



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 458 336	1 335 360
Sum inntekter		729 168	667 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 416	34 416
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 129 725	3 604 576
Sum kostnader		609 454	1 860 571
Driftsresultat		119 714	-1 192 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766	2 421
Sum finansinntekter		766	2 421
Annen rentekostnad		197 000	169 362
Sum finanskostnader		-98 117	-83 471
Netto finans		-196 234	-166 941
Ordinært resultat før skattekostnad		43 193	-2 552 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 193	-2 552 725
Årsresultat		21 597	-1 276 362
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	679 000	679 000
Sum overføringer og disponeringer		679 000	679 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	11 045 746	11 045 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	251 936	286 350
Sum varige driftsmidler		11 297 682	11 332 096
Sum anleggsmidler		5 648 841	5 666 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	125 440	105 418
Sum fordringer		125 440	105 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 530	636 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 530	636 348
Sum omløpsmidler		371 985	370 883
SUM EIENDELER		6 020 826	6 036 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 722 436	3 679 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 201 518	2 179 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 491 640	7 585 718
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 640	7 585 718
Sum langsiktig gjeld	12	3 745 820	3 792 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 658	111 588
Annen kortsiktig gjeld		16 318	16 714
Sum kortsiktig gjeld		73 488	64 151
Sum gjeld		3 819 308	3 857 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 826	6 036 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459883

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 458 336	1 335 360
Sum inntekter		729 168	667 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 416	34 416
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 129 725	3 604 576
Sum kostnader		609 454	1 860 571
Driftsresultat		119 714	-1 192 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766	2 421
Sum finansinntekter		766	2 421
Annen rentekostnad		197 000	169 362
Sum finanskostnader		-98 117	-83 471
Netto finans		-196 234	-166 941
Ordinært resultat før skattekostnad		43 193	-2 552 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 193	-2 552 725
Årsresultat		21 597	-1 276 362
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	679 000	679 000
Sum overføringer og disponeringer		679 000	679 000



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	11 045 746	11 045 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	251 936	286 350
Sum varige driftsmidler		11 297 682	11 332 096
Sum anleggsmidler		5 648 841	5 666 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	125 440	105 418
Sum fordringer		125 440	105 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		618 530	636 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 530	636 348
Sum omløpsmidler		371 985	370 883
SUM EIENDELER		6 020 826	6 036 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 722 436	3 679 242
Sum egenkapital		2 201 518	2 179 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 491 640	7 585 718



Sum annen langsiktig gjeld		7 491 640	7 585 718
Sum langsiktig gjeld	12	3 745 820	3 792 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 658	111 588
Annen kortsiktig gjeld		16 318	16 714
Sum kortsiktig gjeld		73 488	64 151
Sum gjeld		3 819 308	3 857 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 826	6 036 931



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Blåklkkevegen Borettslag 952151622

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	306 731	695 279
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	21 597	-1 276 362
Tilbakeføring avskrivninger	17 208	17 208
Opptak langsiktig gjeld	0	2 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-47 039	-1 629 394
B. Årets endring disponible midler	-8 234	-388 548
C. Disponible midler UB	298 498	306 731
Omløpsmidler	371 985	370 883
- Kortsiktig gjeld	73 488	64 151
C. Disponible midler	298 498	306 731

Blåklkkevegen Borettslag



Blåklukkevegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innbetalte felleskostnader		511 536	482 496	511 500	522 643
Innkrevde felleskostnader		511 536	482 496	511 500	522 643
Renter		110 016	44 496	110 000	96 500
Renter		110 016	44 496	110 000	96 500
Avdrag		50 016	87 984	50 000	52 000
Avdrag		50 016	87 984	50 000	52 000
Tv/ internett		57 600	52 704	57 600	57 600
TV/Internett		57 600	52 704	57 600	57 600
Sum inntekter		729 168	667 680	729 100	728 743
Driftskostnader					
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		24 000	36 000	40 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	5 076	5 640	4 935
Lønnskostnader / styrehonorar	1	27 384	41 076	45 640	39 935
Revisjonshonorar		6 113	5 830	7 500	7 500
Revisjonshonorar		6 113	5 830	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		38 837	37 351	39 500	40 700
Forretningsførerhonorar		38 837	37 351	39 500	40 700
Tilleggstjenester ut over forretn.f.kontrakt		3 250	2 875	4 000	4 000
Andre forvaltnings tjenester		3 250	2 875	4 000	4 000
Teknisk rådgivning/ HMS		13 031	26 350	29 000	30 000
Andre fremmede tjenester		13 031	26 350	29 000	30 000
Sommer- og vinterkostnader		0	28 519	31 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	1 485 000	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		1 638	0	13 000	16 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde		283 496	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester		0	0	10 000	10 500
Vedlikehold	2	285 133	1 513 519	109 000	117 000
Verktøy		0	5 196	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 196	0	0
Elektroniske fellesavtaler		57 723	52 304	57 600	57 600
TV/Internett		57 723	52 304	57 600	57 600
Forsikringskadesaker		0	10 000	0	0
Forsikringspremie		52 709	49 727	60 000	60 000
Premie sikringsfond felleskostnader		1 142	1 002	1 000	1 100
Forsikring	3	53 851	60 729	61 000	61 100
Annen kontorkostnad (kopiering, annonser o.l.)		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		544	410	1 500	1 500
Porto		544	410	1 500	1 500
Kontingent Boligbyggelaget		2 956	2 964	3 200	3 200
Kontingenter		2 956	2 964	3 200	3 200
Renovasjon, vann, avløp o.l.		72 368	63 976	75 500	82 500
Eiendomsskatt		27 259	27 259	32 000	32 000
Kommunale avgifter	4	99 627	91 235	107 500	114 500
Generalforsamling/styremøte		500	500	1 500	1 500
Øredifferanser		0	1	0	0
Bank og kortgebyrer		3 297	3 024	3 500	3 500
Andre driftsutgifter	5	3 797	3 525	5 000	5 000
Avskrivninger		17 208	17 208	17 208	17 208
Avskrivninger	7	17 208	17 208	17 208	17 208
Sum driftskostnader		609 454	1 860 571	488 648	500 243

Blåklukkevegen Borettslag



Blåklukkevegen Borettslag

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsresultat	119 714	-1 192 891	240 452	228 500
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekt (finansinstitusjoner)	364	1 154	0	0
Andre renteinntekter	19	56	0	0
Renteinntekter	383	1 211	0	0
Renter lån	98 500	84 681	110 000	96 500
Rentekostnad	98 500	84 681	110 000	96 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad	-98 117	-83 471	-110 000	-96 500
Resultat som overføres fri egenkapital	21 597	-1 276 362	130 452	132 000

Blåklukkevegen Borettslag



Balanse Blåkllokkevegen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		417 690	417 690
Tomter	6, 12	417 690	417 690
Bygninger		5 017 683	5 017 683
Bygninger	6, 12	5 017 683	5 017 683
Garasjer/boder		87 500	87 500
Garasjer/ boder	6, 12	87 500	87 500
Parkeringsplasser/veier		125 968	143 175
Andre driftsmidler	7	125 968	143 175
Sum anleggsmidler		5 648 841	5 666 049
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt		62 720	52 709
Andre kortsiktige fordringer	8	62 720	52 709
Bankinnskudd og kontanter			
Aasen 4484 14 83364		260 774	283 958
Aasen 4484 15 42921		48 491	34 216
Innestående på bankkonti		309 265	318 174
Sum omløpsmidler		371 985	370 883
SUM EIENDELER		6 020 826	6 036 931

Detaljer Blåkllokkevegen Borettslag



Balanse Blåklkkevegen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Innskutt egenkapital		800	800
Avsetning fremtidige vedlikehold		339 500	339 500
Fond/ avsetninger	9	339 500	339 500
Opptjent egenkapital		1 839 621	1 839 621
Opptjent egenkapital		1 839 621	1 839 621
		21 597	0
Årets resultat		21 597	0
Sum egenkapital		2 201 518	2 179 921
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån Aasen 4484 16 70202		1 632 620	1 679 659
Annen langsiktig pantegjeld	10	1 632 620	1 679 659
Borettsinnskudd		2 113 200	2 113 200
Borettsinnskudd	11	2 113 200	2 113 200
Sum langsiktig gjeld	12	3 745 820	3 792 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 329	55 794
Leverandørgjeld		65 329	55 794
Påløpt rente		8 159	8 357
Annen kortsiktig gjeld		8 159	8 357
Sum kortsiktig gjeld		73 488	64 151
SUM GJELD		3 819 308	3 857 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 826	6 036 931

31.12.2024
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sveinung Pedersen
Leder

Unni Wiik
Styremedlem

Bente Renate Haarberg
Styremedlem

Detaljer Blåklkkevegen Borettslag



Noter 2024 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	5 076
Sum	27 384	41 076

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	28 519
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 485 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 638	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	283 496	0
Sum	285 133	1 513 519

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	52 709	49 727
Premie sikringsfond felleskostnader	1 142	1 002
Sum	53 851	60 729

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	72 368	63 976
Eiendomsskatt	27 259	27 259
Sum	99 627	91 235

Noter



Noter 2024 Blåklokkevegen Borettslag 952151622

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 297	3 024
Sum	3 797	3 525

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Sykelbod	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 017 683	87 500	417 690
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 017 683	87 500	417 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 017 683	87 500	417 690
Anskaffelsesår :	1990	2012	1990
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 417 690,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering parkering	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	220 155	61 999
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	220 155	61 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	100 904	55 282
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 251	6 717
Årets avskrivninger :	11 008	6 200
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	20	10

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	62 720	52 709
Sum	62 720	52 709

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr.0,- avsatt i 2024, og kr. 339 500,- for tidligere år.

Noter



Noter 2024 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841670202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	01.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 679 659
Avdrag i perioden:	47 039
Lånesaldo 31.12:	1 632 620
Saldo 5 år frem i tid:	1 352 960

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	215 501	862 004
	4	192 654	770 616

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling



Noter 2024 Blåklokkevegen Borettslag 952151622

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 113 200	2 113 200
Sum	2 113 200	2 113 200

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 2 113 200,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3 745 820,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 522 873,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Blåklukkevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklukkevegen Borettslag

Styreleder	Sveinung Pedersen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Bente Renate Haarberg (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Unni Wiik (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåklkkevegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåklkkevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor