



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Dreggsallmenningen 7
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 965 756	1 873 929
Sum inntekter		1 965 756	1 873 929
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	513 380	260 243
Sum kostnader		617 780	364 643
Driftsresultat		1 347 976	1 509 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 325
Annen renteinntekt			408
Annen finansinntekt		4 009	351
Sum finansinntekter		4 009	16 084
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		4 009	16 049
Resultat før skattekostnad		1 351 985	1 525 335
Skattekostnad på resultat	3	297 437	335 484
Årsresultat	4	1 054 548	1 189 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 548	1 189 851
Totalresultat		1 054 548	1 189 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 053 000	1 215 730
Avsatt til annen egenkapital		1 548	
Overført fra annen egenkapital			-25 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 054 548	1 189 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 595 125	1 699 525
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 595 125	1 699 525
Sum anleggsmidler		1 595 125	1 699 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 900 888	3 191 596
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 780	10 021
Sum fordringer		10 780	10 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 769	756 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 769	756 419
Sum omløpsmidler		12 092 437	3 958 036
SUM EIENDELER		13 687 562	5 657 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 656 000	1 656 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 366 635	2 365 087
Sum opptjent egenkapital		2 366 635	2 365 087
Sum egenkapital	4	4 022 635	4 021 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 629	43 476
Sum avsetninger for forpliktelser		34 629	43 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 629	43 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812 386	30 373
Betalbar skatt	3	9 284	
Skyldig offentlige avgifter			3 996
Kortsiktig konserngjeld		1 808 628	1 558 628
Sum kortsiktig gjeld		9 630 298	1 592 998
Sum gjeld		9 664 927	1 636 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 687 562	5 657 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523670

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o LAB Eiendom
Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 965 756	1 873 929
Sum inntekter		1 965 756	1 873 929
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	513 380	260 243
Sum kostnader		617 780	364 643
Driftsresultat		1 347 976	1 509 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			15 325
Annen renteinntekt			408
Annen finansinntekt		4 009	351
Sum finansinntekter		4 009	16 084
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		4 009	16 049
Resultat før skattekostnad		1 351 985	1 525 335
Skattekostnad på resultat	3	297 437	335 484
Årsresultat	4	1 054 548	1 189 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 548	1 189 851
Totalresultat		1 054 548	1 189 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 053 000	1 215 730
Avsatt til annen egenkapital		1 548	
Overført fra annen egenkapital			-25 879
Sum overføringer og disponeringer		1 054 548	1 189 851



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 595 125	1 699 525
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 595 125	1 699 525
Sum anleggsmidler		1 595 125	1 699 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 900 888	3 191 596
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 780	10 021
Sum fordringer		10 780	10 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 769	756 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 769	756 419
Sum omløpsmidler		12 092 437	3 958 036
SUM EIENDELER		13 687 562	5 657 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 656 000	1 656 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 366 635	2 365 087
Sum opptjent egenkapital		2 366 635	2 365 087
Sum egenkapital	4	4 022 635	4 021 087



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 629	43 476
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 629	43 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 629	43 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812 386	30 373
Betalbar skatt	3	9 284	
Skyldig offentlige avgifter			3 996
Kortsiktig konserngjeld		1 808 628	1 558 628
Sum kortsiktig gjeld		9 630 298	1 592 998
Sum gjeld		9 664 927	1 636 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 687 562	5 657 561



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Sandbrogaten 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrogaten 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 054 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

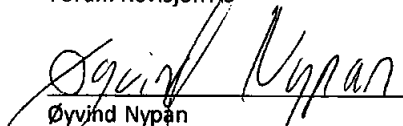


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.05.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypen
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA


