



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbygdsvegen 700  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Christopher Munthe-Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 029	44 106
Annen driftsinntekt		1 786 311	1 465 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 340</b>	<b>1 509 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 660	234 414
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 825	181 673
Annen driftskostnad		871 241	821 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 726</b>	<b>1 237 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 614</b>	<b>271 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 880	17 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 880</b>	<b>17 451</b>
Annen rentekostnad		23	427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 857</b>	<b>17 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 471</b>	<b>288 839</b>
Skattekostnad på resultat		51 946	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 764	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		587 761	288 839
Avsatt til annen egenkapital			-1 500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		765 829	929 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 829</b>	<b>929 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 829</b>	<b>929 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 000	360 000
Andre kortsiktige fordringer			47 533
Konsernfordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 000</b>	<b>407 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 143	283 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 143</b>	<b>283 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 143</b>	<b>690 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 972</b>	<b>1 620 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		943 330	943 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 330</b>	<b>1 043 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		238 522	826 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 522</b>	<b>-826 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>804 807</b>	<b>217 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 454	20 250
Betalbar skatt		40 732	-121 525
Skyldig offentlige avgifter		10 698	575
Kortsiktig konserngjeld		52 262	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		367 019	4 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 165</b>	<b>1 403 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 165</b>	<b>1 403 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 972</b>	<b>1 620 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbygdsvegen 700  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Christopher Munthe-Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 995 957 957  
AKSLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 029	44 106
Annen driftsinntekt		1 786 311	1 465 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 340</b>	<b>1 509 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 660	234 414
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 825	181 673
Annen driftskostnad		871 241	821 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 726</b>	<b>1 237 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 614</b>	<b>271 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 880	17 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 880</b>	<b>17 451</b>
Annen rentekostnad		23	427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 857</b>	<b>17 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 471</b>	<b>288 839</b>
Skattekostnad på resultat		51 946	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 764	1 500 000
Udekket tap		587 761	288 839
Avsatt til annen egenkapital			-1 500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>



Organisasjonsnr: 995 957 957  
AKSLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

765 829

929 654

Sum varige driftsmidler

765 829

929 654

Sum anleggsmidler

765 829

929 654

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

147 000

360 000

Andre kortsiktige

fordringer

47 533

Konsernfordringer

10 000

Sum fordringer

157 000

407 533

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

543 143

283 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

543 143

283 239

Sum omløpsmidler

700 143

690 772

SUM EIENDELER

1 465 972

1 620 426

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

943 330

943 330

Sum innskutt egenkapital

1 043 330

1 043 330

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

238 522

826 284

Sum opptjent egenkapital

-238 522

-826 284

Sum egenkapital

2

804 807

217 046

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	190 454	20 250
Betalbar skatt	40 732	-121 525
Skyldig offentlige avgifter	10 698	575
Kortsiktig konserngjeld	52 262	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	367 019	4 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>661 165</b>	<b>1 403 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>661 165</b>	<b>1 403 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 465 972</b>	<b>1 620 426</b>



Organisasjonsnr: 995 957 957  
AKSLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### AKSLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		71 029	44 106
Annen driftsinntekt		1 786 311	1 465 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 857 340</b>	<b>1 509 304</b>
Varekostnad		158 660	234 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 825	181 673
Annen driftskostnad		871 241	821 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 193 726</b>	<b>1 237 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 614</b>	<b>271 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 880	17 451
Annen rentekostnad		23	427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 857</b>	<b>17 024</b>
Resultat før skattekostnad		680 471	288 839
Skattekostnad på resultat		51 946	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>628 525</b>	<b>288 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		40 764	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 500 000
Overført til udekket tap		-587 761	-288 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 525</b>	<b>288 839</b>



### BALANSE

#### AKSLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		765 829	929 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 829</b>	<b>929 654</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 829</b>	<b>929 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		147 000	360 000
Andre kortsiktige fordringer		0	47 533
Konsernfordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 000</b>	<b>407 533</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 143	283 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 143</b>	<b>690 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 465 972</b>	<b>1 620 426</b>



### BALANSE

#### AKSLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		943 330	943 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 330</b>	<b>1 043 330</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-238 522	-826 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 522</b>	<b>-826 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>804 807</b>	<b>217 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190 454	20 250
Betalbar skatt		40 732	-121 525
Skyldig offentlige avgifter		10 698	575
Konserngjeld		52 262	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		367 019	4 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 165</b>	<b>1 403 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 165</b>	<b>1 403 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 465 972</b>	<b>1 620 426</b>

19.06.2024

Styret i AKSLA EIENDOM AS

Hege Munthe-Kaas  
styreleder

Liv Munthe-Kaas  
styremedlem

Hugo Christopher Munthe-Kaas  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

AKSLA EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	943 330	-826 283	217 047
Årets resultat				628 525	628 525
Konsernbidrag avgitt				-40 764	-40 764
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>943 330</b>	<b>-238 522</b>	<b>804 808</b>