



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELLTUNET AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 2B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 526	94 465
Sum inntekter		124 526	94 465
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 020	119 266
Sum kostnader		123 320	119 266
Driftsresultat		1 206	-24 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	107
Annen finansinntekt		1 305	1 373
Sum finansinntekter		1 616	1 480
Netto finans		1 616	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822	-23 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822	-23 321
Årsresultat		2 822	-23 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823	-23 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 823	-23 322
Sum overføringer og disponeringer	3	2 823	-23 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 555 408	3 555 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 900	
Sum varige driftsmidler	2	3 604 308	3 555 408
Sum anleggsmidler		3 604 308	3 555 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 214	67 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 214	67 468
Sum omløpsmidler		30 214	67 468
SUM EIENDELER		3 634 522	3 622 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		795 634	798 457
Sum opptjent egenkapital		-795 634	-798 457
Sum egenkapital	3	-315 634	-318 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 250
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 948	5 375
Sum kortsiktig gjeld		7 948	-875
Sum gjeld		3 950 156	3 941 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 522	3 622 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342999

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELLTUNET AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 2B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 987 687 878
HAFJELLTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 526	94 465
Sum inntekter		124 526	94 465
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 020	119 266
Sum kostnader		123 320	119 266
Driftsresultat		1 206	-24 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	107
Annen finansinntekt		1 305	1 373
Sum finansinntekter		1 616	1 480
Netto finans		1 616	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822	-23 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822	-23 321
Årsresultat		2 822	-23 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823	-23 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 823	-23 322
Sum overføringer og disponeringer	3	2 823	-23 322



Langsiktig konserngjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 250
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 948	5 375
Sum kortsiktig gjeld		7 948	-875
Sum gjeld		3 950 156	3 941 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 522	3 622 876



Organisasjonsnr: 987 687 878
HAFJELLTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hafjelltunet AS

Org.nr. 987 687 878



Resultatregnskap

Hafjelltunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		124 526	94 465
Sum driftsinntekter		124 526	94 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	0
Annen driftskostnad		122 020	119 266
Sum driftskostnader		123 320	119 266
Driftsresultat		1 206	-24 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	107
Annen finansinntekt		1 305	1 373
Resultat av finansposter		1 616	1 480
Resultat før skattekostnad		2 823	-23 322
Resultat		2 823	-23 322
Årsresultat		2 823	-23 322
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 823	23 322
Sum overføringer	3	2 823	-23 322

Hafjelltunet AS

Side 2



		Balanse	
		Hafjelltunet AS	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 555 408	3 555 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 900	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 604 308</u>	<u>3 555 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 604 308</u>	<u>3 555 408</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 214	67 468
Sum omløpsmidler		<u>30 214</u>	<u>67 468</u>
Sum eiendeler		<u>3 634 522</u>	<u>3 622 876</u>

Hafjelltunet AS

Side 3

Handwritten signatures and initials:
a
LD
as




		Balanse	
		Hafjelltunet AS	
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-795 634	-798 457
Sum opptjent egenkapital		-795 634	-798 457
Sum egenkapital	3	-315 634	-318 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 942 208	3 942 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-6 250
Annen kortsiktig gjeld		7 948	5 375
Sum kortsiktig gjeld		7 948	-875
Sum gjeld		3 950 156	3 941 333
Sum egenkapital og gjeld		3 634 522	3 622 876

27.03.2023
Styret i Hafjelltunet AS


Arne Skaven
styreleder/daglig leder


Lars Dahl
styremedlem


Morten Altmann
styremedlem



Hafjelltunet AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Hafjelltunet AS

LD
AS

Side 5



Hafjelltunet AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 838 694	0	3 838 694
Tilgang	0	50 200	50 200
Anskaffelseskost 31.12.	3 838 694	50 200	3 888 894
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	283 286	0	283 286
Årets avskrivninger	0	1 300	1 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	283 286	1 300	284 586
Bokført verdi 31.12.	3 555 408	48 900	3 604 308

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

saldo 33%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	480 000	0	0	480 000
Årets resultat	0	0	2 823	2 823
Udekket tap	0	-798 457	0	-798 457
Egenkapital 31.12.	480 000	-798 457	2 823	-315 634

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hafjelltunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 160	222	480 000
Sum	2 160	222	480 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hafjelltunet AS

Side 6



Hafjelltunet AS

Noter til Årsregnskapet 2022

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Hafjelltunet AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider.

Driften av Hafjelltunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3 942 208	3 942 208
Sum	3 942 208	3 942 208

Gjeld til aksjonærer fordeler seg som følger:

Kristoffer Skaven	146 008
Arne Skaven	146 008
Paal Sand	438 023
Altmann Holding AS	438 023
Wright Holding AS	438 023
Svend Dahle Holding AS	438 023
Adv. Berntsen og Birkeland	438 023
Medica AS	876 046
Jesper Eek	146 008
Lars Dahl	438 023

Totalt: 3.942.208,-

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 823	-23 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 976	0
Skattepliktig inntekt	-137 154	-23 322

Hafjelltunet AS

Side 7

LD A AS



Hafjelltunet AS

Noter til årsregnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værlige driftsmidler	139 976	0	-139 976
Sum	139 976	0	-139 976
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 161	-756 007	137 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	753 185	756 007	2 823
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 701	-166 322	-621

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hafjelltunet AS

Side 8