



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 415 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PINECONE AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 8A 0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Niclas Kvenås Støyten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 922	20 742
Annen driftsinntekt		27 200	166 766
Sum inntekter		62 122	187 508
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	126 243	208 727
Sum kostnader		126 243	208 727
Driftsresultat		-64 122	-21 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 600 000	786 636
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		1 600 176	786 636
Annen finanskostnad		292 849	148 664
Sum finanskostnader		292 849	148 664
Netto finans		1 307 327	637 972
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 205	616 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 466	135 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 739	481 067
Årsresultat		969 739	481 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	969 739	481 067
Sum overføringer og disponeringer		969 739	481 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 629 914	4 466 669
Sum varige driftsmidler		14 629 914	4 466 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 198 563	249 278
Investeringer i tilknyttet selskap	5		15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 563	264 278
Sum anleggsmidler		15 828 477	4 730 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 286 636	1 808 188
Sum fordringer		3 286 636	1 808 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 780	159 725
Sum omløpsmidler		3 601 416	1 967 913
SUM EIENDELER		19 429 893	6 698 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 907 255	937 516
Sum opptjent egenkapital		1 907 255	937 516
Sum egenkapital		1 937 255	967 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 681 194	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 194	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 881 194	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 252 872	9 039
Betalbar skatt	3	5 719	118 966
Annen kortsiktig gjeld	7	5 352 853	1 603 339
Sum kortsiktig gjeld		7 611 444	1 731 344
Sum gjeld		17 492 638	5 731 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 429 893	6 698 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708652

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINECONE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Kvenås Støyten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 602
PINECONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 922	20 742
Annen driftsinntekt		27 200	166 766
Sum inntekter		62 122	187 508
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	126 243	208 727
Sum kostnader		126 243	208 727
Driftsresultat		-64 122	-21 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 600 000	786 636
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		1 600 176	786 636
Annen finanskostnad		292 849	148 664
Sum finanskostnader		292 849	148 664
Netto finans		1 307 327	637 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 243 205	616 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 466	135 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 739	481 067
Årsresultat		969 739	481 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	969 739	481 067
Sum overføringer og disponeringer		969 739	481 067



Organisasjonsnr: 918 415 602
PINECONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	14 629 914	4 466 669
	14 629 914	4 466 669

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5
Investeringer i tilknyttet selskap 5
Sum finansielle anleggsmidler

	1 198 563	249 278
		15 000
	1 198 563	264 278

Sum anleggsmidler **15 828 477** **4 730 947**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

	3 286 636	1 808 188
	3 286 636	1 808 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	314 780	159 725
--	---------	---------

Sum omløpsmidler **3 601 416** **1 967 913**

SUM EIENDELER **19 429 893** **6 698 860**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

	1 907 255	937 516
	1 907 255	937 516

Sum egenkapital **1 937 255** **967 516**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 681 194	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 194	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 881 194	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		2 252 872	9 039
Betalbar skatt	3	5 719	118 966
Annen kortsiktig gjeld	7	5 352 853	1 603 339
Sum kortsiktig gjeld		7 611 444	1 731 344
Sum gjeld		17 492 638	5 731 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 429 893	6 698 860



Organisasjonsnr: 918 415 602
PINECONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niclas K Støyten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Immer Prosjekt AS	100.00%	100.00%	1129525.00	1572803.00
Immer Home AS	100.00%	100.00%	41256.00	-265813.00
Smyg AS	100.00%	100.00%	351657.00	-162880.00
Immer Eiendom AS	100.00%	100.00%	-2019850.00	-2652781.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pinecone AS	President Harbitz gate 19a 0259 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Pinecone AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Pinecone AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	273 466	135 686
Årets totale skattekostnad	273 466	135 686
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 243 205	616 753
Permanente forskjeller	-176	0
Resultatført konsernbidrag	-1 600 000	-586 636
Alminnelig inntekt	-356 971	30 117
Mottatt konsernbidrag	1 600 000	586 636
Ytet konsernbidrag	-1 217 032	-75 998
Årets skattegrunnlag	25 997	540 755
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 719	118 966

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	937 516	967 516
Årsresultat	0	0	969 739	969 739
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	1 907 255	1 937 255

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Pinecone AS	President Harbitz gate 19a 0259 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Immer Prosjekt AS		100 %	30 000
Immer Home AS		100 %	304 005
Smyg AS		100 %	359 927
Immer Eiendom AS		100 %	504 631
Sum			1 198 563



Pinecone AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Niclas K Støyten, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til nærstående	200 000	200 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	14 629 914	4 466 669

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	1 293 030	75 998
Gjeld til personlig eier	4 028 072	1 507 000
Byggelån	9 681 194	3 800 000
Sum	<u>15 002 296</u>	<u>5 382 998</u>

<i>Kortsiktig fordring</i>	2022	2021
Konsernbidrag datterselskap	3 286 636	1 808 188

Lån til aksjonær er ikke renteberegnet