



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN BOLIGHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	372 593	281 745
Sum kostnader		372 593	281 745
Driftsresultat		-372 593	-281 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 058 030	69 667 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 535 411	
Annen renteinntekt		27 308	11 672
Annen finansinntekt		136 350	13 903 309
Sum finansinntekter		7 757 100	83 582 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 845 251
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	3 845 251
Netto finans		7 757 008	79 737 083
Ordinært resultat før skattekostnad		7 384 415	79 455 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	291 805	2 153 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 092 610	77 301 981
Årsresultat		7 092 610	77 301 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 092 610	77 301 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 494 581	82 634 627
Overføringer annen egenkapital		-13 401 971	-5 332 646
Sum overføringer og disponeringer		7 092 610	77 301 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			84 632 568
Investeringer i aksjer og andeler			17 600
Sum finansielle anleggsmidler			84 650 168
Sum anleggsmidler		0	84 650 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	19 519 800
Sum fordringer		100 000	19 519 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 936 386	341 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 936 386	341 704
Sum omløpsmidler		21 036 386	19 861 504
SUM EIENDELER		21 036 386	104 511 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	220 000	13 621 971
Sum innskutt egenkapital		250 000	13 651 971
Sum egenkapital		250 000	13 651 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 688
Kortsiktig konserngjeld		20 786 386	84 787 984
Annen kortsiktig gjeld			6 058 030
Sum kortsiktig gjeld		20 786 386	90 859 702
Sum gjeld		20 786 386	90 859 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 036 386	104 511 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546331

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN BOLIGHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 461 434
TANGEN BOLIGHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	372 593	281 745
Sum kostnader		372 593	281 745
Driftsresultat		-372 593	-281 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 058 030	69 667 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 535 411	
Annen renteinntekt		27 308	11 672
Annen finansinntekt		136 350	13 903 309
Sum finansinntekter		7 757 100	83 582 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 845 251
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	3 845 251
Netto finans		7 757 008	79 737 083
Ordinært resultat før skattekostnad		7 384 415	79 455 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	291 805	2 153 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 092 610	77 301 981
Årsresultat		7 092 610	77 301 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 092 610	77 301 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 494 581	82 634 627
Overføringer annen egenkapital		-13 401 971	-5 332 646
Sum overføringer og disponeringer		7 092 610	77 301 981



Organisasjonsnr: 923 461 434
TANGEN BOLIGHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			84 632 568
Investeringer i aksjer og andeler			17 600
Sum finansielle anleggsmidler			84 650 168
Sum anleggsmidler		0	84 650 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	19 519 800
Sum fordringer		100 000	19 519 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 936 386	341 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 936 386	341 704
Sum omløpsmidler		21 036 386	19 861 504
SUM EIENDELER		21 036 386	104 511 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	220 000	13 621 971
Sum innskutt egenkapital		250 000	13 651 971

Sum egenkapital		250 000	13 651 971
------------------------	--	----------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			13 688
-----------------	--	--	--------



Kortsiktig konserngjeld	20 786 386	84 787 984
Annen kortsiktig gjeld		6 058 030
Sum kortsiktig gjeld	20 786 386	90 859 702
Sum gjeld	20 786 386	90 859 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 036 386	104 511 673



Organisasjonsnr: 923 461 434
TANGEN BOLIGHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tangen Boligholding AS**

Organisasjonsnr. 923461434



Tangen Boligholding AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	372 593	281 745
Sum driftskostnader		372 593	281 745
DRIFTSRESULTAT		(372 593)	(281 745)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		6 058 030	69 667 353
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 535 411	0
Annen renteinntekt		27 308	11 672
Annen finansinntekt		136 350	13 903 309
Sum finansinntekter		7 757 100	83 582 334
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	3 845 251
Annen rentekostnad		92	0
Sum finanskostnader		92	3 845 251
NETTO FINANSPOSTER		7 757 008	79 737 083
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 384 415	79 455 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	291 805	2 153 357
ORDINÆRT RESULTAT		7 092 610	77 301 981
ARSRESULTAT		7 092 610	77 301 981
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		20 494 581	82 634 627
Overføringer annen egenkapital		(13 401 971)	(5 332 646)
SUM OVERF. OG DISP.		7 092 610	77 301 981



Tangen Boligholding AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	84 632 568
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	84 650 168
SUM ANLEGGSMIDLER		0	84 650 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	19 519 800
Sum fordringer		100 000	19 519 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 936 386	341 704
SUM OMLØPSMIDLER		21 036 386	19 861 504
SUM EIENDELER		21 036 386	104 511 673
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	220 000	13 621 971
Sum innskutt egenkapital		250 000	13 651 971
SUM EGENKAPITAL		250 000	13 651 971
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 688
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		20 786 386	84 787 984
Annen kortsiktig gjeld		0	6 058 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 786 386	90 859 702
SUM GJELD		20 786 386	90 859 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 036 386	104 511 673

Oslo .04.2022

Hans Jørgen Mørland
Styrets leder

Sigmund Sletvold
Styremedlem

Matz Christian Ruud
Daglig leder



Tangen Boligholding AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte



Tangen Boligholding AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 384 415
+ Permanente og andre forskjeller	-6 058 030
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 326 385
- Ytet konsernbidrag	1 326 385
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	291 805
= Sum betalbar skatt	291 805
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	291 805
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	291 805
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-291 805
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	13 621 971	13 651 971
-Til årets resultat			-13 401 971	-13 401 971
Pr 31.12.	30 000	0	220 000	250 000



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Boligholding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Boligholding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XXZ8P-15ZV7-NWFDO-7FODX-8FLOD-4JZC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXZ8P-15ZV7-NWFDO-7FODX-8FLOD-4JZC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>