



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 303 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Østlia Borettslag  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Bårdseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 243 345	1 184 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 345</b>	<b>1 184 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	30 807
Annen driftskostnad	2,3,4	908 858	701 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 487</b>	<b>760 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 858</b>	<b>424 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869</b>	<b>2 004</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 441</b>	<b>112 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 573</b>	<b>110 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 257</b>	<b>452 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 257</b>	<b>452 253</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>111 285</b>	<b>313 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 520 111	19 520 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 520 111</b>	<b>19 520 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 520 111</b>	<b>19 520 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 600	1 164 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 600</b>	<b>1 164 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 600</b>	<b>1 164 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 579 711</b>	<b>20 684 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 196 755	8 085 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 196 755</b>	<b>8 085 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 198 955</b>	<b>8 087 670</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 174 281	3 420 511
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 145 000	9 145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 319 281</b>	<b>12 565 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>12 319 281</b>	<b>12 565 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 444	18 359
Annen kortsiktig gjeld		20 031	12 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 476</b>	<b>31 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 380 756</b>	<b>12 596 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 579 711</b>	<b>20 684 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 303 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Østlia Borettslag  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Bårdseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 947 303 589  
Østlia Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 243 345	1 184 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 345</b>	<b>1 184 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	30 807
Annen driftskostnad	2, 3, 4	908 858	701 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 487</b>	<b>760 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 858</b>	<b>424 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869</b>	<b>2 004</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 441</b>	<b>112 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 573</b>	<b>110 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 257</b>	<b>452 253</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>111 285</b>	<b>313 530</b>



Organisasjonsnr: 947 303 589  
Østlia Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 19 520 111 19 520 111  
Sum varige driftsmidler 19 520 111 19 520 111

Sum anleggsmidler 19 520 111 19 520 111

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 059 600 1 164 309  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 059 600 1 164 309

Sum omløpsmidler 1 059 600 1 164 309

SUM EIENDELER 20 579 711 20 684 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 2 200  
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 196 755 8 085 469  
Sum opptjent egenkapital 8 196 755 8 085 469

Sum egenkapital 7 8 198 955 8 087 670

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 174 281 3 420 511  
Øvrig langsiktig gjeld 9 9 145 000 9 145 000  
Sum annen langsiktig gjeld 12 319 281 12 565 511

Sum langsiktig gjeld 10 12 319 281 12 565 511



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 444	18 359
Annen kortsiktig gjeld	20 031	12 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 476</b>	<b>31 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 380 756</b>	<b>12 596 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 579 711</b>	<b>20 684 420</b>



Organisasjonsnr: 947 303 589  
Østlia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		825 409	811 704	825 394	807 218
Avdrag fellesgjeld		240 672	263 880	240 669	241 042
Renter fellesgjeld		170 304	101 712	170 224	188 052
Andre inntekter		1 440	1 440	1 440	1 440
Strømvavgift motorvarmer		5 520	5 520	5 520	5 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 345</b>	<b>1 184 256</b>	<b>1 243 247</b>	<b>1 243 272</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		7 050	8 683	9 300	7 500
Styrehonorar	1	30 000	27 000	27 000	33 000
Forretningsførerhonorar		77 154	75 264	77 200	82 663
Vaktmestertjenester		0	3 038	30 000	0
Andre tjenester		0	18 328	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	3 807	3 807	4 653
Vedlikehold	2	181 029	111 559	915 042	196 000
TV og event. internett		124 476	118 536	123 000	130 000
Forsikring		95 632	89 549	95 600	103 227
Internkontroll / HMS		27 400	28 000	29 000	29 000
Kommunale avgifter	3	275 226	173 319	200 200	214 000
Eiendomsskatt	3	35 620	38 919	39 000	35 620
Brøyting, feiing		87 780	39 868	65 000	69 000
Energi, strøm		6 897	11 382	15 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	17 994	12 751	16 900	18 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 487</b>	<b>760 003</b>	<b>1 695 049</b>	<b>980 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 858</b>	<b>424 253</b>	<b>-451 802</b>	<b>262 709</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 869	2 004	2 000	1 000
Andre finanskostnader		2 169	2 203	0	0
Rentekostnad boliglån		161 272	110 523	170 224	188 052
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>161 573</b>	<b>110 723</b>	<b>168 224</b>	<b>187 052</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	7	<b>111 285</b>	<b>313 530</b>	<b>-620 026</b>	<b>75 657</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 789 120	1 789 120
Bygninger	6	17 730 991	17 730 991
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 520 111</b>	<b>19 520 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 059 600	1 164 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 600</b>	<b>1 164 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 579 711</b>	<b>20 684 420</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		8 085 470	7 771 939
Årets resultat		111 285	313 530
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 198 955</b>	<b>8 087 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	3 174 281	3 420 511
Borettsinnskudd	9	9 145 000	9 145 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>12 319 281</b>	<b>12 565 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 086	0
Leverandørgjeld		41 444	18 359
Påløpne renter		14 249	11 958
Annen kortsiktig gjeld		696	923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 476</b>	<b>31 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 380 756</b>	<b>12 596 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 579 711</b>	<b>20 684 420</b>

Kongsberg 29.02.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Veronika Bårdseth  
Styreleder

Jørgen Storløkken Hammelbo  
Styremedlem

Tone Merete Ramberg  
Styremedlem



## Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 133 069</b>	<b>1 082 186</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	111 285	313 530
Avdrag langsiktig gjeld	-246 230	-262 647
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-134 945</b>	<b>50 884</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>998 124</b>	<b>1 133 069</b>
Omløpsmidler	1 059 600	1 164 309
Kortsiktig gjeld	-61 476	-31 240
<b>Disponible midler</b>	<b>998 124</b>	<b>1 133 069</b>



## Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	30 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>27 000</b>

Honorar til styret gjelder perioden 2022/2023.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	7 950
6601 Vedlikehold bygg	0	73 525
6602 Vedlikehold VVS	71 408	0
6603 Vedlikehold elektro	77 871	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 750	0
6612 Vedlikeholdsplaner	0	30 084
6630 Forsikringssaker	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>181 029</b>	<b>111 559</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	9 110	5 051
7440 Kontingent NBBL	1 684	1 700
7719 Kontingent KBBL	7 200	6 000
<b>Sum</b>	<b>17 994</b>	<b>12 751</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 1 789 120,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1990	
Bokført verdi 01.01	17 730 991	17 730 991
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 730 991</b>	<b>17 730 991</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Refinansiering ifm beising
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131747673</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 420 511
Avdrag i perioden:	246 230
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 174 281</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 777 403

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131747673	10	155 465	1 554 650
	6	139 993	839 958
	6	129 945	779 670

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1990	9 145 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>9 145 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 319 281,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 19 520 111,-.



Resultat og balanse med noter for Østlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østlia Borettslag**

Styreleder	Veronika Bårdseth (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Tone Merete Ramberg (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Jørgen Storløkken Hammelbo (sign.)	21.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østlia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: L00XH-C1800-8V6CG-K07HT-XTMD4-HETMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 14:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L00XH-C1800-8V6CG-K07HT-XTMD4-HETMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>