



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 827 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 87  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 387 737	3 650 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 387 737</b>	<b>3 650 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	863 011	863 076
Annen driftskostnad	2	860 427	822 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 723 438</b>	<b>1 685 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 664 299</b>	<b>1 964 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9 926
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 926</b>
Annen finanskostnad		732 082	1 014 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 082</b>	<b>1 014 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 082</b>	<b>-1 004 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>932 217</b>	<b>960 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 088	211 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 129</b>	<b>748 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>727 129</b>	<b>748 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	727 129	748 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 129</b>	<b>748 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 176 198	30 957 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 176 199</b>	<b>30 957 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 176 199</b>	<b>30 957 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		310 896	1 102 425
Andre fordringer		32 565	28 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 461</b>	<b>1 130 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 615</b>	<b>2 281 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 076</b>	<b>3 412 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 482 275</b>	<b>34 370 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 018 930</b>	<b>2 018 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	2 729 189	2 002 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 189</b>	<b>2 002 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 748 119</b>	<b>4 020 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	648 566	556 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>648 566</b>	<b>556 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 555 989	28 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 555 989</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 204 555</b>	<b>29 056 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 213	677 609
Betalbar skatt	6	112 997	188 507
Skyldige offentlige avgifter		113 382	189 547
Annen kortsiktig gjeld		211 009	237 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 601</b>	<b>1 293 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 734 156</b>	<b>30 349 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 482 275</b>	<b>34 370 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 827 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 87  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 917 827 257  
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 387 737	3 650 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 387 737</b>	<b>3 650 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	863 011	863 076
Annen driftskostnad	2	860 427	822 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 723 438</b>	<b>1 685 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 664 299</b>	<b>1 964 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9 926
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 926</b>
Annen finanskostnad		732 082	1 014 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 082</b>	<b>1 014 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 082</b>	<b>-1 004 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 088	211 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 129</b>	<b>748 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>727 129</b>	<b>748 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	727 129	748 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 129</b>	<b>748 753</b>



Organisasjonsnr: 917 827 257  
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 176 198	30 957 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 176 199</b>	<b>30 957 730</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 176 199</b>	<b>30 957 730</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		310 896	1 102 425
Andre fordringer		32 565	28 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 461</b>	<b>1 130 987</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		962 615	2 281 756
--	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 076</b>	<b>3 412 744</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 482 275</b>	<b>34 370 474</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 018 930</b>	<b>2 018 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 729 189	2 002 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 189</b>	<b>2 002 060</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 748 119</b>	<b>4 020 990</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	648 566	556 475



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>648 566</b>	<b>556 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 555 989	28 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 555 989</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 204 555</b>	<b>29 056 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 213	677 609
Betalbar skatt	6	112 997	188 507
Skyldige offentlige avgifter		113 382	189 547
Annen kortsiktig gjeld		211 009	237 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 601</b>	<b>1 293 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 734 156</b>	<b>30 349 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 482 275</b>	<b>34 370 474</b>



Organisasjonsnr: 917 827 257  
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20300.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramberghjørnet Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for tjenestene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Anlegg under utførelse	Tomter	Asfalt	An.bidrag	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	31 889 287	0	3 643 100	227 451	94 115	35 853 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 479	0	0	0	81 479
Anskaffelseskost 31.12.	31 889 287	81 479	3 643 100	227 451	94 115	35 935 432
Akk.avskrivning 31.12.	-5 579 031	0	0	-134 799	-45 404	-5 759 234
Balanseført pr. 31.12.	26 310 256	81 479	3 643 100	92 652	48 711	30 176 198
Årets avskrivninger	849 337	0	0	9 927	3 747	863 011
Økonomisk levetid	2/4/5/10%			4 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 300	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ramberghjørnet Holding AS	50	50 %	50 %
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 555 989	28 500 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 623 756	23 503 532
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	30 176 198	30 957 730
Kundefordringer	310 896	1 102 425
Sum	<u>30 487 094</u>	<u>32 060 155</u>

NorgesGruppen har i tillegg stilt som selvskynderkausjonist med inntil kr 5.000.000.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	112 997	188 507
Endring utsatt skatt	92 091	22 786
Årets totale skattekostnad	<u>205 088</u>	<u>211 293</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	932 217	960 046
Permanente forskjeller	0	378
Endring i midlertidige forskjeller	-418 595	-57 509
Alminnelig inntekt	513 622	902 915
Anvendt fremførbart underskudd	0	-46 063
Årets skattegrunnlag	<u>513 622</u>	<u>856 852</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 997	188 507
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	4 799 015	2 529 431
Gevinst- og tapskonto	-1 850 989	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 948 026</u>	<u>2 529 431</u>
Utsatt skatt 22%	648 566	556 475



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 030 000	-11 070	2 002 060	4 020 990
Årsresultat	0	0	727 129	727 129
Egenkapital 31.12.2021	2 030 000	-11 070	2 729 189	4 748 119

#### Note 8 - Covid-19

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 utbruddet i vesentlig grad.



