



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 530 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER SKAATUN AS
Forretningsadresse: Haugane
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Skaatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 719 459 | 14 357 993 |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | |
| Sum inntekter | | 17 789 459 | 14 357 993 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -141 198 | -147 019 |
| Varekostnad | | 10 422 223 | 7 030 973 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 161 192 | 4 739 477 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 126 608 | 136 503 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 703 970 | 1 391 415 |
| Sum kostnader | | 17 272 795 | 13 151 348 |
| Driftsresultat | | 516 663 | 1 206 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 268 | 3 831 |
| Annen finansinntekt | | 4 500 | |
| Sum finansinntekter | | 6 767 | 3 831 |
| Annen rentekostnad | | 69 011 | 68 114 |
| Sum finanskostnader | | 69 011 | 68 114 |
| Netto finans | | -62 244 | -64 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 454 420 | 1 142 362 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 99 611 | 268 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 354 809 | 873 967 |
| Årsresultat | | 354 809 | 873 967 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 354 809 | 873 967 |
| Totalresultat | | 354 809 | 873 967 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 809 | 473 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 354 809 | 873 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 917 350 | 1 820 324 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 172 510 | 226 580 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 089 860 | 2 046 904 |
| Sum anleggsmidler | | 2 089 860 | 2 046 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 2 099 343 | 624 595 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 491 963 | 2 097 536 |
| Andre fordringer | | 190 379 | 110 676 |
| Sum fordringer | | 682 342 | 2 208 212 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 6 000 | 16 000 |
| Sum investeringer | | 6 000 | 16 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 767 544 | 1 469 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 767 544 | 1 469 145 |
| Sum omløpsmidler | | 4 555 228 | 4 317 952 |
| SUM EIENDELER | | 6 645 089 | 6 364 856 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 766 941 | 1 612 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 766 941 | 1 612 132 |
| Sum egenkapital | | 1 916 941 | 1 762 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 152 701 | 147 105 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 152 701 | 147 105 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 501 055 | 1 356 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 501 055 | 1 356 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 653 756 | 1 503 870 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 672 671 | 1 198 122 |
| Betalbar skatt | 7 | 94 015 | 273 755 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 620 543 | 770 485 |
| Utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 487 163 | 456 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 074 392 | 3 098 855 |
| Sum gjeld | | 4 728 148 | 4 602 724 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 645 089 | 6 364 856 |



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester Skaatun AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Skaatun AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 354 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon rapporten styret orienterer, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse :
Fjellsdalen 3
5155 Bønes

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 19. juni 2019

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal

Statsautorisert revisor - siviløkonom



ÅRSREGNSKAP

2018

Byggmester Skaatun AS
org.nr. 981 530 985



Styret Orienterer Byggmester Skaatun AS

Byggmester Skaatun AS driv i hovedsak med oppføring av eneboliger. Selskapet er lokalisert i Os kommune, Hordaland.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljøet anses som godt. I samsvar med gjeldene lover fører selskapet oversikt over totalt sjukefravær. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i året som har gått. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har 8 ansatte som alle er menn. I selskapets styre sitter det 2 menn.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret og daglig leder mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Os, 12. juni 2019

