



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 378 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragerhaugvegen 26
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 934 | 9 475 |
| Sum kostnader | | 8 934 | 9 475 |
| Driftsresultat | | -8 934 | -9 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | 1 | 49 268 | 37 139 |
| Sum finanskostnader | | 49 268 | 37 139 |
| Netto finans | | -49 268 | -37 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 202 | -46 601 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -12 804 | -10 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 398 | -36 349 |
| Årsresultat | 3 | -45 398 | -36 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 398 | -36 349 |
| Totalresultat | | -45 398 | -36 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -45 398 | -36 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 398 | -36 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 39 377 | 26 573 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 377 | 26 573 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringer i tomteområde | | 1 504 240 | 1 300 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 504 240 | 1 300 615 |
| Sum anleggsmidler | | 1 543 617 | 1 327 188 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 152 169 | 34 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 169 | 34 728 |
| Sum omløpsmidler | | 152 169 | 34 728 |
| SUM EIENDELER | | 1 695 786 | 1 361 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 139 611 | 94 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | -139 611 | -94 214 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 660 389 | 705 786 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 035 397 | 656 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 035 397 | 656 129 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 035 397 | 656 129 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 1 035 397 | 656 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 695 786 | 1 361 916 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412884

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 378 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragerhaugvegen 26
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFØRET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 934 | 9 475 |
| Sum kostnader | | 8 934 | 9 475 |
| Driftsresultat | | -8 934 | -9 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | 1 | 49 268 | 37 139 |
| Sum finanskostnader | | 49 268 | 37 139 |
| Netto finans | | -49 268 | -37 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -12 804 | -10 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 398 | -36 349 |
| Årsresultat | 3 | -45 398 | -36 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 398 | -36 349 |
| Totalresultat | | -45 398 | -36 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -45 398 | -36 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 398 | -36 349 |



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 39 377 | 26 573 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 377 | 26 573 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringer i tomteområde | | 1 504 240 | 1 300 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 504 240 | 1 300 615 |
| Sum anleggsmidler | | 1 543 617 | 1 327 188 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 152 169 | 34 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 169 | 34 728 |
| Sum omløpsmidler | | 152 169 | 34 728 |
| SUM EIENDELER | | 1 695 786 | 1 361 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 139 611 | 94 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | -139 611 | -94 214 |
| Sum egenkapital | 3 | 660 389 | 705 786 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 035 397 | 656 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 035 397 | 656 129 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 035 397 | 656 129 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 1 035 397 | 656 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 695 786 | 1 361 916 |



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 8 934 | 9 475 |
| Sum driftskostnader | | 8 934 | 9 475 |
| Driftsresultat | | -8 934 | -9 475 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Annen rentekostnad | 1 | 49 268 | 37 139 |
| Resultat av finansposter | | -49 268 | -37 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 202 | -46 601 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -12 804 | -10 252 |
| Ordinært resultat | | -45 398 | -36 349 |
| Årsresultat | 3 | -45 398 | -36 349 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 45 398 | 36 349 |
| Sum overføringer | | -45 398 | -36 349 |



BALANSE

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 39 377 | 26 573 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 377 | 26 573 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i tomteområde | | 1 504 240 | 1 300 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 504 240 | 1 300 615 |
| Sum anleggsmidler | | 1 543 617 | 1 327 188 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 152 169 | 34 728 |
| Sum omløpsmidler | | 152 169 | 34 728 |
| Sum eiendeler | | 1 695 786 | 1 361 916 |



BALANSE

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -139 611 | -94 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | -139 611 | -94 214 |
| Sum egenkapital | 3 | 660 389 | 705 786 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 035 397 | 656 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 035 397 | 656 129 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 1 035 397 | 656 129 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 695 786 | 1 361 916 |

Hedalen, 08.04.2022

Styret i Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS

Helga Perlestenbakken
styremedlem/daglig leder

Eirik T. Waagaard
styremedlem

Svein Arne Nordby
styreleder

Svein Anders Brager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Foretaktes anleggsmidler består kun av utvikling av tomteområde som er innregnet til anskaffelseskost og avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og aksjonærlån

Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Aksjonærer har pr. 31.12 ytt konvertible lån til foretaket på totalt kr 1 035 397. Gjelden forrentes løpende med 6 % p.a. Renter og tilbakebetaling forfaller i sin helhet henholdsvis i 2023 og i 2026 dersom konverteringsretten ikke utnyttes. Årets kostnadsførte renter tilhørende lånet er på kr 49 268.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -12 804 | -10 252 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -12 804 | -10 252 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -58 202 | -46 601 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 1 |
| Skattepliktig inntekt | -58 203 | -46 600 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -1 | -1 |
| Sum | 0 | -1 | -1 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -178 988 | -120 785 | 58 203 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -178 989 | -120 787 | 58 202 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -39 377 | -26 573 | 12 804 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 1.1.2021 | 800 000 | 0 | -94 214 | 705 786 |
| Årets resultat | | | -45 398 | -45 398 |
| Pr. 31.12.2021 | 800 000 | 0 | -139 611 | 660 389 |

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 80 000 | 10,0 | 800 000 |
| Sum | 80 000 | | 800 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Svein Anders Brager | 23 040 | 28,8 | 28,8 |
| Henning Perlestenbakken | 20 160 | 25,2 | 25,2 |
| Svein Arne Nordby | 16 400 | 20,5 | 20,5 |
| Eirik T. Waagaard | 7 680 | 9,6 | 9,6 |
| Helga Perlestenbakken | 5 040 | 6,3 | 6,3 |
| Anne Mari Waagard | 3 840 | 4,8 | 4,8 |
| Ivar Anton Waagaard | 3 840 | 4,8 | 4,8 |
| Totalt antall aksjer | 80 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| Helga Perlestenbakken | styremedlem/daglig leder | 5 040 |
| Eirik T. Waagaard | styremedlem | 7 680 |
| Svein Arne Nordby | styreleder | 16 400 |
| Svein Anders Brager | styremedlem | 23 040 |
| Totalt antall aksjer | | 52 160 |