



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 050	467 676
Sum inntekter	2	468 050	467 676
Kostnader			
Annen driftskostnad		446 582	410 729
Sum kostnader		446 582	410 729
Driftsresultat		21 468	56 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Annen finansinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	382
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		121	382
Ordinært resultat før skattekostnad		21 589	57 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 589	57 329
Årsresultat		21 589	57 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 589	57 329
Sum overføringer og disponeringer		21 589	57 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 307	278
Andre fordringer		149 527	431 874
Sum fordringer		155 834	432 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	814 810	871 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 810	871 555
Sum omløpsmidler		970 644	1 303 707
SUM EIENDELER		970 644	1 303 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	850 602	829 013
Sum opptjent egenkapital		850 602	829 013
Sum egenkapital		850 602	829 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 778	25 038
Annen kortsiktig gjeld		97 264	449 657
Sum kortsiktig gjeld		120 042	474 695
Sum gjeld		120 042	474 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 644	1 303 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593269

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 050	467 676
Sum inntekter	2	468 050	467 676
Kostnader			
Annen driftskostnad		446 582	410 729
Sum kostnader		446 582	410 729
Driftsresultat		21 468	56 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Annen finansinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	382
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		121	382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 589	57 329
Årsresultat		21 589	57 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 589	57 329
Sum overføringer og disponeringer		21 589	57 329



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 307	278
Andre fordringer		149 527	431 874
Sum fordringer		155 834	432 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	814 810	871 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 810	871 555
Sum omløpsmidler		970 644	1 303 707
SUM EIENDELER		970 644	1 303 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	850 602	829 013
Sum opptjent egenkapital		850 602	829 013



Sum egenkapital	850 602	829 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 778	25 038
Annen kortsiktig gjeld	97 264	449 657
Sum kortsiktig gjeld	120 042	474 695
Sum gjeld	120 042	474 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	970 644	1 303 708



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Roy Malmø Nilsen
27.04.2021

 Legally signed by
Paal Thorkildsen
28.04.2021

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27
2020



Årsregnskap for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Legally signed by
Roy Maimo Nilsen
27.04.2021

Legally signed by
Paal Thorkildsen
28.04.2021
MIO ØSTROP I TROS

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		467 676	467 676	467 676	492 925
Andre inntekter		374	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	468 050	467 676	467 676	492 925
Lønn og personalkostnader		0	0	0	25 102
Renhold		67 359	62 000	61 900	0
Kabel-TV/Bredbånd		58 454	57 404	58 500	72 400
Kommunale avgifter		108 385	101 607	108 900	92 800
Strøm og nettleie		11 430	12 722	12 100	5 000
Fjernvarme og fyring		-22 856	22 856	22 800	0
Andre driftskostnader	2	874	3 929	4 000	3 400
Reparasjon og vedlikehold	2	51 533	12 938	27 700	100 000
Eksterne tjenester	2	49 657	32 498	36 000	27 400
Serviceavtaler	2	4 151	0	0	0
Forsikringer		101 433	93 918	100 700	75 200
Andre kostnader	2	16 163	10 857	8 500	32 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		446 582	410 729	441 100	433 302
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		21 468	56 947	26 576	59 623
DRIFTSRESULTAT:		21 468	56 947	26 576	59 623
Finansinntekter		121	382	333	100
SUM NETTO FINANSPOSTER		121	382	333	100
ÅRSRESULTAT		21 589	57 329	26 909	59 723
Resultat		21 589	57 329	26 909	59 723
Overført annen egenkapital		21 589	57 329	0	0
SUM DISPONERT		21 589	57 329	0	0



Balanse Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Legally signed by
Roy Maimo Nilsen
27.04.2021

Legally signed by
Paal Thorkildsen
28.04.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		6 307	278
Forskuddsbetalte kostnader		149 527	431 874
Sum fordringer		155 834	432 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	814 810	871 555
SUM OMLØPSMIDLER		970 644	1 303 708
SUM EIENDELER		970 644	1 303 708
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	850 602	829 013
Sum opptjent egenkapital		850 602	829 013
SUM EGENKAPITAL		850 602	829 013
Leverandørgjeld		22 778	25 038
Annen kortsiktig gjeld		97 264	449 657
Sum kortsiktig gjeld		120 042	474 695
SUM GJELD		120 042	474 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 644	1 303 708


OSLO, /
Boligsameiet Hafrsfjordgate 27


Roy Nilsen
Styrets leder

Paal Thorkildsen
styremedlem



Disponible midler

 Legally signed by
Roy Malmø Nilsen
27.04.2021

 Legally signed by
Paal Thorkildsen
28.04.2021

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	829 013	771 684
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	21 589	57 329
B. Årets endring i disponible midler	21 589	57 329
C. Disponible midler pr. 31.12.	850 602	829 013

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	155 834	432 152
Kontanter og Bank	814 810	871 555
Omløpsmidler	970 644	1 303 708
Kortsiktig gjeld	-120 042	-474 695
Disponible midler	850 602	829 013

Disponible midler for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2020
Fakturerte felleskostnader	467 676
Andre inntekter	374
Sum driftsinntekter	468 050

Andre driftskostnader	2020
Andre driftskostnader eiendom	874
Sum andre driftskostnader	874


Reparasjon og vedlikehold	2020
Rep. og vedlikehold vaskeri, Miele AS	51 533
Sum reparasjon og vedlikehold	51 533


Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2020
Andre konsulenthonorarer	22 622
Forretningsførsel og regnskap	24 185
Ligningsoppgaver	2 850
Sum eksterne tjenester	49 657

Serviceavtaler	2020
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	4 151
Sum serviceavtaler	4 151



 Legally signed by
Roy Malmo Nilsen
27.04.2021

 Legally signed by
Paal Thorildsen
28.04.2021

Andre kostnader

	2020
Kontorrekvisita	212
Portotjenester	35
Kontingent, Huseiernes Landsforbund	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 050
Bank- og kortgebyrer	5 761
Annen kostnad	3 181
Tap på fordringer	434
Sum andre kostnader	16 163

Note 3 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	814 809
Skattetrekkskonto	1
Saldo per 31.12.	814 810

Bundne midler:

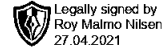
I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital 01.01.	829 013
Årsresultat	21 589
Egenkapital 31.12.	850 602



PUBLIC



Legally signed by
Roy Malmø Nilsen
27.04.2021

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder