



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Voldum Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 736	308 736
Sum inntekter		308 736	308 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	14 263
Annen driftskostnad	2,3	267 686	132 194
Sum kostnader		288 224	146 457
Driftsresultat		20 512	162 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		212	358
Sum finanskostnader		27 540	21 117
Netto finans		27 329	20 759
Ordinært resultat før skattekostnad		20 512	162 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 512	162 279
Årsresultat	4	-6 817	141 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 293	2 908
Andre fordringer		0	8 551
Sum fordringer		3 293	11 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 237	175 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 237	175 029
Sum omløpsmidler		157 530	186 489
SUM EIENDELER		157 530	186 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-243 259	-236 442
Sum opptjent egenkapital		-243 259	-236 442
Sum egenkapital	4	-243 259	-236 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 106	415 868
Sum annen langsiktig gjeld		398 106	415 868
Sum langsiktig gjeld		398 106	415 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 188
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 682	5 874
Sum kortsiktig gjeld		2 682	7 062
Sum gjeld		400 788	422 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 530	186 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405941

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Voldum Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 736	308 736
Sum inntekter		308 736	308 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	14 263
Annen driftskostnad	2,3	267 686	132 194
Sum kostnader		288 224	146 457
Driftsresultat		20 512	162 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		212	358
Sum finanskostnader		27 540	21 117
Netto finans		27 329	20 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 512	162 279
Årsresultat	4	-6 817	141 521



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 293 2 908

Andre fordringer 0 8 551

Sum fordringer 3 293 11 459

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 154 237 175 029

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 154 237 175 029

Sum omløpsmidler 157 530 186 489

SUM EIENDELER 157 530 186 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -243 259 -236 442

Sum opptjent egenkapital -243 259 -236 442

Sum egenkapital 4 -243 259 -236 442

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 398 106 415 868

Sum annen langsiktig gjeld 398 106 415 868

Sum langsiktig gjeld 398 106 415 868

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 1 188



Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	2 682	5 874
Sum kortsiktig gjeld	2 682	7 062
Sum gjeld	400 788	422 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 530	186 489



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		308 736	308 736	308 736	264 241
Avdrag fellesgjeld		0	0	0	16 293
Renter fellesgjeld		0	0	0	28 202
Sum inntekter		308 736	308 736	308 736	308 736
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	18 000	12 500	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar		44 286	43 200	43 482	47 447
Arbeidsgiveravgift		2 538	1 763	1 410	2 115
Vedlikehold	2	122 969	11 655	50 000	60 000
TV og evt. internett		14 256	14 256	14 300	14 300
Forsikring		47 517	42 049	47 515	51 318
Internkontroll		11 550	11 550	11 000	11 550
Brøyting, feiing		26 030	8 551	18 000	18 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	1 078	933	6 200	5 000
Sum driftskostnader		288 224	146 457	202 907	225 730
Driftsresultat		20 512	162 279	105 829	83 006
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		212	358	500	500
Andre finanskostnader		1 946	1 942	0	0
Rentekostnad boliglån		25 594	19 175	0	28 202
Resultat av finansinntekt- og kostnad		27 329	20 759	-500	27 702
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	-6 817	141 521	106 329	55 304



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 873	2 873
Andre leierestanser		420	35
Andre fordringer		0	8 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		154 237	175 029
Sum omløpsmidler		157 530	186 489
SUM EIENDELER		157 530	186 489

70 Blinken Boligsameie



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-236 442	-377 963
Årets resultat	4	-6 817	141 521
Sum egenkapital	4	-243 259	-236 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	398 106	415 868
Sum langsiktig gjeld		398 106	415 868
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 459	5 746
Leverandørgjeld		0	1 188
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		223	128
Sum kortsiktig gjeld		2 682	7 062
Sum gjeld		400 788	422 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 530	186 489

Kongsberg 31.03.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Stein-Olav Kaasa
Styreleder

Anne Kari Voldum Simonsen
Styremedlem

Thomas Darrud
Styremedlem



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	179 426	57 391
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 817	141 521
Avdrag langsiktig gjeld	-17 762	-19 485
B. Årets endringer i disponible midler	-24 579	122 036
C. Disponible midler UB	154 848	179 426
Omløpsmidler	157 530	186 489
Kortsiktig gjeld	-2 682	-7 062
Disponible midler	154 848	179 426



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	18 000	12 500
Sum	18 000	12 500

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	122 969	11 655
Sum	122 969	11 655

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	554	400
7440 Kontingent NBBL	524	533
Sum	1 078	933

Note 4 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling av bygningene
Lånenummer:	12136707947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.80 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	415 869
Avdrag i perioden:	17 762
Lånesaldo 31.12:	398 107
Saldo 5 år frem i tid:	304 130

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136707947	6	41 333	247 998
	6	25 018	150 108



Resultat og balanse med noter for Blinken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blinken Boligsameie

Styreleder	Stein-Olav Kaasa (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Thomas Darrud (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Anne Kari Voldum Simonsen (sign.)	07.03.2024



REGNSKAPSFØRERUTTALESEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Blinken Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -6 817,-.

Disponible midler viser kr. 154 848,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 17.04.24

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører