



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSØ INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Lyngbakken 4  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sydnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 523	7 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 523</b>	<b>7 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-7 351</b>
Annen rentekostnad			19
Annen finanskostnad			24 078
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 097</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-24 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 523	-31 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 039	12 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 039</b>	<b>12 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 098	73 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 098</b>	<b>73 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	509 863	504 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 863</b>	<b>-504 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-409 863</b>	<b>-404 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSØ INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Lyngbakken 4  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sydnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 218 383  
RØSSØ INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 523	7 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 523</b>	<b>7 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-7 351</b>
Annen rentekostnad			19
Annen finanskostnad			24 078
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 097</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-24 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 523	-31 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>



Organisasjonsnr: 993 218 383  
RØSSØ INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 039	12 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 039</b>	<b>12 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 098	73 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 098</b>	<b>73 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	509 863	504 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 863</b>	<b>-504 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-409 863</b>	<b>-404 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		490 000	490 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>



Organisasjonsnr: 993 218 383  
RØSSØ INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Røssø Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 218 383



## Resultatregnskap

### Røssø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-5 523	-7 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 523</b>	<b>-7 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-7 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	19
Annen finanskostnad		0	24 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-24 097</b>
Resultat før skattekostnad	2	-5 523	-31 448
<b>Resultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-5 523	-31 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>

**Balanse****Røssø Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 039	12 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 039</b>	<b>12 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 098	73 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-509 863	-504 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 863</b>	<b>-504 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-409 863</b>	<b>-404 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 137</b>	<b>85 659</b>

30.06.2023

---

Tor Sydnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en del av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er verdsatt til lavest av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Lønnskostnader

Røssø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utgiftsført honorar til styret eller daglig leder i 2022.

Det ble foretatt fravalg av revisor i 2011.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 523	-31 448
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 523</b>	<b>-31 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 564	-145 042	5 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 564	145 042	-5 523
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-504 341	-404 341
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-504 341</b>	<b>-404 341</b>
Årets resultat		-5 523	-5 523
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-509 863</b>	<b>-409 863</b>

Selskapets aksjekapital var tapt per 31.12.2022. Selskapet er besluttet oppløst i 2023. Selskapet har ingen ekstern gjeld per 31.12.2022.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeierne m. v.

Aksjekapitalen i Røssø Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Annoka AS	250	25,00
Sydover AS	250	25,00
Furutoppen AS	125	12,50
Mossige Øverland AS	125	12,50
Madisan AS	250	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>

### Eierandel styret (inkl. nærstående)

Olav Rune Øverland (styrets leder)	25 %
Tor Sydnes (styremedlem/daglig leder)	25 %
Merete Barman (styremedlem)	25 %
Wibeke Mork Østbø (styremedlem)	25 %



## Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet solgte i 2018 sine aksjer i Skarholmen Næringspark AS. I oppgjøret til Røssø Invest 1 AS ble det tilbakeholdt kr. 36 117 som sikkerhet for at en leietaker flytter. Fordringen er nedskrevet med kr. 24 078 til kr. 12 039 i 2021.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående

Gjeld til nærstående	2022	2021
Annoka AS	122 500	122 500
Sydover AS	122 500	122 500
Sandimax AS	122 500	122 500
Furutoppen AS	61 250	61 250
Mossige Øverland AS	61 250	61 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>490 000</b>	<b>490 000</b>

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med nærstående parter som omfatter salg av varer og tjenester.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er besluttet oppløst i 2023. Aksjonærene har ettergitt de ansvarlige lånene i 2023 slik at selskapet ikke har noen kreditorforpliktelser.

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utløp er inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling utover hva som fremgår av årsberetningen og noter til regnskapet. Styret mener at selskapets resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.