



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650	650
Annen driftsinntekt		489 500	417 300
Sum inntekter		490 150	417 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		125 105	110 313
Sum kostnader		286 305	271 513
Driftsresultat		203 845	146 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 243
Annen finansinntekt		26	23
Sum finansinntekter		26	-1 220
Annen rentekostnad		247 848	230 024
Sum finanskostnader		247 848	230 024
Netto finans		-247 822	-231 244
Resultat før skattekostnad		-43 977	-84 806
Skattekostnad på resultat	4	-9 680	-18 658
Årsresultat		-34 297	-66 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 297	-66 148
Totalresultat		-34 297	-66 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 297	-66 148
Sum overføringer og disponeringer		-34 297	-66 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		205 202	195 522
Sum immaterielle eiendeler		205 202	195 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 001 955	5 128 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 107	55 007
Sum varige driftsmidler	3	5 022 062	5 183 262
Sum anleggsmidler		5 227 264	5 378 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	39 744	39 744
Sum investeringer		39 744	39 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 167	20 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 167	20 066
Sum omløpsmidler		75 912	69 810
SUM EIENDELER		5 303 175	5 448 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		673 428	639 131
Sum opptjent egenkapital		-673 428	-639 131
Sum egenkapital	7	526 572	560 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 217 600	3 334 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 536 908	1 507 301
Sum annen langsiktig gjeld		4 754 508	4 841 414
Sum langsiktig gjeld		4 754 508	4 841 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	12 499
Annen kortsiktig gjeld		19 358	33 811
Sum kortsiktig gjeld		22 095	46 310
Sum gjeld		4 776 603	4 887 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 175	5 448 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685954

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS
5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650	650
Annen driftsinntekt		489 500	417 300
Sum inntekter		490 150	417 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		125 105	110 313
Sum kostnader		286 305	271 513
Driftsresultat		203 845	146 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 243
Annen finansinntekt		26	23
Sum finansinntekter		26	-1 220
Annen rentekostnad		247 848	230 024
Sum finanskostnader		247 848	230 024
Netto finans		-247 822	-231 244
Resultat før skattekostnad		-43 977	-84 806
Skattekostnad på resultat	4	-9 680	-18 658
Årsresultat		-34 297	-66 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 297	-66 148
Totalresultat		-34 297	-66 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 297	-66 148
Sum overføringer og disponeringer		-34 297	-66 148



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 205 202 195 522
Sum immaterielle eiendeler 205 202 195 522

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 001 955 5 128 255
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 20 107 55 007
Sum varige driftsmidler 3 5 022 062 5 183 262

Sum anleggsmidler 5 227 264 5 378 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000 10 000
Sum fordringer 10 000 10 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 39 744 39 744
Sum investeringer 39 744 39 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 167 20 066
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 167 20 066

Sum omløpsmidler 75 912 69 810

SUM EIENDELER 5 303 175 5 448 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 200 000 1 200 000
Annen innskutt egenkapital 6, 7
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap		673 428	639 131
Sum opptjent egenkapital		-673 428	-639 131
Sum egenkapital	7	526 572	560 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 217 600	3 334 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 536 908	1 507 301
Sum annen langsiktig gjeld		4 754 508	4 841 414
Sum langsiktig gjeld		4 754 508	4 841 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	12 499
Annen kortsiktig gjeld		19 358	33 811
Sum kortsiktig gjeld		22 095	46 310
Sum gjeld		4 776 603	4 887 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 175	5 448 594



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Concordia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		650	650
Annen driftsinntekt		489 500	417 300
Sum driftsinntekter		<u>490 150</u>	<u>417 950</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		125 105	110 313
Sum driftskostnader		<u>286 305</u>	<u>271 513</u>
Driftsresultat		<u>203 845</u>	<u>146 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 243
Annen finansinntekt		26	23
Annen rentekostnad		247 848	230 024
Resultat av finansposter		<u>-247 822</u>	<u>-231 244</u>
Resultat før skattekostnad		-43 977	-84 806
Skattekostnad på resultat	4	-9 680	-18 658
Resultat		<u>-34 297</u>	<u>-66 148</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-34 297</u>	<u>-66 148</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 297	66 148
Sum overføringer		<u>-34 297</u>	<u>-66 148</u>



Balanse

Concordia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>205 202</u>	<u>195 522</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>205 202</u>	<u>195 522</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 001 955	5 128 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>20 107</u>	<u>55 007</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 022 062</u>	<u>5 183 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 227 264</u>	<u>5 378 784</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>39 744</u>	<u>39 744</u>
Sum investeringer		<u>39 744</u>	<u>39 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 167	20 066
Sum omløpsmidler		<u>75 912</u>	<u>69 810</u>
Sum eiendeler		<u>5 303 175</u>	<u>5 448 594</u>



Balanse

Concordia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-673 428	-639 131
Sum opptjent egenkapital		<u>-673 428</u>	<u>-639 131</u>
Sum egenkapital	7	<u>526 572</u>	<u>560 869</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 217 600	3 334 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 536 908	1 507 301
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 754 508</u>	<u>4 841 414</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	12 499
Annen kortsiktig gjeld		19 358	33 811
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 095</u>	<u>46 310</u>
Sum gjeld		<u>4 776 603</u>	<u>4 887 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 303 175</u>	<u>5 448 594</u>

Espevær, 30.06.2025
Styret i Concordia Eiendom AS

Helgesen Ernst Olav
styreleder

Helgesen Jorunn
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over levetiden med utgangspunkt i historisk kostpris.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til fordringer som tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Det er valgt å balanseføre netto utsatt skattefordel da dette er vurdert som en reell verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Concordia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 128 255
Driftsløsøre, inventar	55 007
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 183 262
Årets ordinære avskrivninger	161 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	161 200
Bokført verdi 01.01.2024	5 183 262
Tilgang i året	



Årets avskrivning og nedskrivning	161 200
Bokført verdi 31.12.2024	5 022 062
Økonomisk levetid	50 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 680	-18 658
Skattekostnad ordinært resultat	-9 680	-18 658

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 977	-84 806
Permanente forskjeller	-25	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 252	19 229
Skattepliktig inntekt	-16 749	-65 578

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-226 099	-198 846	27 252
Sum	-226 099	-198 846	27 252

Akkumulert fremførbart underskudd	-706 638	-689 888	16 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-932 736	-888 735	44 002

Utsatt skattefordel (22 %)	-205 202	-195 522	9 680
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Questerre Energy Corporation	39 695	39 695	39 695
Aker BP ASA	49	49	49
Sum	39 744	39 744	39 744

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Concordia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	10,0	1 200 000
Sum	120 000		1 200 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgesen Ernst Olav	60 000	50,0	50,0
Helgesen Jorunn	60 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helgesen Ernst Olav	styreleder	60 000
Helgesen Jorunn	styremedlem	60 000
Totalt antall aksjer		120 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	-639 131		0	560 869
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	1 200 000	-639 131	0	0	560 869
Årets resultat				-34 297	-34 297
Pr 31.12.2024	1 200 000	-639 131	0	-34 297	526 573

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -34 297 etter skatt, mot kr. -66 148 i 2023. Driften av Concordia Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 217 600	3 334 113
Sum annen langsiktig gjeld	3 217 600	3 334 113
Selskapet har følgende langsiktige lån fra sine aksjonærer pr 31.12.		
Ernst Olav Helgesen	1 186 908	1 157 301
Labahia AS	350 000	350 000
Sum	1 536 908	1 507 301



Lån er ikke renteberegnet i regnskapsåret