Ståle Skaatun
Styremedlem / daglig leder

Bjarte Skaatun
Styrets leder



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Byggmester Skaatun AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Salgsinntekt | | 17 719 459 | 14 357 993 |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 17 789 459 | 14 357 993 |
| Varekostnad | | 10 422 223 | 7 030 973 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -141 198 | -147 019 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 161 192 | 4 739 477 |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | 126 608 | 136 503 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 703 970 | 1 391 415 |
| Sum driftskostnader | | 17 272 795 | 13 151 348 |
| Driftsresultat | | 516 663 | 1 206 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 268 | 3 831 |
| Annen finansinntekt | | 4 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 69 011 | 68 114 |
| Resultat av finansposter | | -62 244 | -64 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 454 420 | 1 142 362 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 99 611 | 268 395 |
| Ordinært resultat | | 354 809 | 873 967 |
| Årsoverskudd | | 354 809 | 873 967 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 809 | 473 967 |
| Sum overføringer | | 354 809 | 873 967 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Byggmester Skaatun AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 917 350 | 1 820 324 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 172 510 | 226 580 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 089 860 | 2 046 904 |
| Sum anleggsmidler | | 2 089 860 | 2 046 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 2 099 343 | 624 595 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 491 963 | 2 097 536 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 379 | 110 676 |
| Sum fordringer | | 682 342 | 2 208 212 |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 6 000 | 16 000 |
| Sum investeringer | | 6 000 | 16 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 767 544 | 1 469 145 |
| Sum omløpsmidler | | 4 555 228 | 4 317 952 |
| Sum eiendeler | | 6 645 089 | 6 364 856 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Byggmester Skaatun AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 766 941 | 1 612 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 766 941 | 1 612 132 |
| Sum egenkapital | | 1 916 941 | 1 762 132 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 152 701 | 147 105 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 152 701 | 147 105 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 501 055 | 1 356 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 501 055 | 1 356 765 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 672 671 | 1 198 122 |
| Betalbar skatt | 7 | 94 015 | 273 755 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 620 543 | 770 485 |
| Utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 487 163 | 456 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 074 392 | 3 098 855 |
| Sum gjeld | | 4 728 148 | 4 602 724 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 6 645 089 | 6 364 856 |
| Os, 12.06.2019 | | | |
| _____ Bjarte Skaatun styreleder | | _____ Ståle Skaatun styremedlem/daglig leder | |
| Byggmester Skaatun AS | | Side 5 | |



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Salg inntektesføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-6 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | | 2 740 522 |
| Folketrygdavgift | 523 352 | 402 066 |
| Pensjonskostnader | 52 904 | 48 538 |
| Andre ytelser | 68 422 | -44 512 |
| Sum | 5 161 192 | 4 739 477 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt er 7. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning som tilfredsstillere kravene etter denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret. Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjør NOK 805 809.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjonstjenester er NOK 15 139, mens honorar for annen bistand utgjør NOK 7 000.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Byggmester Skaatun AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 150 | 1000 | 150 000 |
| Sum | 150 | 1000 | 150 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur pr. 31.12:

| | Ordinære | Eier- andel | |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Ståle Skaatun | 75 | 50,0 | Daglig leder |
| Bjarte Skaatun | 75 | 50,0 | Styrets leder |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,0 | |

Byggmester Skaatun AS



Noter til årsregnskapet

Note nr. 4 Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med NOK 142 934.

Note 5 Anleggsmidler

| | Materielle Eiendeler | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 3 556 564 | 3 556 564 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 159 564 | 159 564 |
| - Avgang i året | 352 111 | 352 111 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 3 364 017 | 3 364 017 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 1 274 157 | 1 274 157 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 2 089 860 | 2 089 860 |
| Årets ordinære avskrivninger | 126 608 | 126 608 |
| Økonomisk levetid | 3-50 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 4% | |

Note 6 Langsiktig gjeld/pant

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 370 000 mer enn fem år frem i tid.

Lagerbygg på Søfteland med bokført verdi på NOK 1 353 000 er stilt som sikkerhet for lånet.

Det er salgspant i biler, samt pant i varelager for NOK 2 501 055



Noter til årsregnskapet

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 94 015 | 273 755 |
| Endring i utsatt skatt | 5 596 | -5 360 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 99 611 | 268 395 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 454 420 | 1 142 362 |
| Permanente forskjeller | 8 850 | 2 600 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -54 509 | -4 315 |
| Skattepliktig inntekt | 408 760 | 1 140 647 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 94 015 | 273 755 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 94 015 | 273 755 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 694 097 | 639 588 | -54 509 |
| Sum | 694 097 | 639 588 | -54 509 |
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 152 701 | 147 105 | -5 596 |



ÅRSREGNSKAP

2018

Byggmester Skaatun AS
org.nr. 981 530 985



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Byggmester Skaatun AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Salgsinntekt | | 17 719 459 | 14 357 993 |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 17 789 459 | 14 357 993 |
| Varekostnad | | 10 422 223 | 7 030 973 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -141 198 | -147 019 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 161 192 | 4 739 477 |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | 126 608 | 136 503 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 703 970 | 1 391 415 |
| Sum driftskostnader | | 17 272 795 | 13 151 348 |
| Driftsresultat | | 516 663 | 1 206 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 268 | 3 831 |
| Annen finansinntekt | | 4 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 69 011 | 68 114 |
| Resultat av finansposter | | -62 244 | -64 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 454 420 | 1 142 362 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 99 611 | 268 395 |
| Ordinært resultat | | 354 809 | 873 967 |
| Årsoverskudd | | 354 809 | 873 967 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 809 | 473 967 |
| Sum overføringer | | 354 809 | 873 967 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Byggmester Skaatun AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 917 350 | 1 820 324 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 172 510 | 226 580 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 089 860 | 2 046 904 |
| Sum anleggsmidler | | 2 089 860 | 2 046 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 2 099 343 | 624 595 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 491 963 | 2 097 536 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 379 | 110 676 |
| Sum fordringer | | 682 342 | 2 208 212 |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 6 000 | 16 000 |
| Sum investeringer | | 6 000 | 16 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 767 544 | 1 469 145 |
| Sum omløpsmidler | | 4 555 228 | 4 317 952 |
| Sum eiendeler | | 6 645 089 | 6 364 856 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Byggmester Skaatun AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 766 941 | 1 612 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 766 941 | 1 612 132 |
| Sum egenkapital | | 1 916 941 | 1 762 132 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 152 701 | 147 105 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 152 701 | 147 105 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 501 055 | 1 356 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 501 055 | 1 356 765 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 672 671 | 1 198 122 |
| Betalbar skatt | 7 | 94 015 | 273 755 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 620 543 | 770 485 |
| Utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 487 163 | 456 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 074 392 | 3 098 855 |
| Sum gjeld | | 4 728 148 | 4 602 724 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 6 645 089 | 6 364 856 |
| Os, 12.06.2019 | | | |
| _____ Bjarte Skaatun styreleder | | _____ Ståle Skaatun styremedlem/daglig leder | |
| Byggmester Skaatun AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Salg inntektesføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-6 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | | 2 740 522 |
| Folketrygdavgift | 523 352 | 402 066 |
| Pensjonskostnader | 52 904 | 48 538 |
| Andre ytelser | 68 422 | -44 512 |
| Sum | 5 161 192 | 4 739 477 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt er 7. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning som tilfredsstillende kravene etter denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret. Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjør NOK 805 809.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjonstjenester er NOK 15 139, mens honorar for annen bistand utgjør NOK 7 000.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Byggmester Skaatun AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 150 | 1000 | 150 000 |
| Sum | 150 | 1000 | 150 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur pr. 31.12:

| | Ordinære | Eier- andel | |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Ståle Skaatun | 75 | 50,0 | Daglig leder |
| Bjarte Skaatun | 75 | 50,0 | Styrets leder |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,0 | |

Byggmester Skaatun AS



Noter til årsregnskapet

Note nr. 4 Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med NOK 142 934.

Note 5 Anleggsmidler

| | Materielle Eiendeler | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 3 556 564 | 3 556 564 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 159 564 | 159 564 |
| - Avgang i året | 352 111 | 352 111 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 3 364 017 | 3 364 017 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 1 274 157 | 1 274 157 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 2 089 860 | 2 089 860 |
| Årets ordinære avskrivninger | 126 608 | 126 608 |
| Økonomisk levetid | 3-50 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 4% | |

Note 6 Langsiktig gjeld/pant

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 370 000 mer enn fem år frem i tid.

Lagerbygg på Søfteland med bokført verdi på NOK 1 353 000 er stilt som sikkerhet for lånet.

Det er salgspant i biler, samt pant i varelager for NOK 2 501 055



Noter til årsregnskapet

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 94 015 | 273 755 |
| Endring i utsatt skatt | 5 596 | -5 360 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 99 611 | 268 395 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 454 420 | 1 142 362 |
| Permanente forskjeller | 8 850 | 2 600 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -54 509 | -4 315 |
| Skattepliktig inntekt | 408 760 | 1 140 647 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 94 015 | 273 755 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 94 015 | 273 755 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 694 097 | 639 588 | -54 509 |
| Sum | 694 097 | 639 588 | -54 509 |
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 152 701 | 147 105 | -5 596 |