



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 735 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSGT 8 AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Salgsinntekt  |      | 782 647        | 748 800          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>782 647</b> | <b>748 800</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 28 400         | 28 436           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 611 978        | 132 129          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>640 378</b> | <b>160 565</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>142 269</b> | <b>588 235</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 168 472        | 172 353          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 42 329         | 8 787            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 396 620        | 31 568           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 62 788         | 405 588          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>670 209</b> | <b>618 296</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |      |                | 7 436            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>7 436</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>670 209</b> | <b>610 860</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>812 479</b> | <b>1 199 095</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 142 713        | 169 440          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>669 766</b> | <b>1 029 655</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>669 766</b> | <b>1 029 655</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>669 766</b> | <b>1 029 655</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 4    | 521 544        | 616 189          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | 148 222        | 413 466          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>669 766</b> | <b>1 029 655</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 802 478          | 830 878          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>802 478</b>   | <b>830 878</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>802 478</b>   | <b>830 878</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 004           | 3 413            |
| Konsernfordringer                              | 5, 5 | 2 485 041        | 2 907 236        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 506 045</b> | <b>2 910 648</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 2 907 703        | 1 961 900        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 907 703</b> | <b>1 961 900</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 646 007          | 1 081 178        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>646 007</b>   | <b>1 081 178</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 059 755</b> | <b>5 953 727</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 862 233</b> | <b>6 784 605</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 7    | 1 470 000        | 1 470 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 470 000</b> | <b>1 470 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 4 634 845        | 4 486 623        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 634 845</b> | <b>4 486 623</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 104 845</b> | <b>5 956 623</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 10 610           | 14 999           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>10 610</b>    | <b>14 999</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 610</b>    | <b>14 999</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 330            | 3 513            |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | -1               |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 722 965          | 789 986          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 19 485           | 19 485           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>746 778</b>   | <b>812 983</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>757 388</b>   | <b>827 982</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 862 233</b> | <b>6 784 605</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 945 735 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSGT 8 AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 945 735 694  
ST. HANSGT 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Salgsinntekt  |      | 782 647        | 748 800          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>782 647</b> | <b>748 800</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 28 400         | 28 436           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 611 978        | 132 129          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>640 378</b> | <b>160 565</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>142 269</b> | <b>588 235</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 168 472        | 172 353          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 42 329         | 8 787            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 396 620        | 31 568           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 62 788         | 405 588          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>670 209</b> | <b>618 296</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |      |                | 7 436            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>7 436</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>670 209</b> | <b>610 860</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>812 479</b> | <b>1 199 095</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 142 713        | 169 440          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>669 766</b> | <b>1 029 655</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>669 766</b> | <b>1 029 655</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>669 766</b> | <b>1 029 655</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 4    | 521 544        | 616 189          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 148 222        | 413 466          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>669 766</b> | <b>1 029 655</b> |



Organisasjonsnr: 945 735 694  
ST. HANSGT 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 802 478          | 830 878          |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>802 478</b>   | <b>830 878</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>802 478</b>   | <b>830 878</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 21 004           | 3 413            |
| Konsernfordringer                                  | 5, 5 | 2 485 041        | 2 907 236        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>2 506 045</b> | <b>2 910 648</b> |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              | 6    | 2 907 703        | 1 961 900        |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>2 907 703</b> | <b>1 961 900</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 646 007          | 1 081 178        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>646 007</b>   | <b>1 081 178</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>6 059 755</b> | <b>5 953 727</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 862 233</b> | <b>6 784 605</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 7    | 1 470 000        | 1 470 000        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>1 470 000</b> | <b>1 470 000</b> |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4 | 4 634 845        | 4 486 623        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>4 634 845</b> | <b>4 486 623</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>6 104 845</b> | <b>5 956 623</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 10 610           | 14 999           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>10 610</b>    | <b>14 999</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 5 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>10 610</b>    | <b>14 999</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 4 330            | 3 513            |
| Betalbar skatt                             | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | -1               |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 5 | 722 965          | 789 986          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 19 485           | 19 485           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>746 778</b>   | <b>812 983</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>757 388</b>   | <b>827 982</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>6 862 233</b> | <b>6 784 605</b> |



Organisasjonsnr: 945 735 694  
ST. HANSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i St. Hansgt 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hansgt 8 AS som viser et overskudd på kr 669 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fabrikkveien 9  
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00  
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736  
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 245EB-BYUSG-QKBN9-0AM51-HHTKL-R18FY



St. Hansgt 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2025  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24SEB-BYUSG-OKBN9-0AM51-HHTKL-R18FY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-05-06 12:00:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 245EB-BYUSG-QKBN9-QAM5T-HHFKL-R18FY

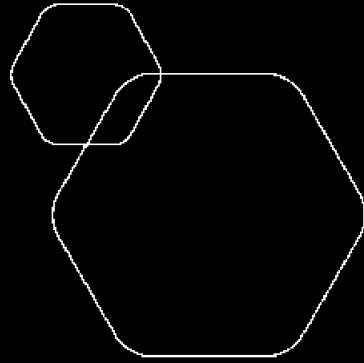
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

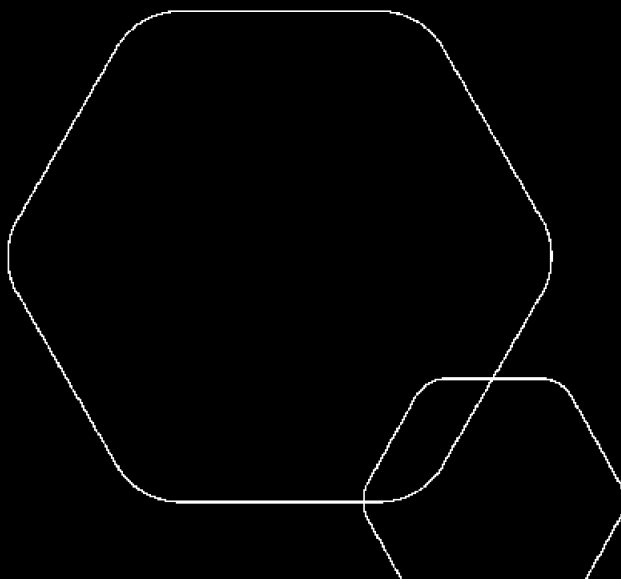
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**St. Hansgt 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 735 694

Penneo Dokumentnøkkel: VUXDZ-LEODM-WIFUS-DAHNT-GONJP-RDSKB



## RESULTATREGNSKAP

ST. HANSGT 8 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 782 647        | 748 800          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>782 647</b> | <b>748 800</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 28 400         | 28 436           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 611 979        | 132 129          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>640 379</b> | <b>160 565</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>142 268</b> | <b>588 235</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |      |                |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 168 472        | 172 353          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 42 329         | 8 787            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 396 620        | 31 568           |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                |      | 62 788         | 405 588          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0              | 7 436            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>670 209</b> | <b>610 860</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 812 478        | 1 199 095        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 142 713        | 169 440          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>669 765</b> | <b>1 029 655</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 4    | 521 544        | 616 189          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 148 221        | 413 466          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>669 765</b> | <b>1 029 655</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: VUXDZ-LEODM-WIFUS-OAHNT-GONJP-RDSKB

ST. HANSGT 8 AS

SIDE 2



### BALANSE

ST. HANSGT 8 AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 802 478          | 830 878          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>802 478</b>   | <b>830 878</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>802 478</b>   | <b>830 878</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 21 004           | 3 413            |
| Konsernfordringer                   | 5    | 2 485 041        | 2 907 236        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 506 045</b> | <b>2 910 648</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer               | 6    | 2 907 703        | 1 961 900        |
| <b>Sum investeringer</b>            |      | <b>2 907 703</b> | <b>1 961 900</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 646 007          | 1 081 178        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>6 059 755</b> | <b>5 953 727</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>6 862 233</b> | <b>6 784 605</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: VUXDZ-LEODM-WIFUS-0AHNT-6ONJP-RDSKB

ST. HANSGT 8 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ST. HANSGT 8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 7    | 1 470 000        | 1 470 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 470 000</b> | <b>1 470 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 4 634 844        | 4 486 623        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 634 844</b> | <b>4 486 623</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>6 104 844</b> | <b>5 956 623</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 10 610           | 14 999           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>10 610</b>    | <b>14 999</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 330            | 3 513            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 1                | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | -1               | 0                |
| Konserngjeld                           | 5    | 722 965          | 789 986          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 19 485           | 19 485           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>746 779</b>   | <b>812 983</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>757 389</b>   | <b>827 982</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 862 233</b> | <b>6 784 605</b> |

Stavanger, 30.04.2025  
Styret i St. Hansgt 8 AS

Bjørn-Håkon Torjussen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VUXDZ-LEODM-WIFUS-DAHNT-GONJP-RDSKB



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

|            | 2024     | 2023     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 10 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 450 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 761 797              | 1 761 797        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 761 797</b>       | <b>1 761 797</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 959 319                | 959 319          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>802 478</b>         | <b>802 478</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 28 400                 | 28 400           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 147 102        | 173 797         |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 389         | -4 357          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>142 713</b> | <b>169 440</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | 812 478        | 1 199 095       |
| Permanente forskjeller                   | -163 778       | -1 028 802      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 19 946         | 19 633          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -668 646       | -1 033 993      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-844 067</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 147 102        | 227 478         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -147 102       | -227 478        |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år   | 1              | 0               |
| <b>ST. HANSGT &amp; AS</b>               |                | <b>SIDE 6</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: VUXDZ-LEODM-WIFUS-DAHNT-GONJP-RDSKB



**Sum betalbar skatt i balansen** 1 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024          | 2023          | Endring       |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 48 230        | 68 176        | 19 946        |
| <b>Sum</b>                       | <b>48 230</b> | <b>68 176</b> | <b>19 946</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>48 230</b> | <b>68 176</b> | <b>19 946</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>10 610</b> | <b>14 999</b> | <b>4 388</b>  |

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 470 000        | 4 486 623         | 5 956 623        |
| Årets resultat       |                  | 669 765           | 669 765          |
| Konsernbidrag avgitt |                  | -521 544          | -521 544         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 470 000</b> | <b>4 634 844</b>  | <b>6 104 844</b> |

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 485 041        | 2 907 236        |
| <b>Sum</b>                           | <b>2 485 041</b> | <b>2 907 236</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 722 965          | 789 986          |
| <b>Sum</b>                           | <b>722 965</b>   | <b>789 986</b>   |

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                                  | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Markeds-verdi    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>              |                   |                   |                  |
| Aksjer i handelsportefølje       | 2 247 283         | 2 907 703         | 2 907 703        |
| <b>Sum markedsbaserte aksjer</b> | <b>2 247 283</b>  | <b>2 907 703</b>  | <b>2 907 703</b> |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ST. HANSGT 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50            | 29 400,0         | 1 470 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b>     |                  | <b>1 470 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| TORJUSSEN HOLDING AS | 50              | 100,0            | 100,0              |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torjussen, Bjørn-håkon

Daglig leder

På vegne av: Torjussen Holding m fl

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-13280

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-06 11:55:12 UTC



### Torjussen, Bjørn-håkon

Styreleder

På vegne av: Torjussen Holding m fl

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-13280

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-06 11:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUXDZ-LEODM-WIFUS-OAHNT-6ONJP-RDSKB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.