



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 901 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER NORD AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 672	
Sum inntekter		151 672	
Kostnader			
Lønnskostnad		9 681	
Annen driftskostnad		385 782	
Sum kostnader		395 463	
Driftsresultat		-243 791	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	
Sum finansinntekter		670	
Annen rentekostnad		291 463	
Sum finanskostnader		291 463	
Netto finans		-290 793	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-534 584	0
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-534 584	0
Årsresultat	4	-534 584	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	534 584	
Sum overføringer og disponeringer	4	534 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 818 132	
Sum varige driftsmidler	1	7 818 132	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 535 100	
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 535 100	
Sum anleggsmidler	1	9 353 232	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	5 500	
Sum fordringer		5 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	10 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 691	
Sum omløpsmidler		16 191	0
SUM EIENDELER		9 369 423	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2/3	1 630 000	
Overkurs	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	3	1 624 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	534 584	
Sum opptjent egenkapital	3	-534 584	
Sum egenkapital	3	1 089 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 759 781	
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 781	
Sum langsiktig gjeld		1 759 781	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 240 000	
Leverandørgjeld		267 992	
Annen kortsiktig gjeld		11 804	
Sum kortsiktig gjeld		6 519 796	
Sum gjeld		8 279 577	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 423	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727257

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 901 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER NORD AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 901 416
EIENDOMSPARTNER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 672	
Sum inntekter		151 672	
Kostnader			
Lønnskostnad		9 681	
Annen driftskostnad		385 782	
Sum kostnader		395 463	
Driftsresultat		-243 791	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	
Sum finansinntekter		670	
Annen rentekostnad		291 463	
Sum finanskostnader		291 463	
Netto finans		-290 793	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	-534 584	0
skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-534 584	0
Årsresultat	4	-534 584	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	534 584	
Sum overføringer og disponeringer	4	534 584	



Organisasjonsnr: 928 901 416
EIENDOMSPARTNER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 818 132	
Sum varige driftsmidler	1	7 818 132	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 535 100	
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 535 100	
Sum anleggsmidler	1	9 353 232	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	1	5 500	
Sum fordringer		5 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	1	10 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 691	
Sum omløpsmidler		16 191	0
SUM EIENDELER		9 369 423	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2/3	1 630 000	
Overkurs	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	3	1 624 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	534 584	



Sum opptjent egenkapital	3	-534 584	
Sum egenkapital	3	1 089 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 759 781	
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 781	
Sum langsiktig gjeld		1 759 781	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 240 000	
Leverandørgjeld		267 992	
Annen kortsiktig gjeld		11 804	
Sum kortsiktig gjeld		6 519 796	
Sum gjeld		8 279 577	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 423	0



Organisasjonsnr: 928 901 416
EIENDOMSPARTNER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2/3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9681.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9681.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring