



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 223
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVARDEN
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	618 264	618 264
Sum inntekter		618 264	618 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	869 048	531 915
Sum kostnader		869 048	531 915
Driftsresultat		-250 784	86 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	301
Sum finansinntekter		3	301
Netto finans		-3	-301
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 781	86 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 781	86 650
Årsresultat		-250 780	86 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 780	86 650
Sum overføringer og disponeringer		-250 780	86 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 073	54 167
Andre fordringer	8	68 676	78 633
Sum fordringer		177 749	132 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 312	186 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 312	186 905
Sum omløpsmidler		345 061	319 704
SUM EIENDELER		345 061	319 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 188	256 969
Sum opptjent egenkapital		6 188	256 969
Sum egenkapital	9	6 188	256 969
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 106	44 398
Annen kortsiktig gjeld	10	226 766	18 337
Sum kortsiktig gjeld		338 872	62 735
Sum gjeld		338 872	62 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 061	319 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563664

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 223
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVARDEN
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	618 264	618 264
Sum inntekter		618 264	618 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	869 048	531 915
Sum kostnader		869 048	531 915
Driftsresultat		-250 784	86 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	301
Sum finansinntekter		3	301
Netto finans		-3	-301
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 781	86 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 781	86 650
Årsresultat		-250 780	86 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 780	86 650
Sum overføringer og disponeringer		-250 780	86 650



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 073	54 167
Andre fordringer	8	68 676	78 633
Sum fordringer		177 749	132 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 312	186 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 312	186 905
Sum omløpsmidler		345 061	319 704
SUM EIENDELER		345 061	319 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 188	256 969
Sum opptjent egenkapital		6 188	256 969
Sum egenkapital	9	6 188	256 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 106	44 398
Annen kortsiktig gjeld	10	226 766	18 337
Sum kortsiktig gjeld		338 872	62 735
Sum gjeld		338 872	62 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 061	319 704



Organisasjonsnr: 922 384 223
SAMEIET LILLEVARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Lillevarden

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	256 969	170 318
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-250 780	86 650
B. Endring arbeidskapital	-250 780	86 650
C. Arbeidskapital	6 188	256 969
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	345 061	319 704
Kortsiktig gjeld	-338 872	-62 735
C. Arbeidskapital	6 188	256 969

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Lillevarden

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	618 264	618 264	590 000	621 000
Sum leieinntekt		618 264	618 264	590 000	621 000
Sum inntekt		618 264	618 264	590 000	621 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	213 262	111 430	150 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	108 045	84 949	111 000	114 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	735	6 011	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	5	182 511	124 500	138 000	141 000
Forretningsførerhonorar		46 145	45 065	46 000	48 000
Andre honorar	6	248 156	90 169	29 000	29 000
TV/bredbånd		24 730	24 317	30 000	26 000
Kontingenter og gaver		0	610	0	0
Forsikringer		44 398	42 285	44 000	47 000
Andre kostnader	7	1 066	2 579	4 000	4 000
Sum kostnad		869 048	531 915	562 000	592 000
Driftsresultat		-250 784	86 349	28 000	29 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3	301	0	0
Netto finansposter		-3	-301	0	0
Årsresultat		-250 780	86 650	28 000	29 000
Overført sameiekapital		-250 780	86 650	0	0
SUM OVERFØRINGER		-250 780	86 650	0	0



Balanse 2021 Sameiet Lillevarden

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 073	54 167
Andre kortsiktige fordringer	8	31 418	138
Forskuddsbetalte kostnader		37 258	78 495
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		167 312	186 905
Sum omløpsmidler		345 061	319 704
SUM EIENDELER		345 061	319 704



Balanse 2021 Sameiet Lillevarden

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 188	256 969
Sum opptjent egenkapital		6 188	256 969
Sum egenkapital	9	6 188	256 969
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 623	4 333
Leverandørgjeld		112 106	44 398
Annen kortsiktig gjeld	10	217 143	14 004
Sum kortsiktig gjeld		338 872	62 735
Sum gjeld		338 872	62 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 061	319 704

Sted: _____

Dato: _____

Roger Bjørnstad
Styreleder

Gard Aleksander Bjørnstad
Styremedlem

Jan Henning Føsker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Lillevarden

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Sameiet består av 10. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 2 b.nr 880 i Nesodden kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP2140241.4.2



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Lillevarden

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	462 276	462 276
3615 Leietillegg gass	9 000	9 000
3616 Leietillegg varme / varmtvann	119 988	119 988
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	27 000	27 000
Sum	618 264	618 264

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	195 863	111 430
6205 Gass	17 399	0
Sum	213 262	111 430

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	915	415
6341 Brannalarm	23 126	22 586
6360 Annet renhold	249	1 620
6361 Fast renhold	53 972	53 328
6391 Snømaking/strøing/feiing	28 000	7 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 783	0
Sum	108 045	84 949

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	2 194
6552 Driftsmateriell	735	3 817
Sum	735	6 011



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Lillevarden

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	30 522	0
6611 Vedlikehold heiser	16 168	19 938
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	95 875	68 063
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	38 508	36 500
6641 Malerarbeider	1 439	0
Sum	182 511	124 500

Konto 6613: Utbedring av området rundt inngangsparti

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	248 156	80 719
6730 Teknisk honorar	0	9 450
Sum	248 156	90 169

Konto 6720: juridisk bistand utbygger

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	961	975
7773 Omkostninger innkreving	111	104
7795 Husleietap	-6	0
Sum	1 066	2 579

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	31 418	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	138
Sum	31 418	138



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Lillevarden

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	256 969	-250 781	6 188
Sum opptjent egenkapital	256 969	-250 781	6 188
Sum egenkapital	256 969	-250 781	6 188

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	37 143	14 004
2980 Andre påløpte kostnader	180 000	0
Sum	217 143	14 004

Konto 2980: Avsatt kostnad til juridisk honorar



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lillevarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lillevarden

Styreleder	Roger Bjørnstad (sign.)	09.06.2022
Styremedlem	Gard Aleksander Bjørnstad (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Jan Henning Føsker (sign.)	07.06.2022