



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedreveien 13
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	21 071	21 092
Sum kostnader		21 071	21 092
Driftsresultat		278 929	-21 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 507	2 013
Sum finansinntekter		4 507	2 013
Annen rentekostnad			481
Sum finanskostnader			481
Netto finans		4 507	1 532
Ordinært resultat før skattekostnad		283 436	-19 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 356	-4 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 080	-15 362
Årsresultat		221 080	-15 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 080	-15 362
Totalresultat		221 080	-15 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 080	
Overført fra annen egenkapital			-15 362
Sum overføringer og disponeringer		221 080	-15 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	553 433	557 630
Sum fordringer		553 433	557 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 846 220	1 558 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 220	1 558 587
Sum omløpsmidler		2 399 653	2 116 217
SUM EIENDELER		2 399 653	2 116 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 669	2 015 589
Sum opptjent egenkapital		2 236 669	2 015 589
Sum egenkapital	4	2 336 669	2 115 589
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	62 356	
Annen kortsiktig gjeld		628	628
Sum kortsiktig gjeld		62 984	628
Sum gjeld		62 984	628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 653	2 116 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891344

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedreveien 13
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 984 808 151
FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	21 071	21 092
Sum kostnader		21 071	21 092
Driftsresultat		278 929	-21 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 507	2 013
Sum finansinntekter		4 507	2 013
Annen rentekostnad			481
Sum finanskostnader			481
Netto finans		4 507	1 532
Ordinært resultat før skattekostnad		283 436	-19 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 356	-4 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 080	-15 362
Årsresultat		221 080	-15 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 080	-15 362
Totalresultat		221 080	-15 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 080	
Overført fra annen egenkapital			-15 362
Sum overføringer og disponeringer		221 080	-15 362



Organisasjonsnr: 984 808 151
FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	553 433	557 630
Sum fordringer		553 433	557 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 846 220	1 558 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 220	1 558 587
Sum omløpsmidler		2 399 653	2 116 217
SUM EIENDELER		2 399 653	2 116 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 669	2 015 589
Sum opptjent egenkapital		2 236 669	2 015 589
Sum egenkapital	4	2 336 669	2 115 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	62 356	
Annen kortsiktig gjeld		628	628
Sum kortsiktig gjeld		62 984	628
Sum gjeld		62 984	628



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 399 653

2 116 217



Organisasjonsnr: 984 808 151
FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fritidsbygg og Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	21 071	21 092
Sum driftskostnader		<u>21 071</u>	<u>21 092</u>
Driftsresultat		<u>278 929</u>	<u>-21 092</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 507	2 013
Rentekostnader		0	481
Resultat av finansposter		<u>4 507</u>	<u>1 532</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		283 436	-19 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 356	-4 197
Ordinært resultat		<u>221 080</u>	<u>-15 362</u>
Årsresultat		<u>221 080</u>	<u>-15 362</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 080	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 362
Sum overføringer		<u>221 080</u>	<u>-15 362</u>
Fritidsbygg og Eiendom AS		Side 1	



Fritidsbygg og Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>553 433</u>	<u>557 630</u>
Sum fordringer		<u>553 433</u>	<u>557 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>1 846 220</u>	<u>1 558 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 399 653</u>	<u>2 116 217</u>
Sum eiendeler		<u>2 399 653</u>	<u>2 116 217</u>
Fritidsbygg og Eiendom AS		Side 1	



Fritidsbygg og Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 669	2 015 589
Sum opptjent egenkapital		<u>2 236 669</u>	<u>2 015 589</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 336 669</u>	<u>2 115 589</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	62 356	0
Annen kortsiktig gjeld		628	628
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 984</u>	<u>628</u>
Sum gjeld		<u>62 984</u>	<u>628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 399 653</u>	<u>2 116 217</u>
Stavanger, 06.05.2022 Styret i Fritidsbygg og Eiendom AS			
<u>Frode Olsson</u> Styrets leder og daglig leder			
Fritidsbygg og Eiendom AS			Side 2



Fritidsbygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid gjelder oppføring av hytter i egen regi. Disse er vurdert til nedlagte kostnader. Eventuell tap tas umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 - Fritidsbygg & Eiendom AS - fortsetter

side 2

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Frode Olsson Invest AS	50 %	Daglig leder/ styrets leder
Gunn-Åse Pettersen	50 %	
Sum	<u>100 %</u>	

Note 4 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.2021	100 000	2 015 589	2 115 589
+ Årets resultat		221 080	221 080
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>2 236 669</u>	<u>2 336 669</u>

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	283 436
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>283 436</u>
Betalbar skatt 22 %:	<u>62 356</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det var ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021.

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	<u>62 356</u>
Sum skatter	<u>62 356</u>



Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva. utgjør kr 7 500 for revisjon og kr 12 500 for andre konsulenttenester.

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtkt.no

Til generalforsamlingen i **Fritidsbygg og Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Fritidsbygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 221 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 6. mai 2022

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor