WELHAVENS GATE 52 AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 1 000, samtlige eid av selskapets styreleder og daglige leder Asfa Zigab Berhe privat og gjennom ADHAMA Holding AS.



Til generalforsamlingen i WELHAVENS GATE 52 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert WELHAVENS GATE 52 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 598 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Side 1 av 2



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor