



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Anne K. Heltne
Lindebergveien 57A
1069 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 856 300	863 190
Annen driftsinntekt		70 252	
Sum inntekter		1 926 552	863 190
Kostnader			
Varekostnad		132 430	78 501
Lønnskostnad	1, 2	648 026	643 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 755	52 960
Annen driftskostnad		103 588	111 968
Sum kostnader		898 799	887 376
Driftsresultat		1 027 753	-24 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	1 914
Annen finansinntekt		1 168	1 185
Sum finansinntekter		3 061	3 099
Annen rentekostnad		161	247
Sum finanskostnader		161	247
Netto finans		2 900	2 852
Resultat før skattekostnad		1 030 652	-21 334
Skattekostnad på resultat	4	199 000	
Årsresultat		831 652	-21 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 652	-21 334
Totalresultat		831 652	-21 334
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	190 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		631 652	-211 334
Sum overføringer og disponeringer		831 652	-21 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 755
Sum varige driftsmidler	3		14 755
Sum anleggsmidler			14 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 156 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		3 746	64 082
Sum fordringer		1 159 746	564 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 401	189 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 401	189 365
Sum omløpsmidler		1 558 147	753 448
SUM EIENDELER		1 558 147	768 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 447	332 795
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		964 447	332 795
Sum egenkapital		994 447	362 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 414	171 193
Betalbar skatt	4	199 000	
Skyldig offentlige avgifter		302 237	175 513
Annen kortsiktig gjeld		56 048	58 702
Sum kortsiktig gjeld		563 699	405 408
Sum gjeld		563 699	405 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 147	768 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360126

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 163 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Anne K. Heltne
Lindebergveien 57A
1069 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Karin Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 163 568
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 856 300	863 190
Annen driftsinntekt		70 252	
Sum inntekter		1 926 552	863 190
Kostnader			
Varekostnad		132 430	78 501
Lønnskostnad	1, 2	648 026	643 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 755	52 960
Annen driftskostnad		103 588	111 968
Sum kostnader		898 799	887 376
Driftsresultat		1 027 753	-24 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	1 914
Annen finansinntekt		1 168	1 185
Sum finansinntekter		3 061	3 099
Annen rentekostnad		161	247
Sum finanskostnader		161	247
Netto finans		2 900	2 852
Resultat før skattekostnad		1 030 652	-21 334
Skattekostnad på resultat	4	199 000	
Årsresultat		831 652	-21 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 652	-21 334
Totalresultat		831 652	-21 334
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	190 000
Overført fra annen egenkapital		631 652	-211 334
Sum overføringer og disponeringer		831 652	-21 334



Organisasjonsnr: 916 163 568
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		14 755
Sum varige driftsmidler	3		14 755
Sum anleggsmidler			14 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 156 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		3 746	64 082
Sum fordringer		1 159 746	564 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 401	189 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 401	189 365
Sum omløpsmidler		1 558 147	753 448
SUM EIENDELER		1 558 147	768 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udisponert resultat		964 447	332 795



Sum opptjent egenkapital	964 447	332 795
Sum egenkapital	994 447	362 795
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 414	171 193
Betalbar skatt	199 000	
Skyldig offentlige avgifter	302 237	175 513
Annen kortsiktig gjeld	56 048	58 702
Sum kortsiktig gjeld	563 699	405 408
Sum gjeld	563 699	405 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 558 147	768 203



Organisasjonsnr: 916 163 568
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Oslo Eiendomsdrift Og Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 163 568



RESULTATREGNSKAP

OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 856 300	863 190
Annen driftsinntekt		70 252	0
Sum driftsinntekter		1 926 552	863 190
Varekostnad		132 430	78 501
Lønnskostnad	1, 2	648 026	643 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 755	52 960
Annen driftskostnad		103 588	111 968
Sum driftskostnader		898 799	887 376
Driftsresultat		1 027 753	-24 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 893	1 914
Annen finansinntekt		1 168	1 185
Annen rentekostnad		161	247
Resultat av finansposter		2 900	2 852
Resultat før skattekostnad		1 030 652	-21 334
Skattekostnad på resultat	4	199 000	0
Årsresultat		831 652	-21 334
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	190 000
Overført fra annen egenkapital		631 652	-211 334
Sum overføringer		831 652	-21 334



BALANSE

OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 755
Sum varige driftsmidler	3	0	14 755
Sum anleggsmidler		0	14 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 156 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		3 746	64 082
Sum fordringer		1 159 746	564 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 401	189 365
Sum omløpsmidler		1 558 147	753 448
Sum eiendeler		1 558 147	768 203



BALANSE

OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		964 447	332 795
Sum opptjent egenkapital		964 447	332 795
Sum egenkapital		994 447	362 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 414	171 193
Betalbar skatt	4	199 000	0
Skyldig offentlige avgifter		302 237	175 513
Annen kortsiktig gjeld		56 048	58 702
Sum kortsiktig gjeld		563 699	405 408
Sum gjeld		563 699	405 408
Sum egenkapital og gjeld		1 558 147	768 203

Styret i Oslo Eiendomsdrift Og Service AS

Anne Karin Heltne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretaket leverer et bredt utvalg av tjenester innen eiendomsdrift og er lokalisert i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	545 490	545 490
Arbeidsgiveravgift	78 661	78 872
Pensjonskostnader	13 485	9 454
Andre ytelser	10 390	10 131
Sum	648 026	643 948

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	300 248	300 248
= Anskaffelseskost 31.12.25	300 248	300 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	300 248	300 248
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	14 755	14 755
Økonomisk levetid	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 000	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	199 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 030 652	-21 334
Permanente forskjeller	1 740	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 612	28 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 235	-7 418
Skattepliktig inntekt	904 546	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	199 000	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-77 466	-82 078	-4 612
Sum	-77 466	-82 078	-4 612
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-123 235	-123 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 466	205 313	127 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.