



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 524 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921524099

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 603 837 | 3 594 325 |
| Sum inntekter | | 3 603 837 | 3 594 325 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 225 000 | 225 000 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 1 226 088 | 1 490 676 |
| Sum kostnader | | 1 451 088 | 1 715 676 |
| Driftsresultat | | 2 152 749 | 1 878 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 088 | 8 911 |
| Sum finansinntekter | | 10 088 | 8 911 |
| Annen finanskostnad | | 2 906 | |
| Sum finanskostnader | | 2 906 | 0 |
| Netto finans | | 7 182 | 8 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 159 931 | 1 887 560 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 475 424 | 415 263 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 684 507 | 1 472 296 |
| Årsresultat | | 1 684 507 | 1 472 296 |
| Totalresultat | | 1 684 507 | 1 472 296 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 684 507 | -527 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 684 507 | 1 472 296 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 9 906 470 | 10 131 470 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 906 470 | 10 131 470 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 | 1 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 406 470 | 10 131 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 935 | 10 625 |
| Konsernfordringer | 7 | 219 034 | 135 088 |
| Sum fordringer | | 243 968 | 145 713 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 227 723 | 797 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 227 723 | 797 038 |
| Sum omløpsmidler | | 1 471 691 | 942 750 |
| SUM EIENDELER | | 12 878 161 | 11 074 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 7 868 160 | 7 868 160 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 978 160 | 7 978 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 013 033 | 328 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 013 033 | 328 526 |
| Sum egenkapital | 10 | 9 991 193 | 8 306 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 2 057 660 | 2 107 160 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 057 660 | 2 107 160 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 369 | 30 338 |
| Betalbar skatt | 9 | 524 924 | 464 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 226 015 | 165 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 829 308 | 660 375 |
| Sum gjeld | | 2 886 968 | 2 767 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 878 161 | 11 074 220 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617169

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 524 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 524 099
AS FAGERBORG GATEN 42

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 603 837 | 3 594 325 |
| Sum inntekter | | 3 603 837 | 3 594 325 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 225 000 | 225 000 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 1 226 088 | 1 490 676 |
| Sum kostnader | | 1 451 088 | 1 715 676 |
| Driftsresultat | | 2 152 749 | 1 878 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 088 | 8 911 |
| Sum finansinntekter | | 10 088 | 8 911 |
| Annen finanskostnad | | 2 906 | |
| Sum finanskostnader | | 2 906 | 0 |
| Netto finans | | 7 182 | 8 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 475 424 | 415 263 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 684 507 | 1 472 296 |
| Årsresultat | | 1 684 507 | 1 472 296 |
| Totalresultat | | 1 684 507 | 1 472 296 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 684 507 | -527 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 684 507 | 1 472 296 |



Organisasjonsnr: 921 524 099
AS FAGERBORGGATEN 42

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 906 470 | 10 131 470 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 | 1 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 406 470 | 10 131 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 24 935 | 10 625 |
| Sum fordringer | | 219 034 | 135 088 |
| | | 243 968 | 145 713 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 227 723 | 797 038 |
| Sum omløpsmidler | | 1 471 691 | 942 750 |
| SUM EIENDELER | | 12 878 161 | 11 074 220 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 7 868 160 | 7 868 160 |



| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 978 160 | 7 978 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 013 033 | 328 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 013 033 | 328 526 |
| Sum egenkapital | 10 | 9 991 193 | 8 306 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 2 057 660 | 2 107 160 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 057 660 | 2 107 160 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 369 | 30 338 |
| Betalbar skatt | 9 | 524 924 | 464 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 226 015 | 165 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 829 308 | 660 375 |
| Sum gjeld | | 2 886 968 | 2 767 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 878 161 | 11 074 220 |



Organisasjonsnr: 921 524 099
AS FAGERBORG GATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Salgsinntekter Leieinntekter føres hver måned i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skattekostnad Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Fagerborggaten 42

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Fagerborggaten 42.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor