



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 842 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM GJØVIK AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 458	543 891
Sum inntekter		609 458	543 891
Kostnader			
Varekostnad		16 250	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 371	122 300
Annen driftskostnad		154 248	129 785
Sum kostnader		373 869	252 085
Driftsresultat		235 589	291 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt			78 127
Sum finansinntekter			78 181
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			23 071
Annen rentekostnad		138 712	73 179
Annen finanskostnad			15 262
Sum finanskostnader		138 712	111 512
Netto finans		-138 712	-33 331
Resultat før skattekostnad		96 877	258 475
Skattekostnad på resultat	4	21 375	48 708
Årsresultat	5	75 502	209 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 502	209 767
Totalresultat		75 502	209 767
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		75 502	209 767
Sum overføringer og disponeringer		75 502	209 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	153 770	141 708
Sum immaterielle eiendeler		153 770	141 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 758 500	2 563 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 500	15 000
Sum varige driftsmidler	3	3 768 000	2 578 156
Sum anleggsmidler		3 921 770	2 719 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 434	
Andre kortsiktige fordringer		6 454	8 045
Sum fordringer		48 887	8 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 098	539 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 098	539 844
Sum omløpsmidler		177 986	547 889
SUM EIENDELER		4 099 756	3 267 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		281 428	281 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 454	1 539 953
Sum opptjent egenkapital		1 615 454	1 539 953
Sum egenkapital	5	1 896 882	1 821 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 147 146	1 222 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 146	1 222 267
Sum langsiktig gjeld		2 147 146	1 222 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 517	121 946
Betalbar skatt	4	33 437	62 481
Annen kortsiktig gjeld		11 774	39 678
Sum kortsiktig gjeld		55 728	224 105
Sum gjeld		2 202 874	1 446 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 756	3 267 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405110

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 842 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM GJØVIK AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 458	543 891
Sum inntekter		609 458	543 891
Kostnader			
Varekostnad		16 250	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 371	122 300
Annen driftskostnad		154 248	129 785
Sum kostnader		373 869	252 085
Driftsresultat		235 589	291 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt			78 127
Sum finansinntekter			78 181
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			23 071
Annen rentekostnad		138 712	73 179
Annen finanskostnad			15 262
Sum finanskostnader		138 712	111 512
Netto finans		-138 712	-33 331
Resultat før skattekostnad		96 877	258 475
Skattekostnad på resultat	4	21 375	48 708
Årsresultat	5	75 502	209 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 502	209 767
Totalresultat		75 502	209 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 502	209 767
Sum overføringer og disponeringer		75 502	209 767



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	153 770	141 708
Sum immaterielle eiendeler		153 770	141 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 758 500	2 563 156
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 500	15 000
Sum varige driftsmidler	3	3 768 000	2 578 156

Sum anleggsmidler		3 921 770	2 719 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 434	
Andre kortsiktige fordringer		6 454	8 045
Sum fordringer		48 887	8 045

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 098	539 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 098	539 844

Sum omløpsmidler		177 986	547 889
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 099 756	3 267 753
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		281 428	281 428

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 615 454	1 539 953
Sum opptjent egenkapital		1 615 454	1 539 953



Sum egenkapital	5	1 896 882	1 821 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 147 146	1 222 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 146	1 222 267
Sum langsiktig gjeld		2 147 146	1 222 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 517	121 946
Betalbar skatt	4	33 437	62 481
Annen kortsiktig gjeld		11 774	39 678
Sum kortsiktig gjeld		55 728	224 105
Sum gjeld		2 202 874	1 446 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 756	3 267 753



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Andresen 2025-04-29
	BankID Signing Terje Storsletten 2025-04-29
	BankID Signing Bjørn Ludvigsen 2025-04-29



