



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Bjørnemyrstubben 3  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A Sedolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 845	593 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 845</b>	<b>593 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		165 036	269 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 036</b>	<b>269 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 809</b>	<b>324 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 452</b>
Annen rentekostnad		359 368	471 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 368</b>	<b>471 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 368</b>	<b>-469 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 442</b>	<b>-145 565</b>
Skattekostnad		9 737	0
<b>Årsresultat</b>		<b>104 705</b>	<b>-145 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		104 705	-145 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 705</b>	<b>-145 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 974 322	8 974 322
Sum varige driftsmidler		8 974 322	8 974 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 974 322	8 974 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 346	19 776
Sum fordringer		10 346	19 776
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 908	68 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 908	68 145
Sum omløpsmidler		62 254	87 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 036 577</b>	<b>9 062 243</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 567	442 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 567</b>	<b>442 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 567</b>	<b>992 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 893 896	5 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 896</b>	<b>5 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 896</b>	<b>5 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 513	-2 996
Betalbar skatt		9 737	0
Annen kortsiktig gjeld		3 021 864	2 942 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 045 114</b>	<b>2 939 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 939 010</b>	<b>8 069 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 036 577</b>	<b>9 062 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Bjørnemyrstubben 3  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A Sedolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 844  
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 845	593 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 845</b>	<b>593 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		165 036	269 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 036</b>	<b>269 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 809</b>	<b>324 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 452</b>
Annen rentekostnad		359 368	471 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 368</b>	<b>471 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 368</b>	<b>-469 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 442</b>	<b>-145 565</b>
Skattekostnad		9 737	0
<b>Årsresultat</b>		<b>104 705</b>	<b>-145 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		104 705	-145 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 705</b>	<b>-145 565</b>



Organisasjonsnr: 995 311 844  
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	8 974 322	8 974 322
Sum varige driftsmidler		8 974 322	8 974 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 974 322	8 974 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	10 346	19 776
Sum fordringer		10 346	19 776
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		51 908	68 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 908	68 145
Sum omløpsmidler		62 254	87 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 036 577</b>	<b>9 062 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 567	442 862



Sum opptjent egenkapital	547 567	442 862
Sum egenkapital	1 097 567	992 862
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 893 896	5 130 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 893 896	5 130 000
Sum langsiktig gjeld	4 893 896	5 130 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 513	-2 996
Betalbar skatt	9 737	0
Annen kortsiktig gjeld	3 021 864	2 942 378
Sum kortsiktig gjeld	3 045 114	2 939 382
Sum gjeld	7 939 010	8 069 382
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 036 577</b>	<b>9 062 243</b>



Organisasjonsnr: 995 311 844  
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9116576.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9116576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8974322.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4893896.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8974322.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er gitt pant i fast eiendom med kr 6,6 mill.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
995 311 844

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 845	593 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 845</b>	<b>593 692</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-165 036	-269 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-165 036</b>	<b>-269 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 809</b>	<b>324 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 452</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-359 368	-471 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-359 368</b>	<b>-471 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 368</b>	<b>-469 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 442</b>	<b>-145 565</b>
Skattekostnad		-9 737	0
<b>Årsresultat</b>		<b>104 705</b>	<b>-145 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		104 705	-145 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 705</b>	<b>-145 565</b>



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
995 311 844

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 974 322	8 974 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 974 322</b>	<b>8 974 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 974 322</b>	<b>8 974 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 346	19 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 346</b>	<b>19 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 908	68 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 908</b>	<b>68 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 254</b>	<b>87 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 036 577</b>	<b>9 062 243</b>



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
995 311 844

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 567	442 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 567</b>	<b>442 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 567</b>	<b>992 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 893 896	5 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 896</b>	<b>5 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 513	-2 996
Betalbar skatt		9 737	0
Annen kortsiktig gjeld		3 021 864	2 942 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 045 114</b>	<b>2 939 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 939 010</b>	<b>8 069 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 036 577</b>	<b>9 062 243</b>

SARPSBORG, 31.05.2025

Geir Andre Sedolfson  
styrets leder

Erik Ringsrød  
styremedlem

Tommy Ronald Thorvaldsen  
styremedlem / daglig leder



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
995 311 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
995 311 844

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 116 576
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 116 576</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 254
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 974 322</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 893 896
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 974 322
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er gitt pant i fast eiendom med kr 6,6 mill.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.