Ramberghjørnet Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 28UX-3XVPA-0E6A7-KKBW1-53GHA-538TH



## Ramberghjørnet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 387 737</u>	<u>3 650 560</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	863 011	863 076
Annen driftskostnad	2	<u>860 427</u>	<u>822 507</u>
Sum driftskostnader		<u>1 723 438</u>	<u>1 685 583</u>
Driftsresultat		<u>1 664 299</u>	<u>1 964 977</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	9 926
Annen finanskostnad		<u>732 082</u>	<u>1 014 857</u>
Netto finansposter		<u>-732 082</u>	<u>-1 004 931</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>932 217</u>	<u>960 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>205 088</u>	<u>211 293</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>727 129</b></u>	<u><b>748 753</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>727 129</u>	<u>748 753</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 28UX-3XVPA-0E6A7-KKBW1-53GHA-538TH



## Ramberghjørnet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 176 198	30 957 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	0
Sum varige driftsmidler		<u>30 176 199</u>	<u>30 957 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 176 199</u>	<u>30 957 730</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		310 896	1 102 425
Andre fordringer		<u>32 565</u>	<u>28 562</u>
Sum fordringer		<u>343 461</u>	<u>1 130 987</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>962 615</u>	<u>2 281 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 306 076</u>	<u>3 412 744</u>
Sum eiendeler		<u>31 482 275</u>	<u>34 370 474</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 28UX-3XVPA-0E6A7-KKBW1-53GHA-538TH



## Ramberghjørnet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		<u>2 018 930</u>	<u>2 018 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 729 189</u>	<u>2 002 060</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 729 189</u>	<u>2 002 060</u>
Sum egenkapital		<u>4 748 119</u>	<u>4 020 990</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>648 566</u>	<u>556 475</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>648 566</u>	<u>556 475</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>25 555 989</u>	<u>28 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 555 989</u>	<u>28 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 213	677 609
Betalbar skatt	6	112 997	188 507
Skyldige offentlige avgifter		113 382	189 547
Annen kortsiktig gjeld		<u>211 009</u>	<u>237 345</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>529 601</u>	<u>1 293 008</u>
Sum gjeld		<u>26 734 156</u>	<u>30 349 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 482 275</u>	<u>34 370 474</u>

31. desember 2021  
Notodden, 13. april 2022

Signert elektronisk  
Eivind Lia  
Daglig leder/Styrets leder

Signert elektronisk  
Herleif Bergh Nilsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 28UX-3XVPA-0E6A7-KKBW1-53GHA-538TH



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for tjenestene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Anlegg under utførelse	Tomter	Asfalt	An.bidrag	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	31 889 287	0	3 643 100	227 451	94 115	35 853 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 479	0	0	0	81 479
Anskaffelseskost 31.12.	31 889 287	81 479	3 643 100	227 451	94 115	35 935 432
Akk.avskrivning 31.12.	-5 579 031	0	0	-134 799	-45 404	-5 759 234
Balanseført pr. 31.12.	26 310 256	81 479	3 643 100	92 652	48 711	30 176 198
Årets avskrivninger	849 337	0	0	9 927	3 747	863 011
Økonomisk levetid	2/4/5/10%			4 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 300	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramberghjørnet Holding AS	50	50 %	50 %
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 28UX-3XVPA-0E6A7-KKBW1-53GHA-538TH



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 555 989	28 500 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 623 756	23 503 532
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	30 176 198	30 957 730
Kundefordringer	310 896	1 102 425
Sum	<u>30 487 094</u>	<u>32 060 155</u>

NorgesGruppen har i tillegg stilt som selvskynderkausjonist med inntil kr 5.000.000.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	112 997	188 507
Endring utsatt skatt	92 091	22 786
Årets totale skattekostnad	<u>205 088</u>	<u>211 293</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	932 217	960 046
Permanente forskjeller	0	378
Endring i midlertidige forskjeller	-418 595	-57 509
Alminnelig inntekt	513 622	902 915
Anvendt fremførbart underskudd	0	-46 063
Årets skattegrunnlag	<u>513 622</u>	<u>856 852</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 997	188 507
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	4 799 015	2 529 431
Gevinst- og tapskonto	-1 850 989	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 948 026</u>	<u>2 529 431</u>
Utsatt skatt 22%	648 566	556 475

Penneo Dokumentnøkkel: 28UX-3XVPA-0E6A7-KKBW1-53GHA-538TH



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 030 000	-11 070	2 002 060	4 020 990
Årsresultat	0	0	727 129	727 129
Egenkapital 31.12.2021	2 030 000	-11 070	2 729 189	4 748 119

#### Note 8 - Covid-19

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 utbruddet i vesentlig grad.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eivind Lia

#### Styreleder

På vegne av: Ramberghjørnet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1834590

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-04-19 08:29:34 UTC



### Eivind Lia

#### Daglig leder

På vegne av: Ramberghjørnet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1834590

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-04-19 08:29:34 UTC



### Herleif Bergh-Nilsen

#### Styremedlem

På vegne av: Ramberghjørnet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-52676

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-04-19 12:05:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28UX-3XVPA-0E6A7-KKBW1-53GHA-538TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ramberghjørnet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramberghjørnet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 20. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor