



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMLB INVEST AS  
Forretningsadresse: Moseveien 7  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard A. Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 719	11 615
Sum kostnader		13 719	11 615
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 719</b>	<b>-11 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		680 878	873 597
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		198 658	60 473
Sum finansinntekter		879 536	934 070
Annen finanskostnad		24 417	47 743
Sum finanskostnader		24 417	47 743
<b>Netto finans</b>		<b>855 119</b>	<b>886 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 400</b>	<b>874 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>841 400</b>	<b>874 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	30 000
Annen egenkapital		841 400	844 712
Sum overføringer og disponeringer		841 400	874 712



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	178 670	178 670
Sum finansielle anleggsmidler		178 670	178 670
Sum anleggsmidler		178 670	178 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 796 240	2 039 967
Sum investeringer		2 796 240	2 039 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 732	140 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 732	140 605
Sum omløpsmidler		3 021 972	2 180 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 200 642</b>	<b>2 359 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 169 661	2 328 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 661</b>	<b>2 328 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 199 661</b>	<b>2 358 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		981	981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981</b>	<b>981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 200 642</b>	<b>2 359 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMLB INVEST AS  
Forretningsadresse: Moseveien 7  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard A. Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 684 606  
OMLB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 719	11 615
Sum kostnader		13 719	11 615
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 719</b>	<b>-11 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		680 878	873 597
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		198 658	60 473
Sum finansinntekter		879 536	934 070
Annen finanskostnad		24 417	47 743
Sum finanskostnader		24 417	47 743
<b>Netto finans</b>		<b>855 119</b>	<b>886 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 400</b>	<b>874 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>841 400</b>	<b>874 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	30 000
Annen egenkapital		841 400	844 712
Sum overføringer og disponeringer		841 400	874 712



Organisasjonsnr: 921 684 606  
OMLB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	1	178 670	178 670
Sum anleggsmidler		178 670	178 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer		2 796 240	2 039 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 732	140 605
Sum omløpsmidler		225 732	140 605
Sum omløpsmidler		3 021 972	2 180 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 200 642</b>	<b>2 359 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 169 661	2 328 261



Sum opptjent egenkapital	3 169 661	2 328 261
Sum egenkapital	3 199 661	2 358 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	981	981
Sum kortsiktig gjeld	981	981
Sum gjeld	981	981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 200 642	2 359 242



Organisasjonsnr: 921 684 606  
OMLB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Eagl Technologies AS	49920.00	0.00	0.00	49920.00
BG30 Eiendomsmegling AS	63750.00	0.00	0.00	63750.00
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	65000.00	0.00	0.00	65000.00
Nordnet_Børsnoterte aksjer, norske	2039967.00	0.00	756273.00	2796240.00



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OMLB INVEST AS  
921 684 606

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 719	-11 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 719</b>	<b>-11 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 719</b>	<b>-11 615</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		680 878	873 597
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		198 658	60 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>879 536</b>	<b>934 070</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-24 417	-47 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 417</b>	<b>-47 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>855 119</b>	<b>886 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>841 400</b>	<b>874 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	30 000
Annen egenkapital		841 400	844 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>841 400</b>	<b>874 712</b>



OMLB INVEST AS  
921 684 606

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	178 670	178 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 670</b>	<b>178 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 670</b>	<b>178 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 796 240	2 039 967
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 796 240</b>	<b>2 039 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 732	140 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 732</b>	<b>140 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 021 972</b>	<b>2 180 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 200 642</b>	<b>2 359 242</b>



OMLB INVEST AS  
921 684 606

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 169 661	2 328 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 661</b>	<b>2 328 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 199 661</b>	<b>2 358 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		981	981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981</b>	<b>981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 200 642</b>	<b>2 359 242</b>

FETSUND, 30.06.2025

Håvard André Bjerke  
styrets leder



OMLB INVEST AS  
921 684 606

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OMLB INVEST AS  
921 684 606

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Eagl Technologies AS	49 920	0	0	49 920
BG30 Eiendomsmegling AS	63 750	0	0	63 750
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	65 000	0	0	65 000
Nordnet_Børsnoterte aksjer, norske	2 039 967	0	756 273	2 796 240

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard André Bjerke	30 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 328 261	2 358 261
Årsresultat	0	841 400	841 400
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 169 661</b>	<b>3 199 661</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	841 400	874 712
Permanente forskjeller	-769 414	-532 896
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 986	-341 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>