



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS
Forretningsadresse: Oppsalveien 16B
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL FLOTTORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 502 508	2 287 555
Annen driftsinntekt			226 933
Sum inntekter		2 502 508	2 514 488
Kostnader			
Varekostnad		68 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2, 3	1 858 026	1 902 267
Sum kostnader		1 926 026	1 902 267
Driftsresultat		576 483	612 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 820	100 170
Annen finanskostnad		12 940	4 500
Sum finanskostnader		14 760	104 670
Netto finans		-14 759	-104 670
Ordinært resultat før skattekostnad		561 723	507 550
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 723	507 550
Årsresultat		561 723	507 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 723	507 550
Totalresultat		561 723	507 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 723	507 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	561 723	507 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		1 000	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 001	1 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 299 123	2 299 123
Sum fordringer		2 299 123	2 299 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	12 198	15 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 198	15 413
Sum omløpsmidler		2 311 321	2 314 537
SUM EIENDELER		2 312 322	2 315 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 601	784 877
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 346 601	784 877
Sum egenkapital	5	1 446 601	884 877
Gjeld til aksjonærer	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 328	62 187
Skyldige offentlige avgifter		55 891	20 782
Annen kortsiktig gjeld		745 503	1 347 691
Sum kortsiktig gjeld		865 722	1 430 660
Sum gjeld		865 722	1 430 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 322	2 315 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736476

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS
Forretningsadresse: Oppsalveien 16B
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL FLOTTORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 502 508	2 287 555
Annen driftsinntekt			226 933
Sum inntekter		2 502 508	2 514 488
Kostnader			
Varekostnad		68 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2, 3	1 858 026	1 902 267
Sum kostnader		1 926 026	1 902 267
Driftsresultat		576 483	612 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 820	100 170
Annen finanskostnad		12 940	4 500
Sum finanskostnader		14 760	104 670
Netto finans		-14 759	-104 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	561 723	507 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 723	507 550
Årsresultat		561 723	507 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 723	507 550
Totalresultat		561 723	507 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 723	507 550
Sum overføringer og disponeringer	5	561 723	507 550



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

1 000

1 000

Sum varige driftsmidler

1 000

1 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1 001

1 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 299 123

2 299 123

Sum fordringer

2 299 123

2 299 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

7

12 198

15 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 198

15 413

Sum omløpsmidler

2 311 321

2 314 537

SUM EIENDELER

2 312 322

2 315 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 346 601

784 877

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

1 346 601

784 877



Sum egenkapital	5	1 446 601	884 877
Gjeld til aksjonærer	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 328	62 187
Skyldige offentlige avgifter		55 891	20 782
Annen kortsiktig gjeld		745 503	1 347 691
Sum kortsiktig gjeld		865 722	1 430 660
Sum gjeld		865 722	1 430 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 322	2 315 538



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Handelscompagniet Rosenhoff AS

Org.nr.: 978 657 028



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	2 502 508	2 287 555
Annen driftsinntekt		0	226 933
Sum driftsinntekter		<u>2 502 508</u>	<u>2 514 488</u>
Varekostnad		68 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 858 026</u>	<u>1 902 267</u>
Sum driftskostnader		<u>1 926 026</u>	<u>1 902 267</u>
Driftsresultat		<u>576 483</u>	<u>612 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	0
Rentekostnader		1 820	100 170
Annen finanskostnad		<u>12 940</u>	<u>4 500</u>
Resultat av finansposter		<u>-14 759</u>	<u>-104 670</u>
Resultat før skattekostnad		<u>561 723</u>	<u>507 550</u>
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		<u>561 723</u>	<u>507 550</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>561 723</u>	<u>507 550</u>
Sum overføringer	5	<u>561 723</u>	<u>507 550</u>



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 001</u>	<u>1 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 299 123	2 299 123
Sum fordringer		<u>2 299 123</u>	<u>2 299 123</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	12 198	15 413
Sum omløpsmidler		<u>2 311 321</u>	<u>2 314 537</u>
Sum eiendeler		<u>2 312 322</u>	<u>2 315 538</u>



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>1 346 601</u>	<u>784 877</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 346 601</u>	<u>784 877</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 446 601</u>	<u>884 877</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 328	62 187
Skyldige offentlige avgifter		55 891	20 782
Annen kortsiktig gjeld		<u>745 503</u>	<u>1 347 691</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>865 722</u>	<u>1 430 660</u>
Sum gjeld		<u>865 722</u>	<u>1 430 660</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 312 322</u>	<u>2 315 538</u>

OSLO, 23.10.2023

Styret i Handelscompagniet Rosenhoff AS

KJELL FLOTTORP
styrets leder



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter kontantprinsippet, som normalt vil være betalingen av husleie skjer. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier fire eiendommer årlig av styrets leder for kr. 438 727,- og for kr. 594 150,- i Nordalveien 16 og Oppsalveien 16 B i Oslo. Og en leilighet i Asker for kr. 112 200,-. Leiekontraktene løper til og med 31.12.2023.

Og en eiendom av en av aksjonærene i Øvre Eikervei 10 i Drammen for kr. 678 292,- dette er en tids ubestemt avtale.

Leiekostnadene er vurdert av styrets ledelse til å være på markedsmessige vilkår.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.

**Handelscompagniet Rosenhoff AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 723	507 550
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-561 723	-507 550
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 526	-808 249	-561 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 526	808 249	561 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	784 877	884 877
Årets resultat			561 723	561 723
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 346 601	1 446 601



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000	1000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000	1 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 000	1 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	ingen	

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 398. Selskapet hadde ikke skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelscompagniet Rosenhoff AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL FLOTTORP	60	30,0	30,0
Bjørn A R Flottorp	20	10,0	10,0
LINE KR. FLOTTORP	20	10,0	10,0
Maria I J H Flottorp	20	10,0	10,0
Mats N F H Flottorp	20	10,0	10,0
Natalie V S K Flottorp	20	10,0	10,0
OLE ANDERS NÆSS	20	10,0	10,0
Sara V R X K Flottorp	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KJELL FLOTTORP	styrets leder	60
Totalt antall aksjer		60