



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 5 II AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 090	
Salgsinntekter		1 647 731	1 965 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 821</b>	<b>1 965 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 885	138 873
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 365	250 848
Annen driftskostnad	2	248 131	217 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 381</b>	<b>607 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 440</b>	<b>1 358 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 148	195 303
Annen rentekostnad		981	1 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 130</b>	<b>196 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 129</b>	<b>-196 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 312</b>	<b>1 162 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 609	255 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		859 018	867 083
Overføringer annen egenkapital		4 685	39 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 787 194	5 991 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	258 212	305 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 045 406</b>	<b>6 297 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 045 406</b>	<b>6 297 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 009 164
Andre kortsiktige fordringer		25 233	25 954
Konsernfordringer	5	1 435 670	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 903</b>	<b>2 035 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183	9 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183</b>	<b>9 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 086</b>	<b>2 044 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 506 492</b>	<b>8 341 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	770 432	765 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 432</b>	<b>765 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>800 432</b>	<b>795 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	240 350	239 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 350</b>	<b>239 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 266 971	5 142 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 266 971</b>	<b>5 142 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 321</b>	<b>5 381 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			414 031
Skyldig offentlige avgifter		67 433	14 532
Kortsiktig konserngjeld	5	1 101 305	1 706 254
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 738</b>	<b>2 164 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 706 059</b>	<b>7 546 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 506 492</b>	<b>8 341 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 5 II AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 917 926 506  
GAMMELSETERLIA 5 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 090	
Salgsinntekter		1 647 731	1 965 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 821</b>	<b>1 965 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 885	138 873
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 365	250 848
Annen driftskostnad	2	248 131	217 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 381</b>	<b>607 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 440</b>	<b>1 358 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 148	195 303
Annen rentekostnad		981	1 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 130</b>	<b>196 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 129</b>	<b>-196 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 312</b>	<b>1 162 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 609	255 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		859 018	867 083
Overføringer annen egenkapital		4 685	39 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>



Organisasjonsnr: 917 926 506  
GAMMELSETERLIA 5 II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 787 194	5 991 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	258 212	305 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 045 406</b>	<b>6 297 491</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 045 406</b>	<b>6 297 491</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 009 164
Andre kortsiktige fordringer		25 233	25 954
Konsernfordringer	5	1 435 670	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 903</b>	<b>2 035 119</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183	9 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183</b>	<b>9 161</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 086</b>	<b>2 044 280</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 506 492</b>	<b>8 341 771</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	770 432	765 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 432</b>	<b>765 748</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>800 432</b>	<b>795 748</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	240 350	239 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>240 350</b>	<b>239 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 266 971	5 142 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 266 971</b>	<b>5 142 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 321</b>	<b>5 381 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			414 031
Skyldig offentlige avgifter		67 433	14 532
Kortsiktig konserngjeld	5	1 101 305	1 706 254
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 738</b>	<b>2 164 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 706 059</b>	<b>7 546 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 506 492</b>	<b>8 341 771</b>



Organisasjonsnr: 917 926 506  
GAMMELSETERLIA 5 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gammelseterlia 5 II AS**

**Organisasjonsnr. 917926506**



Gammelseterlia 5 II AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		190 090	0
Salgsinntekter		1 647 731	1 965 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 837 821</b>	<b>1 965 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 885	138 873
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 365	250 848
Annen driftskostnad	2	248 131	217 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 381</b>	<b>607 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 295 440</b>	<b>1 358 858</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		187 148	195 303
Annen rentekostnad		981	1 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 130</b>	<b>196 391</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(188 129)</b>	<b>(196 065)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 107 312</b>	<b>1 162 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 609	255 814
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		859 018	867 083
Overføringer annen egenkapital		4 685	39 896
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>863 703</b>	<b>906 979</b>



## Gammelseterlia 5 II AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 787 194	5 991 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	258 212	305 938
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 045 406</b>	<b>6 297 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 009 165
Fordringer på konsernselskap	5	1 435 670	0
Andre kortsiktige fordringer		25 233	25 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 903</b>	<b>2 035 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183	9 161
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 461 086</b>	<b>2 044 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 506 492</b>	<b>8 341 771</b>



## Gammelseterlia 5 II AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	770 432	765 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 432</b>	<b>765 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>800 432</b>	<b>795 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 350	239 028
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 266 971	5 142 178
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 507 321</b>	<b>5 381 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	414 031
Skyldig offentlige avgifter		67 433	14 532
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 101 305	1 706 254
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 198 738</b>	<b>2 164 817</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 706 059</b>	<b>7 546 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 506 492</b>	<b>8 341 771</b>

Molde, 31.12.2021/\_\_\_\_\_ . 2022

Odd Arne Langset  
Daglig leder/StyrelederAnders Langset  
Styremedlem



Gammelseterlia 5 II AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Langset Eiendom AS. Langset Eiendom AS benytter samme vurderingsprinsipper som morselskapet og inngår i konsernregnskapet til Langset 2 AS.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 233 763	431 197	8 664 960
+ Tilgang	0	19 280	19 280
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 233 763</b>	<b>450 477</b>	<b>8 684 240</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 242 211	125 258	2 367 469
+ Ordinære avskrivninger	204 359	67 007	271 365
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 446 570</b>	<b>192 265</b>	<b>2 638 835</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 787 194</b>	<b>258 212</b>	<b>6 045 406</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-5	10-20	

Noter for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506



## Gammelseterlia 5 II AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	13 950
Revisor, annen bistand	6 075

#### Note 3 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 107 312
Permanente og andre forskjeller	3
Endring i midlertidige forskjeller	-6 010
Ytet konsernbidrag	1 101 305
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	242 287	244 562
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 322	11 252
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>243 609</b>	<b>255 814</b>

##### Utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2021	2020
+ Driftsmidler	1 092 502	1 086 493
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 092 502	1 086 492
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>240 350</b>	<b>239 028</b>

#### Note 4 - Pantstillelser, garantier ol.

##### Realkausjon

Det er stillet realkausjon med inntil kr 60 000 000 til nærstående selskap.

##### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 787 194	5 991 553
-----------------------------------------	-----------	-----------

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 435 670	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 435 670</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	594 609
Årets avsatte konsernbidrag	1 101 305	1 111 645
Annen langsiktig gjeld	5 266 971	5 142 178
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 368 276</b>	<b>6 848 432</b>

Noter for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506



Gammelseterlia 5 II AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.  
Langset Eiendom AS eier 100% av aksjene.

### Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	765 748	795 748
+ Årets resultat		863 703	863 703
- Ytet konsernbidrag		-859 018	-859 018
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>770 432</b>	<b>800 432</b>

Noter for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Anders Langset**

6975d8b5-3d43-4d16-a1a4-1f4ed347068d - 2022-08-03 16:36:22 UTC +03:00  
BankID - dbe2a2b9-5d5c-4ed3-a12c-68c26ed3b6d1 - NO

**Odd Arne Langset**

9e1917f1-58f4-46cf-ba6b-70fde16b2e58 - 2022-08-03 20:22:06 UTC +03:00  
BankID - e6642234-77af-46b8-a659-14a58b42ad4b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f966636f-ae2f-4913-9675-d41eb48f0bd4>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelsterlia 5 II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelsterlia 5 II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KVN0Y-3JSGF-32X2U-YDDIT-H228K-DAA64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 14:09:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWN0Y-3JSGF-32X2U-YDDIT-H228K-DAA64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>