Årsregnskap 2024

Team Eiendom Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 842 676



RESULTATREGNSKAP

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		609 458	543 891
Sum driftsinntekter		609 458	543 891
Varekostnad		16 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 371	122 300
Annen driftskostnad		154 248	129 785
Sum driftskostnader		373 869	252 085
Driftsresultat		235 589	291 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		0	78 127
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	23 071
Annen rentekostnad		138 712	73 179
Annen finanskostnad		0	15 262
Resultat av finansposter		-138 712	-33 331
Resultat før skattekostnad		96 877	258 475
Skattekostnad på resultat	4	21 375	48 708
Resultat		75 502	209 767
Årsresultat	5	75 502	209 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75 502	209 767
Sum overføringer		75 502	209 767



BALANSE

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	153 770	141 708
Sum immaterielle eiendeler		153 770	141 708
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 758 500	2 563 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 500	15 000
Sum varige driftsmidler	3	3 768 000	2 578 156
Sum anleggsmidler		3 921 770	2 719 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 434	0
Andre kortsiktige fordringer		6 454	8 045
Sum fordringer		48 887	8 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 098	539 844
Sum omløpsmidler		177 986	547 889
Sum eiendeler		4 099 756	3 267 753



BALANSE

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		281 428	281 428
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 615 454	1 539 953
Sum opptjent egenkapital		1 615 454	1 539 953
Sum egenkapital	5	1 896 882	1 821 381
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 147 146	1 222 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 146	1 222 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 517	121 946
Betalbar skatt	4	33 437	62 481
Annen kortsiktig gjeld		11 774	39 678
Sum kortsiktig gjeld		55 728	224 105
Sum gjeld		2 202 874	1 446 372
Sum egenkapital og gjeld		4 099 756	3 267 753

Gjøvik, 25.04.2025
Styret i Team Eiendom Gjøvik AS

Terje Storsletten
styreleder

Bjørn Ludvigsen
styremedlem/daglig leder

Kristin Andresen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Team Eiendom Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 645 470	27 353	3 672 823
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 502 271		1 502 271
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 147 741	27 353	5 175 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 389 241	17 853	1 407 094
= Bokført verdi 31.12.24	3 758 500	9 500	3 768 000
Årets ordinære avskrivninger	197 871	5 500	203 371
Avskrivningsplan	4-10%	20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 437	62 481
Endring i utsatt skattefordel	-12 062	-13 773
Skattekostnad ordinært resultat	21 375	48 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 877	258 475
Permanente forskjeller	284	-37 075
Endring i midlertidige forskjeller	54 826	62 603
Skattepliktig inntekt	151 987	284 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 437	62 481
Sum betalbar skatt i balansen	33 437	62 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-693 356	-644 127	49 229
Fordringer	-5 597	0	5 597
Sum	-698 953	-644 127	54 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-698 953	-644 127	54 826
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 770	-141 708	12 062

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	131 428	1 539 953	1 821 381
Årets resultat			75 502	75 502
Pr 31.12.2024	150 000	131 428	1 615 454	1 896 882



Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
DnB Bank ASA - 1213.12.93885	671 731	784 098
DnB Bank ASA - 1636.81.85284	250 000	0
Sum	921 731	784 098
Gjeld sikret med pant		
DnB Bank ASA - 1213.12.93885	1 147 146	1 222 267
DnB Bank ASA- 1636.81.85284	1 000 000	0
Sum	2 147 146	1 222 267
Pantsatte eiendeler		
Pant i fast eiendom, Chr Michelsensgate 37, seksjon 1 begrenset til 2 000 000	1 208 800	1 286 700
Pant i fast eiendom, Tordensjoldsgate 7, begrenset til kr 1 000 000	710 000	734 000
Sum	1 918 800	2 020 700

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM EIENDOM GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkestien Holding AS	100	33,3	33,3
Furulia Holding AS	100	33,3	33,3
Kristin Andresen AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Terje Storsletten, styreleder, eier aksjer via Furulia Holding AS.

Bjørn Ludvigsen, daglig leder og styremedlem, eier aksjer via Bjørkestien Holding AS.

Kristin Andresen, styremedlem, eier aksjer via Kristin Andresen AS.