



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakonsgate 7  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 837	14 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 837</b>	<b>14 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 837</b>	<b>-14 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 701	19 534
Annen finansinntekt		261 905	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 606</b>	<b>19 534</b>
Annen rentekostnad		89 985	91 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 985</b>	<b>91 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 621</b>	<b>-71 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	272 784	
Overført fra annen egenkapital			-86 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	271 095
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 808 052	2 403 014
Andre langsiktige fordringer			536 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 841 052</b>	<b>3 210 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 052</b>	<b>3 210 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 544	26 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 544</b>	<b>26 237</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 515	170 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 515</b>	<b>170 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 059</b>	<b>196 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 942 111</b>	<b>3 406 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 290 515	1 026 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 515</b>	<b>1 026 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 320 515</b>	<b>1 047 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		320 912	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 912</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 912</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 344	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 299 341	2 058 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 684</b>	<b>2 058 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 596</b>	<b>2 358 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 942 111</b>	<b>3 406 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakonsgate 7  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 837	14 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 837</b>	<b>14 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 837</b>	<b>-14 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 701	19 534
Annen finansinntekt		261 905	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 606</b>	<b>19 534</b>
Annen rentekostnad		89 985	91 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 985</b>	<b>91 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 621</b>	<b>-71 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	272 784	
Overført fra annen egenkapital			-86 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	271 095
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 808 052	2 403 014
Andre langsiktige fordringer			536 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 841 052</b>	<b>3 210 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 052</b>	<b>3 210 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 544	26 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 544</b>	<b>26 237</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 515	170 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 515</b>	<b>170 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 059</b>	<b>196 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 942 111</b>	<b>3 406 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 290 515	1 026 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 515</b>	<b>1 026 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 320 515</b>	<b>1 047 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		320 912	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 912</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 912</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 344	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 299 341	2 058 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 684</b>	<b>2 058 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 596</b>	<b>2 358 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 942 111</b>	<b>3 406 511</b>



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bour Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 145 664



### RESULTATREGNSKAP

#### BOUR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 837	14 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 837</b>	<b>14 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 837</b>	<b>-14 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		127 655	19 534
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		261 905	0
Annen rentekostnad		89 985	91 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>299 621</b>	<b>-71 605</b>
Resultat før skattekostnad	2	272 784	-86 081
<b>Resultat</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	272 784	0
Overført fra annen egenkapital		0	86 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 784</b>	<b>-86 081</b>



## BALANSE

### BOUR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	271 095
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 808 052	2 403 014
Andre langsiktige fordringer		0	536 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 841 052</b>	<b>3 210 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 052</b>	<b>3 210 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 544	26 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 544</b>	<b>26 237</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 515	170 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 059</b>	<b>196 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 942 111</b>	<b>3 406 511</b>



## BALANSE

### BOUR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-8 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>21 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	1 290 515	1 026 550
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 290 515</strong>	<strong>1 026 550</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 320 515</strong>	<strong>1 047 730</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		320 912	300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>320 912</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 344	0
Annen kortsiktig gjeld		1 299 341	2 058 781
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 300 684</strong>	<strong>2 058 781</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 621 596</strong>	<strong>2 358 781</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 942 111</strong>	<strong>3 406 511</strong>

14.06.2023  
Styret i Bour Invest AS

Helge Nilsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie og investere i eiendom og andre selskaper samt tilby konsulenttjenester innen forretnings- og eiendomsutvikling.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon og det har dermed ikke vært kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 784	-86 081
Permanente forskjeller	-261 905	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 879	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-86 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 202	-86 081	-10 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 202	86 081	10 879
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 820	1 026 550	1 047 730
Årets resultat		8 820	263 964	272 784
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 290 515</b>	<b>1 320 515</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Sundby Bolig AS PORSGRUNN		33,0%	33,0%	33 000	-138 321	-34 802
<b>Sum</b>				<b>33 000</b>	<b>-138 321</b>	<b>-34 802</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	2 808 052	2 403 014
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 808 052</b>	<b>2 403 014</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOUR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIDA AS	15	50,0	50,0
HN ELEKTRO AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>