



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 336	
Sum inntekter		928 336	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	995	
Annen driftskostnad	1	380 446	
Sum kostnader		381 440	
Driftsresultat		546 896	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 039	
Sum finansinntekter		-1 039	
Annen rentekostnad		105 956	
Sum finanskostnader		105 956	
Netto finans		-106 995	
Ordinært resultat før skattekostnad		439 901	0
Skattekostnad på ordinært resultat		96 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 123	0
Årsresultat		343 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 123	
Totalresultat		343 123	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 123	
Sum overføringer og disponeringer		343 123	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 830 163	
Sum varige driftsmidler		3 830 163	
Sum anleggsmidler		3 830 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 351 182	
Sum fordringer		8 351 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 217	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 217	
Sum omløpsmidler		8 473 399	0
SUM EIENDELER		12 303 562	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 123	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		343 123	
Sum egenkapital		373 123	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 853	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 853	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 455 000	
Langsiktig konserngjeld		-6 960	
Sum annen langsiktig gjeld		11 448 040	
Sum langsiktig gjeld		11 464 893	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 963	
Betalbar skatt		79 925	
Annen kortsiktig gjeld		360 659	
Sum kortsiktig gjeld		465 547	
Sum gjeld		11 930 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 303 562	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641841

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 336	
Sum inntekter		928 336	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	995	
Annen driftskostnad	1	380 446	
Sum kostnader		381 440	
Driftsresultat		546 896	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 039	
Sum finansinntekter		-1 039	
Annen rentekostnad		105 956	
Sum finanskostnader		105 956	
Netto finans		-106 995	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		96 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 123	0
Årsresultat		343 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 123	
Totalresultat		343 123	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 123	
Sum overføringer og disponeringer		343 123	



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 830 163
3 830 163

Sum anleggsmidler

3 830 163

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer

8 351 182
8 351 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

122 217

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

122 217

Sum omløpsmidler

8 473 399

0

SUM EIENDELER

12 303 562

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Beholdning av egne aksjer 2
Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

343 123

Sum opptjent egenkapital

343 123

Sum egenkapital

373 123

0

Gjeld Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser

16 853

16 853



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 455 000	
Langsiktig konserngjeld	-6 960	
Sum annen langsiktig gjeld	11 448 040	
Sum langsiktig gjeld	11 464 893	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 963	
Betalbar skatt	79 925	
Annen kortsiktig gjeld	360 659	
Sum kortsiktig gjeld	465 547	
Sum gjeld	11 930 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 303 562	0



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaktus Eiendom Nordstrand AS som viser et overskudd på kr. 343 123,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

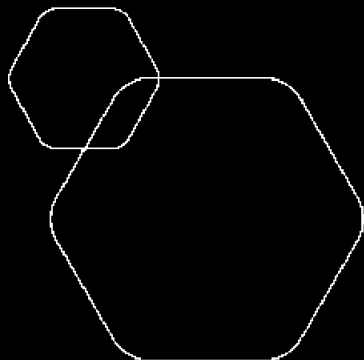
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03. august 2021

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		928 336
Sum driftsinntekter		928 336
Lønnskostnad	1	995
Annen driftskostnad	1	380 446
Sum driftskostnader		381 440
Driftsresultat		546 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		-1 039
Annen rentekostnad		105 956
Resultat av finansposter		-106 995
Ordinært resultat før skattekostnad		439 901
Skattekostnad på ordinært resultat		96 778
Ordinært resultat		343 123
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		343 123
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		343 123
Sum overføringer		343 123



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 830 163
Sum varige driftsmidler		3 830 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 830 163
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		8 351 182
Sum fordringer		8 351 182
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 217
Sum omløpsmidler		8 473 399
Sum eiendeler		12 303 562



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		343 123
Sum opptjent egenkapital		343 123
Sum egenkapital		373 123
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		16 853
Sum avsetning for forpliktelser		16 853
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 455 000
Langsiktig konserngjeld		-6 960
Sum annen langsiktig gjeld		11 448 040
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		24 963
Betalbar skatt		79 925
Annen kortsiktig gjeld		360 659
Sum kortsiktig gjeld		465 547
Sum gjeld		11 930 439
Sum egenkapital og gjeld		12 303 562

Oslo, 27.07.2021

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bayram Ilgaz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Andre ytelser	995	0
Sum	995	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 600 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaktus Eiendom Nordstrand AS som viser et overskudd på kr. 343 123,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo

Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48

rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net

Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

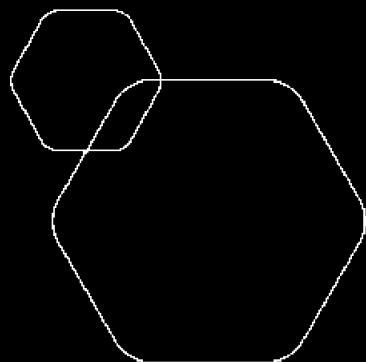
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03. august 2021

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

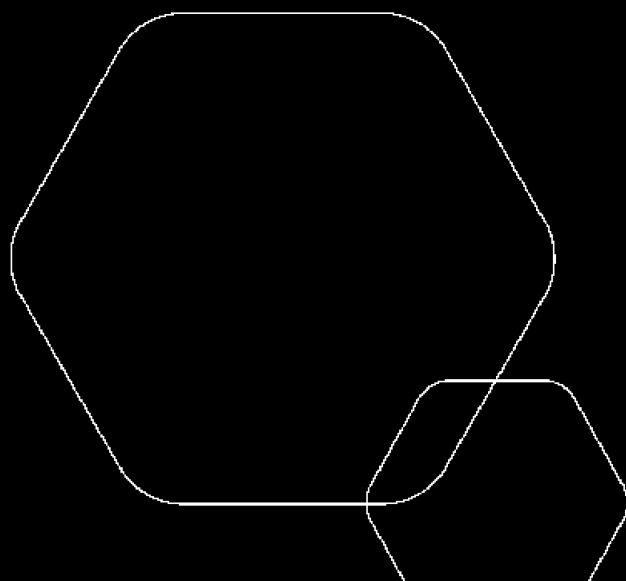
Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		928 336
Sum driftsinntekter		928 336
Lønnskostnad	1	995
Annen driftskostnad	1	380 446
Sum driftskostnader		381 440
Driftsresultat		546 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		-1 039
Annen rentekostnad		105 956
Resultat av finansposter		-106 995
Ordinært resultat før skattekostnad		439 901
Skattekostnad på ordinært resultat		96 778
Ordinært resultat		343 123
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		343 123
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		343 123
Sum overføringer		343 123



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 830 163
Sum varige driftsmidler		3 830 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 830 163
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		8 351 182
Sum fordringer		8 351 182
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 217
Sum omløpsmidler		8 473 399
Sum eiendeler		12 303 562



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		343 123
Sum opptjent egenkapital		343 123
Sum egenkapital		373 123
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		16 853
Sum avsetning for forpliktelser		16 853
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 455 000
Langsiktig konserngjeld		-6 960
Sum annen langsiktig gjeld		11 448 040
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		24 963
Betalbar skatt		79 925
Annen kortsiktig gjeld		360 659
Sum kortsiktig gjeld		465 547
Sum gjeld		11 930 439
Sum egenkapital og gjeld		12 303 562

Oslo, 27.07.2021

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bayram Ilgaz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Andre ytelser	995	0
Sum	995	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 600 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Aksjonærer

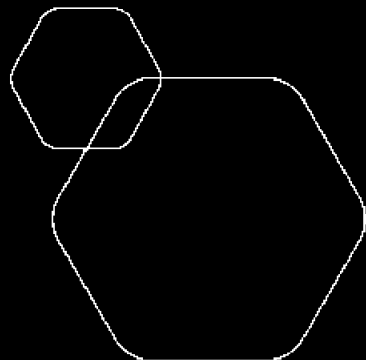
AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

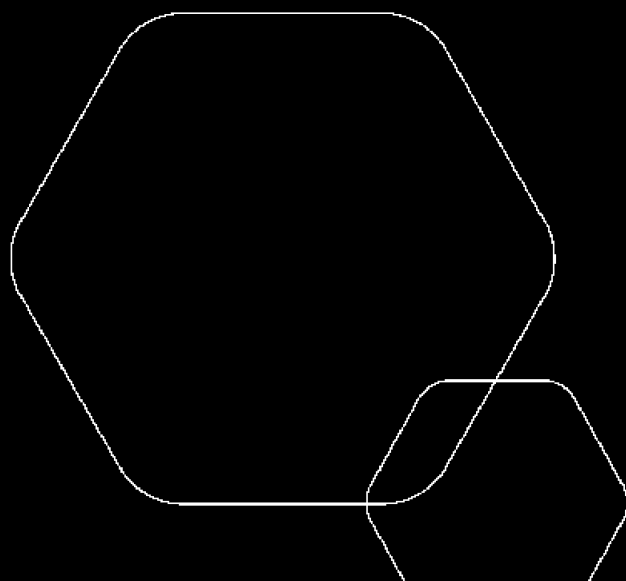
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2020

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		928 336
Sum driftsinntekter		928 336
Lønnskostnad	1	995
Annen driftskostnad	1	380 446
Sum driftskostnader		381 440
Driftsresultat		546 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		-1 039
Annen rentekostnad		105 956
Resultat av finansposter		-106 995
Ordinært resultat før skattekostnad		439 901
Skattekostnad på ordinært resultat		96 778
Ordinært resultat		343 123
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		343 123
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		343 123
Sum overføringer		343 123



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 830 163
Sum varige driftsmidler		3 830 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 830 163
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		8 351 182
Sum fordringer		8 351 182
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 217
Sum omløpsmidler		8 473 399
Sum eiendeler		12 303 562



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		343 123
Sum opptjent egenkapital		343 123
Sum egenkapital		373 123
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt		16 853
Sum avsetning for forpliktelser		16 853
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 455 000
Langsiktig konserngjeld		-6 960
Sum annen langsiktig gjeld		11 448 040
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		24 963
Betalbar skatt		79 925
Annen kortsiktig gjeld		360 659
Sum kortsiktig gjeld		465 547
Sum gjeld		11 930 439
Sum egenkapital og gjeld		12 303 562

Oslo, 27.07.2021

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bayram Ilgaz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Andre ytelser	995	0
Sum	995	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 600 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0