



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 469  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Jørstad Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 843	1 805 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 843</b>	<b>1 805 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 039	35 193
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	726 558	596 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 473</b>	<b>675 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 370</b>	<b>1 129 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 935	8 092
Annen renteinntekt		17 821	10 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 756</b>	<b>18 318</b>
Annen rentekostnad		1 201 728	993 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 728</b>	<b>993 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174 972</b>	<b>-975 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 274</b>	<b>198 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 274</b>	<b>198 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 398</b>	<b>154 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 398	154 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 398</b>	<b>154 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	55 000 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 131	7 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 131</b>	<b>7 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 941	325 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 941</b>	<b>325 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 072</b>	<b>332 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 414 072</b>	<b>55 332 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 281	122 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 281</b>	<b>122 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 281</b>	<b>322 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 080 000	21 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 920 000	33 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 096
Skyldige offentlige avgifter		82	154
Annen kortsiktig gjeld		8 709	759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791</b>	<b>10 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 008 791</b>	<b>55 010 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 414 072</b>	<b>55 332 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		55 000 000	55 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 469  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Jørstad Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 923 669 469  
TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 843	1 805 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 843</b>	<b>1 805 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	31 039	35 193
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	726 558	596 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 473</b>	<b>675 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 370</b>	<b>1 129 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 935	8 092
Annen renteinntekt		17 821	10 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 756</b>	<b>18 318</b>
Annen rentekostnad		1 201 728	993 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 728</b>	<b>993 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174 972</b>	<b>-975 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 274</b>	<b>198 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 274</b>	<b>198 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 398</b>	<b>154 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 398	154 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 398</b>	<b>154 480</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 920 000	33 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 096
Skyldige offentlige avgifter		82	154
Annen kortsiktig gjeld		8 709	759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791</b>	<b>10 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 008 791</b>	<b>55 010 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 414 072</b>	<b>55 332 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		55 000 000	55 000 000



Organisasjonsnr: 923 669 469  
TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tangen Hageby Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Hageby Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8PB4-A6HF1-C76YS-TQ1AZ-TIN5U-F330N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 10:50:26 UTC



Penneo Dokumentnr: J8PB4-A6HFT-C70YS-TQ1AZ-TIN5U-F330N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		792 000	792 000	720 000	855 360
Inntekt kabel-TV		103 200	103 200	103 200	118 400
Andre leieinntekter		8 893	0	19 091	0
Kapitalinntekter		1 188 750	1 230 000	963 416	1 201 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 843</b>	<b>2 125 200</b>	<b>1 805 707</b>	<b>2 175 591</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	9 039	3 000	14 193	14 515
Styreonorar	2	22 000	21 000	21 000	22 000
Energi, strøm, olje, gass		15 920	20 000	15 587	20 000
Eiendomsskatt		65 806	44 200	44 174	74 100
Inventar		1 649	5 000	20 677	5 000
Vedlikehold	4	41 346	32 000	20 573	38 280
Servicekontrakter, HMS, Brann		74 348	37 000	41 726	68 640
Vaktmestertjenester		34 660	32 000	29 000	33 500
Periodisk vedlikehold	5	0	23 400	17 723	35 400
Revisjonshonorar	3	2 710	3 000	2 664	3 120
Forretningsførerhonorar		62 394	62 400	58 860	64 900
Kontorrekv, telefon, porto		1 108	1 000	1 219	1 000
TV bredbånd		113 773	99 000	89 964	118 400
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		4 161	4 200	6 151	4 200
Forsikring		93 743	96 000	84 028	103 400
Kurs		0	2 000	0	2 000
Kommunale avgifter	6	287 349	243 600	202 787	340 200
Bankgebyrer		3 528	2 000	2 517	3 000
Andre kostnader	7	1 939	2 000	2 994	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>835 473</b>	<b>732 800</b>	<b>675 835</b>	<b>953 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 370</b>	<b>1 392 400</b>	<b>1 129 871</b>	<b>1 221 936</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		8 935	0	8 092	0
Renteinntekter		17 821	1 000	10 226	0
Rentekostnad		1 201 728	1 230 000	993 709	1 201 831
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 174 972</b>	<b>-1 229 000</b>	<b>-975 391</b>	<b>-1 201 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 398</b>	<b>163 400</b>	<b>154 480</b>	<b>20 105</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		82 398	0	154 480	0
<b>Sum disponering</b>		<b>82 398</b>	<b>0</b>	<b>154 480</b>	<b>0</b>

Tangen Hageby Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	55 000 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 131	7 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 131</b>	<b>7 674</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på skattetrekkskonto	9	26	11
Innestående på driftskonto		405 915	325 207
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>405 941</b>	<b>325 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 072</b>	<b>332 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 414 072</b>	<b>55 332 892</b>

Tangen Hageby Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 281	122 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 281</b>	<b>122 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 281</b>	<b>322 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	21 080 000	21 080 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	10	920 000	920 000
Borettsinnskudd	11	33 000 000	33 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 131	0
Gjeld til forretningsfører		0	-335
Leverandørgjeld		0	9 096
Skyldig off. myndigheter		82	154
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		578	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791</b>	<b>10 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 008 791</b>	<b>55 010 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 414 072</b>	<b>55 332 892</b>
Pantestillelser		55 000 000	55 000 000

Tangen Hageby Borettslag



## Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>322 883</b>	<b>168 403</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	82 398	154 480
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>82 398</b>	<b>154 480</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>405 281</b>	<b>322 883</b>
Omløpsmidler	414 072	332 892
Kortsiktig gjeld	8 791	10 009
<b>Disponible midler</b>	<b>405 281</b>	<b>322 883</b>



## Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn	4 625	8 750
Opptjente feriepenger	578	1 094
Arbeidsgiveravgift	3 754	4 349
Arb g avg av ferielønn	82	0
<b>Sum</b>	<b>9 039</b>	<b>14 193</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar samt lønn for vaktmestertjenester

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	22 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 710	2 664
<b>Sum</b>	<b>2 710</b>	<b>2 664</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 560	19 695
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 786	878
<b>Sum</b>	<b>41 346</b>	<b>20 573</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	17 723
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 723</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det er ingen periodisk vedlikehold

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Provisjonskostnad, opplysningspliktig	500	0
Generalforsamling og møter	0	1 969
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	1 540	1 025
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-102	0
<b>Sum</b>	<b>1 939</b>	<b>2 994</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 000 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2024

Note 9 - Bankinnskudd bundne midler

	2024	2023
Bankinnskudd for skattetrekk	26	11
<b>Sum</b>	<b>26</b>	<b>11</b>

Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363992483</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 080 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 080 000</b>
Andelssaldo 01.01:	920 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>920 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>22 000 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2024

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 31.12.31

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	33 000 000	33 000 000
<b>Sum</b>	<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>



Resultat og balanse med noter for Tangen Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangen Hageby Borettslag**

Styreleder	Kamilla Ristun (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Linn-Mari Caspersen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Kristoffer Markussen (sign.)	23.02.2025