E-post:
oyvind@forum-revisjon.no


Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



 BankID Signing
Tore Gimmestad
2025-05-21

 BankID Signing
Hanne Sjøstrøm
2025-05-21

 BankID Signing
Nicolay Roarsønn Nicolaysen
2025-05-22

Årsregnskap 2024

Sandbrogaten 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 035 962



RESULTATREGNSKAP

SANDBROGATEN 11 AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 965 756	1 873 929
Sum driftsinntekter		1 965 756	1 873 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	513 380	260 243
Sum driftskostnader		617 780	364 643
Driftsresultat		1 347 976	1 509 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 325
Annen renteinntekt		0	408
Annen finansinntekt		4 009	351
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		4 009	16 049
Resultat før skattekostnad		1 351 985	1 525 335
Skattekostnad på resultat	3	297 437	335 484
Årsresultat	4	1 054 548	1 189 851
Avsatt konsernbidrag		1 053 000	1 215 730
Avsatt til annen egenkapital		1 548	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 879
Sum overføringer		1 054 548	1 189 851



BALANSE

SANDBROGATEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 595 125	1 699 525
Sum varige driftsmidler	1	1 595 125	1 699 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 595 125	1 699 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 900 888	3 191 596
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 780	10 021
Sum fordringer		10 780	10 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 769	756 419
Sum omløpsmidler		12 092 437	3 958 036
Sum eiendeler		13 687 562	5 657 561



BALANSE

SANDBROGATEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 656 000	1 656 000
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 366 635	2 365 087
Sum opptjent egenkapital		2 366 635	2 365 087
Sum egenkapital	4	4 022 635	4 021 087
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	34 629	43 476
Sum avsetning for forpliktelser		34 629	43 476
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 812 386	30 373
Betalbar skatt	3	9 284	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 996
Konserngjeld		1 808 628	1 558 628
Sum kortsiktig gjeld		9 630 298	1 592 998
Sum gjeld		9 664 927	1 636 474
Sum egenkapital og gjeld		13 687 562	5 657 561

21.05.2025
Styret i Sandbrogaten 11 AS

Tore Grimstad
styreleder

Hanne Sjøstrøm
styremedlem

Nicolay Roarsønn Nicolaysen
daglig leder



Sandbrogaten 11 AS

892 035 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sandbrogaten 11 AS

892 035 962

Note 1 Anleggsmidler

	Sandbrogat 11	Ventilasjon	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 645 000	1 243 635	586 525	3 475 160
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 645 000	1 243 635	586 525	3 475 160
Akk. avskrivning 01.01	- 990 000	-785 635		-1 775 635
Årets avskrivning	-14 400	-90 000		-104 400
Sum akk. avskrivning 31.12	-1 004 400	-875 635	-	-1 880 035
Bokført 31.12.2024	640 600	368 000	586 525	1 595 125

Bygg og heis er avskrevet med 2 - 10 % saldoavskrivning.

Note 2 Lønnskostnader

Sandbrogaten 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 284	342 898
Endring i utsatt skatt	-8 847	-7 414
Skattekostnad ordinært resultat	297 437	335 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 351 985	1 525 335
Permanente forskjeller	0	-408
Endring i midlertidige forskjeller	40 213	33 701
Avgitt konsernbidrag	-1 350 000	-1 558 628
Skattepliktig inntekt	42 198	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 284	342 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-297 000	-342 898
Sum betalbar skatt i balansen	9 284	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	157 406	197 619	40 213
Sum	157 406	197 619	40 213



Sandbrogaten 11 AS 892 035 962

Grunnlag for utsatt skatt	157 406	197 619	40 213
Utsatt skatt (22 %)	34 629	43 476	8 847

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 656 000	0	0	2 365 087	4 021 087
Årets resultat				1 054 548	1 054 548
Konsernbidrag avgitt				-1 053 000	-1 053 000
Pr 31.12.2024	1 656 000	0	0	2 366 635	4 022 635

Note 5 Prosjektkostnader - beholdning egenregiprosjekter

	2024	2023
Utviklingskostnader	11 900 888	3 191 596
SUM	11 900 888	3 191 596

Beholdninger av egenregi er verdsatt til kostpris

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrogaten 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 656	1 000,0	1 656 000
Sum	1 656		1 656 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbrogaten Holding AS	1 656	100,0	100,0