



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 413 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MILITÆRT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 200	565 200
Sum inntekter		565 200	565 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 500	6 500
Annen driftskostnad	1,3,4,5	386 159	378 435
Sum kostnader		409 913	395 934
Driftsresultat		155 287	169 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 172	2 885
Sum finanskostnader		49 694	57 801
Netto finans		48 522	54 916
Ordinært resultat før skattekostnad		166 836	180 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 836	180 265
Årsresultat	9	106 765	114 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	637 027	637 027
Sum varige driftsmidler		637 027	637 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	0	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 500
Sum anleggsmidler		637 027	643 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 900
Sum fordringer		0	2 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 131	673 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 131	673 377
Sum omløpsmidler		726 131	676 277
SUM EIENDELER		1 363 157	1 319 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-941 571	-1 048 337
Sum opptjent egenkapital		-941 571	-1 048 337
Sum egenkapital	9	-939 971	-1 046 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 086 801	2 150 339
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	201 313	201 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 114	2 351 652
Sum langsiktig gjeld	13	2 288 114	2 351 652
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 015	14 889
Sum kortsiktig gjeld		15 015	14 889
Sum gjeld		2 303 129	2 366 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 157	1 319 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247625

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 413 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MILITÆRT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 853 413 682
MILITÆRT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 200	565 200
Sum inntekter		565 200	565 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 500	6 500
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	386 159	378 435
Sum kostnader		409 913	395 934
Driftsresultat		155 287	169 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 172	2 885
Sum finanskostnader		49 694	57 801
Netto finans		48 522	54 916
Ordinært resultat før skattekostnad		166 836	180 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 836	180 265
Årsresultat	9	106 765	114 350



Organisasjonsnr: 853 413 682
MILITÆRT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	637 027	637 027
Sum varige driftsmidler		637 027	637 027

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	0	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 500

Sum anleggsmidler		637 027	643 527
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 900
Sum fordringer		0	2 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 131	673 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 131	673 377

Sum omløpsmidler		726 131	676 277
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 363 157	1 319 804
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-941 571	-1 048 337
Sum opptjent egenkapital		-941 571	-1 048 337

Sum egenkapital	9	-939 971	-1 046 736
-----------------	---	----------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 086 801	2 150 339
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	201 313	201 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 114	2 351 652
Sum langsiktig gjeld	13	2 288 114	2 351 652
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 015	14 889
Sum kortsiktig gjeld		15 015	14 889
Sum gjeld		2 303 129	2 366 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 157	1 319 804



Organisasjonsnr: 853 413 682
MILITÆRT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Militært Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Militært Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: B5W1O-1ZB5H-5XXSB-0QW3M-IDK74-SIZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 12:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5W1O-1ZB5H-5XXSB-0QW3M-IDK74-S1ZPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		443 136	425 472	443 228	495 372
Avdrag fellesgjeld		61 632	49 344	61 629	59 150
Renter fellesgjeld		52 032	81 984	51 943	59 878
Leieinntekt garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
Sum inntekter		565 200	565 200	565 200	622 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 613	6 300	6 500	6 500
Styrehonorar	2	5 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		63 336	61 710	63 333	64 527
Arbeidsgiveravgift		705	0	0	0
Vedlikehold	3	4 185	0	50 000	50 000
TV og event. internett		38 208	49 405	39 900	39 900
Forsikring		60 607	57 741	62 450	64 061
Internkontroll / HMS		11 550	11 000	11 000	11 000
Kommunale avgifter	4	149 717	131 951	140 000	160 500
Eiendomsskatt	4	11 991	11 992	12 000	12 600
Brøyting, feiing		25 384	37 506	26 000	26 800
Energi, strøm		21 170	16 387	26 000	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	7 500	7 500
Andre driftsutgifter	5	5 948	5 443	11 300	11 300
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	8	6 500	6 500	0	0
Sum driftskostnader		409 913	395 934	456 983	481 688
Driftsresultat		155 287	169 266	108 217	141 112
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 172	2 885	3 000	3 000
Andre finanskostnader		2 138	2 115	0	0
Rentekostnad boliglån		47 556	55 686	51 943	59 878
Resultat av finansinntekt- og kostnad		48 522	54 916	48 943	56 878
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	106 765	114 350	59 274	84 234



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	30 955	30 955
Bygninger	7	236 197	236 197
Garasjer	7	369 875	369 875
Bygningsmessig anlegg	8	0	6 500
Sum anleggsmidler		637 027	643 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		726 131	673 377
Sum omløpsmidler		726 131	676 277
SUM EIENDELER		1 363 157	1 319 804



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 048 336	-1 162 687
Årets resultat		106 765	114 350
Sum egenkapital	9	-939 971	-1 046 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 086 801	2 150 339
Borettsinnskudd	11	172 513	172 513
Andre innskudd	12	28 800	28 800
Sum langsiktig gjeld	13	2 288 114	2 351 652
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		2 323	2 197
Annen kortsiktig gjeld		12 692	12 692
Sum kortsiktig gjeld		15 015	14 889
Sum gjeld		2 303 129	2 366 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 157	1 319 804

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Håvard Paulsen
Styreleder

Bente Andresen Skaug
Styremedlem

Bjørn Erik Lund
Styremedlem



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	661 388	599 414
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	106 765	114 350
Tilbakeføring avskrivninger	6 500	6 500
Avdrag langsiktig gjeld	-63 538	-58 876
B. Årets endringer i disponible midler	49 728	61 974
C. Disponible midler UB	711 116	661 388
Omløpsmidler	726 131	676 277
Kortsiktig gjeld	-15 015	-14 889
Disponible midler	711 116	661 388



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 613	6 300
Sum	5 613	6 300

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 201	0
6603 Vedlikehold elektro	984	0
Sum	4 185	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	336	0
7440 Kontingent NBBL	1 112	693
7719 Kontingent KBBL	4 500	4 750
Sum	5 948	5 443

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1957 for kr 30 955,-.



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Stigetrinn	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2014	1957	2016	
Bokført verdi 01.01	44 376	191 821	369 875	606 072
Tilgang				
Bokført verdi 31.12	44 376	191 821	369 875	606 072

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	6 500
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken, Kongsberg
Formål:	Nye garasjer, beising og nye dører
Lånenummer:	95387018949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.14 %
Beregnet innfridd:	15.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 407 000
Lånesaldo 01.01:	2 150 339
Avdrag i perioden:	63 538
Lånesaldo 31.12:	2 086 801
Saldo 5 år frem i tid:	1 764 231

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95387018949	16	130 425	2 086 800

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1957	172 513
Sum borettsinnskudd	172 513

Hvorav kr 99 200,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	28 800
Sum andre innskudd	28 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 214 801,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 637 027,-.



Resultat og balanse med noter for Militært Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Militært Borettslag

Styreleder	Håvard Paulsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Bente Andresen Skaug (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Bjørn Erik Lund (sign.)	06.04.2022