



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SØR FOKSERØD AS
Forretningsadresse: Moveien 118
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 407	597 877
Annen driftsinntekt		12 610	33 784
Sum inntekter		650 017	631 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 000	87 000
Annen driftskostnad		99 683	94 409
Sum kostnader		186 683	181 409
Driftsresultat		463 334	450 252
Annen rentekostnad		73 812	77 590
Sum finanskostnader		73 812	77 590
Netto finans		-73 812	-77 590
Ordinært resultat før skattekostnad		389 522	372 662
Skattekostnad på ordinært resultat		85 695	82 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 827	290 635
Årsresultat		303 827	290 635
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 827	90 635
Sum overføringer og disponeringer		303 827	290 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 263 971	4 350 971
Sum varige driftsmidler		4 263 971	4 350 971
Sum anleggsmidler		4 263 971	4 350 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 330
Andre fordringer		26 819	21 824
Sum fordringer		26 819	25 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 793	113 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 793	113 618
Sum omløpsmidler		214 612	138 772
SUM EIENDELER		4 478 583	4 489 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 015	1 294 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 398 015	1 294 188
Sum egenkapital		1 798 015	1 694 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		201 140	200 338
Sum avsetninger for forpliktelser		201 140	200 338
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 370 000	2 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 000	2 490 000
Sum langsiktig gjeld		2 571 140	2 690 338
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		84 892	80 513
Skyldige offentlige avgifter		24 536	24 704
Sum kortsiktig gjeld		109 428	105 217
Sum gjeld		2 680 568	2 795 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 583	4 489 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131909

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SØR FOKSERØD AS
Forretningsadresse: Moveien 118
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 407	597 877
Annen driftsinntekt		12 610	33 784
Sum inntekter		650 017	631 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 000	87 000
Annen driftskostnad		99 683	94 409
Sum kostnader		186 683	181 409
Driftsresultat		463 334	450 252
Annen rentekostnad		73 812	77 590
Sum finanskostnader		73 812	77 590
Netto finans		-73 812	-77 590
Ordinært resultat før skattekostnad		389 522	372 662
Skattekostnad på ordinært resultat		85 695	82 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 827	290 635
Årsresultat		303 827	290 635
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 827	90 635
Sum overføringer og disponeringer		303 827	290 635



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 263 971	4 350 971
Sum varige driftsmidler		4 263 971	4 350 971
Sum anleggsmidler		4 263 971	4 350 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 330
Andre fordringer	26 819		21 824
Sum fordringer	26 819		25 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	187 793		113 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	187 793		113 618
Sum omløpsmidler	214 612		138 772
SUM EIENDELER		4 478 583	4 489 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	400 000		400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000		400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 398 015		1 294 188
Sum opptjent egenkapital	1 398 015		1 294 188
Sum egenkapital	1 798 015		1 694 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	201 140		200 338
Sum avsetninger for forpliktelseser	201 140		200 338



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 370 000	2 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 370 000	2 490 000
Sum langsiktig gjeld	2 571 140	2 690 338
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	84 892	80 513
Skyldige offentlige avgifter	24 536	24 704
Sum kortsiktig gjeld	109 428	105 217
Sum gjeld	2 680 568	2 795 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 478 583	4 489 743



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Vilkårene for fortsatt drift er tilstede, og selskapet skal drives videre.

Note
2

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	10000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nilsen Management AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Orion Holding AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring