



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 920 416	2 822 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920 416</b>	<b>2 822 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	146 545	218 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	18 000	10 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	2 099 801	2 127 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 347</b>	<b>2 356 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 069</b>	<b>465 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 461	22 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 461</b>	<b>22 293</b>
Annen finanskostnad		251 276	266 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 276</b>	<b>266 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 815</b>	<b>-244 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 255</b>	<b>221 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 255</b>	<b>221 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 254</b>	<b>221 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 254	221 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 254</b>	<b>221 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 752 296	14 752 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	61 500	79 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 813 796</b>	<b>14 831 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>14 813 797</b>	<b>14 831 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 564	21 869
Andre fordringer		572 752	625 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 316</b>	<b>647 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 866	502 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 866</b>	<b>502 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 182</b>	<b>1 150 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 177 978</b>	<b>15 982 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		7 678 252	7 249 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 678 252</b>	<b>7 249 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 684 252</b>	<b>7 255 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	286 080	143 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 080</b>	<b>143 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 002 979	7 444 453
Øvrig langsiktig gjeld	11	582 000	582 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 584 979</b>	<b>8 026 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>7 584 979</b>	<b>8 026 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 050	526 633
Skyldige offentlige avgifter		0	667
Annen kortsiktig gjeld		17 617	29 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 667</b>	<b>556 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 493 726</b>	<b>8 726 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 177 978</b>	<b>15 982 424</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593770

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 880 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 880 457  
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 920 416	2 822 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920 416</b>	<b>2 822 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	146 545	218 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	18 000	10 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 099 801	2 127 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 347</b>	<b>2 356 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 069</b>	<b>465 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 461	22 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 461</b>	<b>22 293</b>
Annen finanskostnad		251 276	266 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 276</b>	<b>266 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 815</b>	<b>-244 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 255</b>	<b>221 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 255</b>	<b>221 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 254</b>	<b>221 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 254	221 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 254</b>	<b>221 168</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	286 080	143 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>286 080</b>	<b>143 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 002 979	7 444 453
Øvrig langsiktig gjeld	11	582 000	582 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 584 979</b>	<b>8 026 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>7 584 979</b>	<b>8 026 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 050	526 633
Skyldige offentlige avgifter		0	667
Annen kortsiktig gjeld		17 617	29 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 667</b>	<b>556 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 493 726</b>	<b>8 726 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 177 978</b>	<b>15 982 424</b>



Organisasjonsnr: 950 880 457  
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23	
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	2 777 376	2 679 552	2 777 376	2 952 672	
Vedlikeholdsfond	143 040	143 040	143 040	143 040	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 920 416</b>	<b>2 822 592</b>	<b>2 920 416</b>	<b>3 095 712</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	67 964	7 800	0
Styrehonorar	1	132 500	130 000	130 000	140 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	14 045	20 984	21 500	14 840
Avskrivninger	9	18 000	10 500	15 000	18 000
Revisjonshonorar	2	6 600	7 464	6 250	6 550
Forretningsførerhonorar		182 574	182 574	182 575	182 575
Kontingent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester	4	110 359	68 765	38 393	39 397
Vedlikehold	3, 10	434 422	507 538	504 000	324 000
Elektronisk kommunikasjon		289 772	255 623	250 000	311 400
Forsikring	5	208 506	182 288	208 084	266 026
Kommunale avgifter	6	684 468	748 642	741 564	898 988
Energi		70 360	69 169	77 300	128 550
Renhold, fellesareal		79 189	70 505	69 000	69 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 689	8 325	5 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		350	672	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	8 512	7 839	15 900	17 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 264 347</b>	<b>2 356 851</b>	<b>2 293 366</b>	<b>2 440 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 069</b>	<b>465 741</b>	<b>627 050</b>	<b>655 486</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23 461	22 293	28 980	28 295
Rentekostnad		251 276	266 867	252 096	233 856
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-227 815</b>	<b>-244 574</b>	<b>-223 116</b>	<b>-205 561</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>428 254</b>	<b>221 168</b>	<b>403 934</b>	<b>449 925</b>
Overføring til/fra egenkapital		428 254	221 168	0	0

Konglevegen Brl 950 880 457



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 986 437	9 986 437
Garasjer	8	4 765 859	4 765 859
Andre driftsmidler	9	61 500	79 500
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>14 813 797</b>	<b>14 831 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 564	21 869
Erstatningsmessige skader		0	132 100
Andre fordringer		572 752	493 897
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		782 866	502 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 182</b>	<b>1 150 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 177 978</b>	<b>15 982 424</b>

Konglevegen Brl 950 880 457



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		7 678 252	7 249 998
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 684 252</b>	<b>7 255 998</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	286 080	143 040
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>286 080</b>	<b>143 040</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 002 979	7 444 453
Borettsinnskudd	11	582 000	582 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>7 584 979</b>	<b>8 026 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 161	11 682
Leverandørgjeld		605 050	526 633
Skyldig off. myndigheter		0	667
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 292
Annen kortsiktig gjeld		3 456	11 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 667</b>	<b>556 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 493 726</b>	<b>8 726 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 177 978</b>	<b>15 982 424</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eli Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marcus Gylderud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dennis Holm Grimelid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Ulfsby Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maj-Britt Biller  
Styremedlem

Konglevegen Brl 950 880 457



Konglevegen Brl 950 880 457

## Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>593 694</b>	<b>734 870</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	428 254	221 168
Tilbakeføring av avskrivning	18 000	10 500
Avsetning for forpliktelser	143 040	143 040
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-441 474	-425 883
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-90 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>147 820</b>	<b>-141 175</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>741 514</b>	<b>593 694</b>
Kortsiktige fordringer	581 316	647 866
Kontanter og bank	782 866	502 761
Omløpsmidler	1 364 182	1 150 628
- Kortsiktig gjeld	-622 667	-556 933
<b>Disponible midler</b>	<b>741 514</b>	<b>593 694</b>



Konglevegen Brl 950 880 457

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	0	61 673
5110 Feriepenger	0	6 291
5330 Styrehonorar	132 500	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 045	20 317
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	667
<b>Sum</b>	<b>146 545</b>	<b>218 948</b>

Det har ikke vært noen ansatt som har mottatt lønn i 2022.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	6 600	7 464
<b>Sum</b>	<b>6 600</b>	<b>7 464</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Konglevegen Brl 950 880 457

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	236 849	123 779
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 468	892
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	190 683	106 851
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 882
6695 Forsikringskadesaker	-138 616	127 093
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	143 040	143 040
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>434 422</b>
		<b>507 538</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	36 897	31 646
6790 Annen fremmed tjeneste	73 462	29 254
6793 Vedlikeholdsplan	0	7 865
<b>Sum</b>	<b>110 359</b>	<b>68 765</b>

Andre fremmede tjenester kr 73.462,- Opptegning blokker, adm.gebyr Kobbl/snøbrøyt, styreportal , gebyr tvangsforretning, protokoller Generalforsamling

### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	204 125	178 054
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 381	4 234
<b>Sum</b>	<b>208 506</b>	<b>182 288</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	550 051	593 067
7760 Eiendomskatt	134 417	155 575
<b>Sum</b>	<b>684 468</b>	<b>748 642</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	260
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling	4 645	3 628
7770 Bank og kortgebyrer	3 367	3 451
<b>Sum</b>	<b>8 512</b>	<b>7 839</b>



## Konglevegen Brl 950 880 457

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 986 437	4 765 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 986 437	4 765 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 986 437	4 765 859
Anskaffelsesår :	1971	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 5.364.441. Det er i tillegg aktivert kr 6.499.961 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.877.965 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Plenraktor	Avfallsbeholder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 764	90 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 764	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 764	28 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	61 500
Årets avskrivninger :	0	18 000
Anskaffelsesår :	2009	2021
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra styret.  
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 286.069,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.



Konglevegen Brl 950 880 457

## Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	582 000	582 000
<b>Sum</b>	<b>-582 000</b>	<b>-582 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

## Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Sammenslåing av to lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>26833</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.41 %
Betingelser:	Fastrente 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	9 965 000
Lånesaldo 01.01:	7 444 453
Avdrag i perioden:	441 474
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 002 979</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 552 172

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26833	24	133 743	3 209 832
	12	125 331	1 503 972
	4	116 055	464 220
	20	91 248	1 824 960

## Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7.584.979,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22.en bokført verdi på kr 14.831.797,-



Resultat og balanse med noter for Konglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Konglevegen Brl**

Styreleder	Eli Sørensen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Maj-Britt Biller (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Marianne Ulfsby Eriksen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Dennis Holm Grimelid (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Marcus Gylterud (sign.)	29.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konglevegen Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konglevegen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 14.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor